



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**H. ØRBÆK HOLDING APS**  
**VED JERNBANEN 11A, VESTER HASSING, 9310 VODSKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. januar 2023

---

Henrik Beltoft Ørbæk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | H. Ørbæk Holding ApS<br>Ved Jernbanen 11A<br>Vester Hassing<br>9310 Vodskov                                |
|                      | CVR-nr.: 31 43 19 64<br>Stiftet: 20. maj 2008<br>Kommune: Aalborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Henrik Beltoft Ørbæk   |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg                                |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Thulebakken 44<br>9000 Aalborg   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for H. Ørbæk Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

V. Hassing, den 23. januar 2023

Direktion:

---

Henrik Beltoft Ørbæk

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i H. Ørbæk Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Ørbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har et tilgodehavende ved sit nystiftede associerede selskab på 154 tkr., hvor der er en vis usikkerhed forbundet med værdien heraf.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b> | 1    | <b>-27.743</b> | <b>210.688</b> |
| Eksterne omkostninger.....   |      | -6.107         | -6.058         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>   |      | <b>-33.850</b> | <b>204.630</b> |
| Andre finansielle indtægter.....   | 2    | 3.847          | 0              |
| Andre finansielle omkostninger.....  | 3    | -6.099         | -9.115         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>  |      | <b>-36.102</b> | <b>195.515</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 4    | 1.722          | 2.561          |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>   |      | <b>-34.380</b> | <b>198.076</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                       |      |                |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                     |      | 58.900         | 150.000        |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |      | -27.743        | 210.688        |
| Overført resultat.....   |      | -65.537        | -162.612       |
| <b>I ALT.....</b>  |      | <b>-34.380</b> | <b>198.076</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note     | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....                     |          | 103.884          | 387.409          |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....               |          | 824.582          | 768.800          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>                       | <b>5</b> | <b>928.466</b>   | <b>1.156.209</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                                   |          | <b>928.466</b>   | <b>1.156.209</b> |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....            |          | 153.847          | 0                |
| Udskudte skatteaktiver.....                                 |          | 1.722            | 0                |
| Andre tilgodehavender.....                                  |          | 467              | 50.000           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....                    |          | 0                | 65.965           |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                                 |          | <b>156.036</b>   | <b>115.965</b>   |
| <b>Likvide beholdninger.....</b>                            |          | <b>0</b>         | <b>18.319</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                               |          | <b>156.036</b>   | <b>134.284</b>   |
| <b>AKTIVER.....</b>   |          | <b>1.084.502</b> | <b>1.290.493</b> |
| <b>PASSIVER</b>   |          |                  |                  |
| Selskabskapital.....  |          | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |          | 261.466          | 289.209          |
| Overført resultat.....                                      |          | 421.129          | 486.666          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                    |          | 58.900           | 150.000          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                     |          | <b>866.495</b>   | <b>1.050.875</b> |
| Gæld til pengeinstitutter.....                              |          | 314              | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....               |          | 18.000           | 18.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                      |          | 141.329          | 140.011          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....                  |          | 7.622            | 18.203           |
| Selskabsskat.....   |          | 0                | 63.404           |
| Anden gæld.....   |          | 50.742           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                 |          | <b>218.007</b>   | <b>239.618</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                               |          | <b>218.007</b>   | <b>239.618</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>  |          | <b>1.084.502</b> | <b>1.290.493</b> |
| Eventualposter mv.  | 6        |                  |                  |
| Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling            | 7        |                  |                  |
| Medarbejderforhold  | 8        |                  |                  |



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt          |
|---|----------------------|--|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022.....           | 125.000              | 289.209  | 486.666              | 150.000                                   | 1.050.875      |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                      | -27.743  | -65.537              | 58.900                                    | -34.380        |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                      |  |                      |   |                |
| Ordinært udbytte.....                     |                      |  |                      | -150.000                                  | -150.000       |
| <b>Egenkapital 31. december 2022.....</b> | <b>125.000</b>       | <b>261.466</b>   | <b>421.129</b>       | <b>58.900</b>                             | <b>866.495</b> |

