



Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Selandia Holding ApS

Virumvej 146
2830 Virum
CVR-nr. 31432456

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2016.

Kristian Olesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraxis.....	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter.....	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Selandia Holding ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser forsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 25. april 2016

Direktionen

Kristian Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Selandia Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Selandia Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 25. april 2016

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771177

Vibeke Hundevad
Partner, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

Selandia Holding ApS
Virumvej 146
2830 Virum

CVR-nummer: 31432456
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Kristian Olesen

Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk

Kontaktperson:
Vibeke Hundevad

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Selandia Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance eller tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder eller gæld til tilknyttede virksomheder.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste	-6.953	-11
Ordinært resultat før finansielle poster	-6.953	-11
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	630.126	362
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.944	0
Andre finansielle indtægter	3.151	17
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	9.544	5
Andre finansielle omkostninger	4.728	2
Resultat før skat	614.997	361
Skat af årets resultat	-3.555	0
Årets resultat	618.552	361
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	567.210	668
Årets resultat	618.552	361
Til disposition	1.185.762	1.029
Henlæggelser til andre reserver	0	362
Forslag til udbytte for regnskabsåret	77.200	100
Overført til næste år	1.108.562	567
Disponeret i alt	1.185.762	1.029

Note	Balance 31. december	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	755.126	487
	Finansielle anlægsaktiver i alt	755.126	487
	Anlægsaktiver i alt	755.126	487
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
2	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	39.416	0
	Andre tilgodehavender	45.576	119
	Udskudt skatteaktiv	368	0
	Tilgodehavender i alt	85.360	119
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	153.579	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	153.579	0
	Likvide beholdninger	760.005	757
	Omsætningsaktiver i alt	998.944	876
	Aktiver i alt	1.754.070	1.363

Note	Balance 31. december	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	362.331	362
	Overført resultat	1.108.562	567
	Foreslået udbytte	77.200	100
3	Egenkapital i alt	1.673.092	1.154
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	151
	Anden gæld	74.978	52
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	80.978	209
	Gældsforpligtelser i alt	80.978	209
	Passiver i alt	1.754.070	1.363
4	Selskabets væsentligste aktiviteter		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter m.v.		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris, primo	125.000	64
Tilgang i årets løb	0	61
Kostpris, ultimo	125.000	125
Værdiregulering, primo	362.331	82
Årets resultatandel	630.126	362
Udloddet udbytte	-362.331	-82
Værdireguleringer, ultimo	630.126	362
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	755.126	487

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Selandia Bygningsrådgivning ApS, med hjemsted i Lyngby-Taarnbæk Kommune. Ejerandelen er 100%.

2 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	-155.211	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	194.627	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	39.416	0

3 Egenkapital	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Saldo primo	125.000	362.331	567.210	99.800	1.154.341
Udbetalt udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	0	541.352	77.200	618.552
Saldo ultimo	125.000	362.331	1.108.562	77.200	1.673.092

4 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter

2015

2014

DKK

1.000 DKK

- 6** **Eventualposter m.v.**
Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Olesen

direktør

På vegne af: SELANDIA HOLDING ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-093026384291

IP: 62.199.48.195

25-04-2016 kl. 14:40:36 UTC

NEM ID 

Vibeke Hundevad

registreret revisor

På vegne af: RR gruppen

Serienummer: CVR:33771177-RID:17835764

IP: 194.150.115.5

25-04-2016 kl. 14:56:57 UTC

NEM ID 

Kristian Olesen

dirigent

På vegne af: SELANDIA HOLDING ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-093026384291

IP: 62.199.48.195

25-04-2016 kl. 15:19:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HU3YD-AUST5-YZL1G-0HW06-Y6U7E-WS0ST

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>