

---

# ***Stiba Holding ApS***

Mads Kehlets Vej 29, 6091 Bjert

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 31 43 16 03

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /7 2022

Stig Balsby Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Siba Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. juli 2022

## Direktion

Stig Balsby Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Siba Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Siba Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 7. juli 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Stiba Holding ApS  
Mads Kehlets Vej 29  
6091 Bjert

CVR-nr.: 31 43 16 03  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Kolding

**Direktion**

Stig Balsby Jørgensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Torvet 18  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt beskæftige sig med ledelses- og styringsaktiviteter, herunder strategisk planlægning, kontroller og økonomisk styring i datterselskaber og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 370.900, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 61.637.820.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-324.636</b>	<b>-16.841</b>
Personaleomkostninger	1	-100.379	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-425.015</b>	<b>-16.841</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-452.452	-6.303.715
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		710.391	-320.962
Finansielle indtægter	2	1.210.397	643.167
Finansielle omkostninger	3	-639.675	-113.039
<b>Resultat før skat</b>		<b>403.646</b>	<b>-6.111.390</b>
Skat af årets resultat	4	-32.746	-112.934
<b>Årets resultat</b>		<b>370.900</b>	<b>-6.224.324</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	850.000	150.000
Overført resultat	-479.100	-6.374.324
	<b>370.900</b>	<b>-6.224.324</b>
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb	0	850.000



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	24.939.771	42.846.491
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	2.740.883	530.492
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.500.000	2.500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>30.180.654</b>	<b>45.876.983</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>30.180.654</b>	<b>45.876.983</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		52.543.984	17.640.719
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		622.568	233.403
Andre tilgodehavender		24.537	15.600
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.191.089</b>	<b>17.889.722</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>799.302</b>	<b>11.801</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>53.990.391</b>	<b>17.901.523</b>
<b>Aktiver</b>		<b>84.171.045</b>	<b>63.778.506</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		290.000	290.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		37.412.203	37.412.203
Overført resultat		23.935.617	24.414.717
<b>Egenkapital</b>		<b>61.637.820</b>	<b>62.116.920</b>
Kreditinstitutter		15.883	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.193.840	1.298.057
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		224.849	201.104
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		32.746	112.923
Anden gæld		65.907	49.502
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.533.225</b>	<b>1.661.586</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.533.225</b>	<b>1.661.586</b>
<b>Passiver</b>		<b>84.171.045</b>	<b>63.778.506</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	290.000	37.412.203	24.414.717	62.116.920
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-850.000	-850.000
Årets resultat	0	0	370.900	370.900
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>290.000</b>	<b>37.412.203</b>	<b>23.935.617</b>	<b>61.637.820</b>

# Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	99.811	0
Andre omkostninger til social sikring	568	0
	<u>100.379</u>	<u>0</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	1.199.961	640.048
Renteindtægter associerede virksomheder	9.812	2.519
Andre finansielle indtægter	624	600
	<u>1.210.397</u>	<u>643.167</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	625.110	132.346
Andre finansielle omkostninger	14.565	-19.307
	<u>639.675</u>	<u>113.039</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	32.746	112.923
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	11
	<u>32.746</u>	<u>112.934</u>

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	11.831.551	11.831.551
Tilgang i årets løb	214.000	0
Afgang i årets løb	-5.231.250	0
Kostpris 31. december	<u>6.814.301</u>	<u>11.831.551</u>
Værdireguleringer 1. januar	31.014.940	39.518.655
Årets afgang	-12.998.800	0
Årets resultat	44.895	-6.303.715
Udbytte til moderselskabet	0	-5.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	2.800.000
Værdireguleringer 31. december	<u>18.061.035</u>	<u>31.014.940</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>64.435</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>24.939.771</u></b>	<b><u>42.846.491</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Grønnegård Mink ApS	Esbjerg	50.000	60%
Solbjerg Mink ApS	Esbjerg	250.000	60%
Stiba Ejendomsinvest ApS	Esbjerg	208.015	60%
Bonsai Harvest A/S	Billund	400.000	51%
Stiba Family Holding ApS	Esbjerg	40.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.553.795	1.553.795
Tilgang i årets løb	1.500.000	0
Kostpris 31. december	<u>3.053.795</u>	<u>1.553.795</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.023.303	-702.342
Årets resultat	710.391	-320.961
Værdireguleringer 31. december	<u>-312.912</u>	<u>-1.023.303</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.740.883</u></b>	<b><u>530.492</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
VITA Mink ApS	Esbjerg	150.000	50%
Vikar.Ninja ApS under konkurs	Kolding	50.000	30%
Lignum Holding A/S	Esbjerg	400.000	50%

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Selskabet har stillet kaution overfor pengeinstitutter for koncernens samlede kreditramme på op til TDKK 15.600.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til Solbjerg Mink ApS og Grønnegård Mink ApS vedr. regnskabsåret 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Striba Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.