## NOTER

|   | 2022<br>kr.                           | 2021<br>kr.                                    | Note      |
|---|---------------------------------------|--|-----------|
| <b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b> |                                       |  | <b>1</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....                    | -83.525                               | 172.334  |           |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....              | 55.782                                | 38.354   |           |
|   | <b>-27.743</b>                        | <b>210.688</b>                                 |           |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                                      |                                       |  | <b>2</b>  |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                                     | 3.847                                 | 0  |           |
|   | <b>3.847</b>                          | <b>0</b>                                       |           |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>                                   |                                       |  | <b>3</b>  |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....                     | 4.954                                 | 4.433  |           |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....                                  | 1.145                                 | 4.682  |           |
|   | <b>6.099</b>                          | <b>9.115</b>                                   |           |
| <b>Skat af årets resultat</b>   |                                       |  | <b>4</b>  |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                     | 0                                     | -2.561   |           |
| Regulering af udskudt skat.....   | -1.722                                | 0  |           |
|   | <b>-1.722</b>                         | <b>-2.561</b>                                  |           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>  |                                       |  | <b>5</b>  |
|   | Kapitalandele i<br>dattervirksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |           |
| Kostpris 1. januar 2022.....  | 600.000                               | 67.000   |           |
| Kostpris 31. december 2022.....   | <b>600.000</b>                        | <b>67.000</b>                                  |           |
| Værdireguleringer 1. januar 2022.....                                   | -212.591                              | 701.800  |           |
| Udloddet resultat .....   | -200.000                              | 0  |           |
| Årets resultat .....  | -83.525                               | 55.782   |           |
| Værdireguleringer 31. december 2022.....                                | <b>-496.116</b>                       | <b>757.582</b>                                 |           |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....                            | <b>103.884</b>                        | <b>824.582</b>                                 |           |
| <b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>                         |                                       |  |           |
| Navn og hjemsted  | Egenkapital                           | Årets resultat                                 | Ejerandel |
| Conexia ApS, Aalborg.....   | 115.583                               | -71.825  | 100 %     |

**NOTER**

|   | <b>Note</b>   |                |                |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |
|---|---|----------------|----------------|-----------|---|-----------|---------|------|---|---|---|------|--|
| <b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b><br><b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>   | <b>5</b>  |                |                |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |
| <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Navn og hjemsted</th> <th style="text-align: right;">Egenkapital</th> <th style="text-align: right;">Årets resultat</th> <th style="text-align: right;">Ejerandel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Conexia Ejendomme ApS, Aalborg .....</td> <td style="text-align: right;">1.649.164</td> <td style="text-align: right;">211.564</td> <td style="text-align: right;">50 %</td> </tr> <tr> <td>Petpro ApS, Vester Hassing (første regnskabsår er ikke aflagt).....</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">-</td> <td style="text-align: right;">25 %</td> </tr> </tbody> </table> | Navn og hjemsted  | Egenkapital    | Årets resultat | Ejerandel | Conexia Ejendomme ApS, Aalborg .....                                  | 1.649.164 | 211.564 | 50 % | Petpro ApS, Vester Hassing (første regnskabsår er ikke aflagt)..... | - | - | 25 % |  |
| Navn og hjemsted  | Egenkapital   | Årets resultat | Ejerandel      |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |
| Conexia Ejendomme ApS, Aalborg .....  | 1.649.164   | 211.564        | 50 %           |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |
| Petpro ApS, Vester Hassing (første regnskabsår er ikke aflagt).....   | -   | -              | 25 %           |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |
| <b>Eventualposter mv.</b>   | <b>6</b>  |                |                |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |
| <b>Eventualforpligtelser</b><br>Selskabet er selvskyldnerkautionist for Conexia ApS' engagement med pengeinstitut 31. december 2022.<br><br>Selskabet er endvidere selvskyldnerkautionist for Conexia Ejendomme ApS' engagement med pengeinstitut 31. december 2022. Kautionen er begrænset til 700 tkr.<br><br><b>Hæftelse i sambeskatningen</b><br>Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.<br><br>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.   |   |                |                |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |
| <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b><br>Selskabet har et tilgodehavende ved sit nystiftede associerede selskab på 154 tkr., hvor der er en vis usikkerhed forbundet med værdien heraf.   | <b>7</b>  |                |                |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |
|   | <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: right;">2022</th> <th style="text-align: right;">2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <b>Medarbejderforhold</b><br/>                     Antal personer beskæftiget i gennemsnit:                 </td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">1</td> <td style="text-align: right; vertical-align: bottom;">1</td> </tr> </tbody> </table> |                | 2022           | 2021      | <b>Medarbejderforhold</b><br>Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1         | 1       |      |   |   |   |      |  |
|   | 2022  | 2021           |                |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |
| <b>Medarbejderforhold</b><br>Antal personer beskæftiget i gennemsnit:   | 1   | 1              |                |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |
| Selskabets direktør er ulønnet.   | <b>8</b>  |                |                |           |   |           |         |      |   |   |   |      |  |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for H. Ørbæk Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør X år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.