

*Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS  
Fladbækvej 14, Elstrup  
6430 Nordborg*

*CVR-nr: 31 43 24 13*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(13. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/6 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 17/6 2021

### **Direktion**

Benny Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 17/6 2021

**DSH-Revision**  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS Fladbækvej 14, Elstrup 6430 Nordborg
	Telefon: 74 45 91 91
	CVR-nr.: 31 43 24 13
	Stiftet: 16. maj 2008
	Kommune: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Benny Petersen
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Herreds Sparkasse Kærvej 88 6400 Sønderborg
<b>Ejerforhold</b>	Benny Petersen
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er byggeri og handel herunder køb og salg af fast ejendom anden dermed i forbindelse stående virksomhed.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 17. juni 2021 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af byggeri og handel herunder køb og salg af fast ejendom samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har mistet hele anpartskapitalen. Der har i indeværende regnskabsår været et overskud på kr. 292.921 og egenkapitalen er negativ med kr. 280.355. Egenkapitalen forventes reetableret ved egen indtjening.

Selskabet har de fornødne likviditetsmæssige forhold på plads til at kunne videreføre den normale drift i det kommende regnskabsår. Hovedanpartshaveren har afgivet tilbagetrædelseserklæring for mellemværende med selskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".



RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2020 til 31. december 2020

	2020	2019
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>420.370</b>	<b>23.479-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	56.112-	1.691-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>364.258</b>	<b>25.170-</b>
Skat af årets resultat .....	71.337-	5.231
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>292.921</b>	<b>19.939-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	292.921	19.939-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>292.921</b>	<b>19.939-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
 AKTIVER

	2020	2019
1 Investeringsejendomme.....	656.462	879.172
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>656.462</b>	<b>879.172</b>
Udskudt skatteaktiv .....	88.629	159.966
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>88.629</b>	<b>159.966</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>745.091</b>	<b>1.039.138</b>
Andre tilgodehavender .....	0	8.553
Periodeafgrænsningsposter.....	2.738	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.738</b>	<b>8.553</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>136.590</b>	<b>158</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>139.328</b>	<b>8.711</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>884.419</b>	<b>1.047.849</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	0	525.000
Overført resultat .....	405.355-	698.276-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>280.355-</b>	<b>48.276-</b>
Anden gæld .....	4.977	5.696
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.159.797	1.090.429
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.164.774</b>	<b>1.096.125</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.164.774</b>	<b>1.096.125</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>884.419</b>	<b>1.047.849</b>

- 2 Tilbagetrædelseserklæring
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	Investeringsejen- domme
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Anskaffelsessum primo .....	879.172
Tilgang i årets løb.....	656.462
Afgang i årets løb .....	354.172-
	<hr/>
Saldo før afskrivning 31. december 2020	1.181.462
	<hr/>
Afgang i årets løb .....	525.000-
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2020	525.000-
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>656.462</b>
	<hr/> <hr/>

**2 Tilbagetrædelseserklæring**

Hovedanpartshaveren har afgivet tilbagetrædelseserklæring for mellemværende med selskabet.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Benny Petersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-232681559339  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2021 kl.: 19:36:23  
Underskrevet med NemID

## Benny Petersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-232681559339  
Tidspunkt for underskrift: 20-06-2021 kl.: 19:36:23  
Underskrevet med NemID

## Leif Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 60056094  
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2021 kl.: 06:30:17  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 527adb5QqW242534625

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).