
Stiba Holding ApS

Mads Kehlets Vej 29, 6091 Bjert

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 31 43 16 03

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 29/6 2023

Stig Balsby Jørgensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Stiba Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjert, den 29. juni 2023

Direktion

Stig Balsby Jørgensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Stiba Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Stiba Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29. juni 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen
statsautoriseret revisor
mne27864

Selskabsoplysninger

Selskabet

Stiba Holding ApS
Mads Kehlets Vej 29
6091 Bjert

CVR-nr: 31 43 16 03

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Kolding

Direktion

Stig Balsby Jørgensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Esbjerg Brygge 28, 2.
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt beskæftige sig med ledelses og styringsaktiviteter, herunder strategisk planlægning, kontroller og økonomisk styring i datterselskaber og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 28.503.593, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 90.141.413.

Årets resultat er væsentligt påvirket af salg af 40% kapitalandele i Stiba Ejendomsinvest ApS, Solbjerg Mink ApS og Grønnegård Mink ApS.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttoresultat		793.865	-324.636
Personaleomkostninger	1	-844.119	-100.379
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-40.643	0
Resultat før finansielle poster		-90.897	-425.015
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	25.417.820	-452.452
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.604.902	710.391
Finansielle indtægter	3	2.566.002	1.210.397
Finansielle omkostninger	4	-566.697	-639.675
Resultat før skat		28.931.130	403.646
Skat af årets resultat	5	-427.537	-32.746
Årets resultat		28.503.593	370.900

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-35.185.923	0
Overført resultat	63.630.616	370.900
	28.503.593	370.900

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		119.395	0
Indretning af lejede lokaler		332.640	0
Materielle anlægsaktiver	6	452.035	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	8.773.591	24.939.771
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	3.345.785	2.740.883
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	2.500.000	2.500.000
Finansielle anlægsaktiver		14.619.376	30.180.654
Anlægsaktiver		15.071.411	30.180.654
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		83.770.990	52.543.984
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.000.000	622.568
Andre tilgodehavender		35.875	24.537
Tilgodehavender		84.806.865	53.191.089
Likvide beholdninger		431.529	799.302
Omsætningsaktiver		85.238.394	53.990.391
Aktiver		100.309.805	84.171.045

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		290.000	290.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.226.280	37.412.203
Overført resultat		87.566.233	23.935.617
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	0
Egenkapital		90.141.413	61.637.820
Hensættelse til udskudt skat		14.276	0
Hensatte forpligtelser		14.276	0
Kreditinstitutter		35.485	15.883
Leverandører af varer og tjenesteydelser		193.006	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.845.880	22.193.840
Gæld til associerede virksomheder		369.149	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		204.692	224.849
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		413.360	32.746
Anden gæld		92.544	65.907
Kortfristede gældsforpligtelser		10.154.116	22.533.225
Gældsforpligtelser		10.154.116	22.533.225
Passiver		100.309.805	84.171.045
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	290.000	37.412.203	23.935.617	0	61.637.820
Årets resultat	0	-35.185.923	63.630.616	58.900	28.503.593
Egenkapital 31. december	290.000	2.226.280	87.566.233	58.900	90.141.413

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	803.549	99.811
Pensioner	25.242	0
Andre omkostninger til social sikring	8.979	568
Andre personaleomkostninger	6.349	0
	<u>844.119</u>	<u>100.379</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	13.893.820	44.895
Avance/tab ved salg af kapitalandele i dattervirksomheder	11.524.000	-497.347
	<u>25.417.820</u>	<u>-452.452</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.552.325	1.199.961
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	9.812
Andre finansielle indtægter	909	624
Valutakursgevinster	12.768	0
	<u>2.566.002</u>	<u>1.210.397</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	541.535	625.110
Renteomkostninger til associerede virksomheder	8.280	0
Andre finansielle omkostninger	16.882	14.565
	<u>566.697</u>	<u>639.675</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	413.261	32.746
Årets udskudte skat	14.276	0
	<u>427.537</u>	<u>32.746</u>

6. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	139.950	352.728
Kostpris 31. december	<u>139.950</u>	<u>352.728</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	20.555	20.088
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>20.555</u>	<u>20.088</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>119.395</u>	<u>332.640</u>
Afskrives over	<u>5 år</u>	<u>7 år</u>

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
7. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	6.814.301	11.831.551
Tilgang i årets løb	40.000	214.000
Afgang i årets løb	0	-5.231.250
Kostpris 31. december	<u>6.854.301</u>	<u>6.814.301</u>
Værdireguleringer 1. januar	18.061.035	31.014.940
Årets afgang	0	-12.998.800
Årets resultat	13.893.820	44.895
Modtagne udbytter	-30.100.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>1.854.855</u>	<u>18.061.035</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>64.435</u>	<u>64.435</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.773.591</u>	<u>24.939.771</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Grønnegård Mink ApS	Esbjerg	50.000	60%
Solbjerg Mink ApS	Esbjerg	250.000	60%
Stiba Ejendomsinvest ApS	Esbjerg	208.015	60%
Bonsai Harvest A/S	Billund	400.000	51%
Stiba Family Holding ApS	Esbjerg	40.000	25%
272 Bed & Breakfast ApS	Esbjerg	40.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	3.053.795	1.553.795
Tilgang i årets løb	0	1.500.000
Afgang i årets løb	-15.000	0
Kostpris 31. december	<u>3.038.795</u>	<u>3.053.795</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	-312.912	-1.023.303
Årets afgang	15.000	0
Årets resultat	1.604.902	710.391
Modtagne udbytter	-1.000.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>306.990</u>	<u>-312.912</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.345.785</u>	<u>2.740.883</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
VITA Mink ApS	Esbjerg	150.000	50%
Lignum Holding A/S	Esbjerg	400.000	50%

9. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. januar	2.500.000
Kostpris 31. december	<u>2.500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.500.000</u>

Noter til årsregnskabet

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Selskabet har stillet kaution overfor pengeinstitutter for koncernens samlede kreditramme på op til TDKK 15.600.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til Solbjerg Mink ApS, Grønnegård Mink ApS og Stiba Family Holding ApS frem til og med 2023.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stiba Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Indretning af lejede lokaler 5-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.