

*Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS  
Fladbækvej 14, Elstrup  
6430 Nordborg*

*CVR-nr: 31 43 24 13*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

*(12. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/4 2020

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordborg, den 22/4 2020

### **Direktion**

Benny Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 22/4 2020

**DSH-Revision ApS**

CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen

Registreret Revisor, mne3835

*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS Fladbækvej 14, Elstrup 6430 Nordborg
	Telefon: 74 45 91 91
	CVR-nr.: 31 43 24 13
	Stiftet: 16. maj 2008
	Kommune: Sønderborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Benny Petersen
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Herreds Sparkasse Kærvej 88 6400 Sønderborg
<b>Ejerforhold</b>	Annelise Petersen Benny Petersen Jørn Petersen
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er byggeri og handel herunder køb og salg af fast ejendom anden dermed i forbindelse stående virksomhed.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 22. april 2020 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af byggeri og handel herunder køb og salg af fast ejendom samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Bygge- og Handelsfirma af 16.05.2008 ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

posterings direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger".



RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2019 til 31. december 2019

	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>23.479-</b>	<b>25.726-</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle omkostninger .....	1.691-	1.060-
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>25.170-</b>	<b>26.786-</b>
Skat af årets resultat .....	5.231	5.782
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>19.939-</b>	<b>21.004-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	19.939-	21.004-
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>19.939-</b>	<b>21.004-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
 AKTIVER

	2019	2018
Investeringsejendomme.....	879.172	879.172
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>879.172</b>	<b>879.172</b>
Udskudt skatteaktiv .....	159.966	154.735
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>159.966</b>	<b>154.735</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.039.138</b>	<b>1.033.907</b>
Andre tilgodehavender .....	8.553	9.210
Periodeafgrænsningsposter.....	0	1.874
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>8.553</b>	<b>11.084</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>158</b>	<b>81</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>8.711</b>	<b>11.165</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>1.047.849</b>	<b>1.045.072</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	525.000	525.000
Overført resultat .....	698.276-	678.337-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>48.276-</b>	<b>28.337-</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	6.415
Anden gæld .....	5.696	5.688
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.090.429	1.061.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.096.125</b>	<b>1.073.409</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.096.125</b>	<b>1.073.409</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.047.849</b>	<b>1.045.072</b>

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2019

2018

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er et ejerpantebrev på kr. 200.000 i ejendommen Søndergade 34. Totalkredit har to afgiftspantebreve på kr. 506.000 og kr. 7.477 i ejendommen Søndergade 34.