

---

# ***Stiba Holding ApS***

Stormgade 272, 6715 Esbjerg N

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 31 43 16 03

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/09 2020

Stig Balsby Jørgensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Siba Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. september 2020

## Direktion

Stig Balsby Jørgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Stiba Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Stiba Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 16. september 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Stiba Holding ApS  
Stormgade 272  
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 31 43 16 03  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Esbjerg

**Direktion**

Stig Balsby Jørgensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Esbjerg Brygge 28  
6700 Esbjerg

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Torvet 18  
6700 Esbjerg

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Stiba Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 786.127, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 68.491.244.

Et datterselskab har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis fra indregning og måling af investeringsejendomme fra kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger til dagsværdi. Datterselskabet har endvidere ændret regnskabspraksis fra indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder fra kostpris til indregning efter indre værdis metode. Den samlede ændring har påvirket primo egenkapitalen i 2019 positivt med DKK 12.464.625.

Selskabet har rettet en væsentlig fejl fra tidligere regnskabsår vedrørende indregning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med negativ indre værdi. Rettelsen har påvirket selskabets egenkapital og balancesum med DKK -3.196.620. Selskabets resultat er ikke påvirket af rettelsen. Der er sket tilretning af sammenligningstallene for 2018.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten for 2019.

Selskabets forventninger til den økonomiske udvikling i 2020 bliver påvirket negativt som følge af COVID-19-udbruddet og de tiltag, som regeringen har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-25.658</b>	<b>-23.358</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-848.467	-7.524.518
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-427.770	-289.941
Finansielle indtægter	2	651.310	632.765
Finansielle omkostninger	3	-132	-1.095
<b>Resultat før skat</b>		<b>-650.717</b>	<b>-7.206.147</b>
Skat af årets resultat	4	-135.410	-133.328
<b>Årets resultat</b>		<b>-786.127</b>	<b>-7.339.475</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.680.347	-7.474.519
Overført resultat	1.894.220	135.044
	<b>-786.127</b>	<b>-7.339.475</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	53.868.154	55.395.293
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	851.453	1.264.223
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.000.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>57.719.607</b>	<b>56.659.516</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>57.719.607</b>	<b>56.659.516</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.939.143	16.273.727
Andre tilgodehavender		1.015.000	1.515.000
Selskabsskat		0	276.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>17.954.143</b>	<b>18.064.727</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>27.643</b>	<b>39</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.981.786</b>	<b>18.064.766</b>
<b>Aktiver</b>		<b>75.701.393</b>	<b>74.724.282</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		290.000	290.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		37.412.203	40.092.550
Overført resultat		30.789.041	28.894.820
<b>Egenkapital</b>		<b>68.491.244</b>	<b>69.277.370</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.517.948	3.196.620
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.517.948</b>	<b>3.196.620</b>
Kreditinstitutter		0	3.727
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.456.402	2.012.843
Gæld til associerede virksomheder		3.308	3.309
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		88.081	88.081
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		135.410	133.328
Anden gæld		9.000	9.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.692.201</b>	<b>2.250.292</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.692.201</b>	<b>2.250.292</b>
<b>Passiver</b>		<b>75.701.393</b>	<b>74.724.282</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	290.000	36.313.054	23.718.812	60.321.866
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-3.509.120	0	-3.509.120
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	7.288.616	5.176.009	12.464.625
Korrigeret egenkapital 1. januar	290.000	40.092.550	28.894.821	69.277.371
Årets resultat	0	-2.680.347	1.894.220	-786.127
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>290.000</b>	<b>37.412.203</b>	<b>30.789.041</b>	<b>68.491.244</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af COVID-19, hvor regeringer verden rundt har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for samfundsøkonomien i Danmark og i den øvrige del af verden. Ledelsen anser konsekvenserne af COVID-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og har derfor ikke indvirkning på regnskabet for 2019 for selskabet.

Den opståede usikkerhed og ændrede efterspørgsel af minkskind som følge af COVID-19, vil påvirke selskabets resultat i 2020 negativt. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at kvantificere effekten. Selskabets likvide beredskab og kapitalforhold forventes at være tilstrækkeligt til at gennemføre driften i 2020. Det er ledelsens opfattelse, at kreditinstitutter fortsat stiller de eksisterende kreditrammer til rådighed.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	651.233	632.765
Andre finansielle indtægter	<u>77</u>	<u>0</u>
	<b><u>651.310</u></b>	<b><u>632.765</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>132</u>	<u>1.095</u>
	<b><u>132</u></b>	<b><u>1.095</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>135.410</u>	<u>133.328</u>
	<b><u>135.410</u></b>	<b><u>133.328</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	11.831.551	11.831.551
Kostpris 31. december	11.831.551	11.831.551
Værdireguleringer 1. januar	40.367.122	35.739.515
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	12.464.625
Årets resultat	-848.467	-7.524.518
Øvrige reguleringer	0	-312.500
Værdireguleringer 31. december	39.518.655	40.367.122
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	2.517.948	3.196.620
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>53.868.154</b>	<b>55.395.293</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Grønnegård Mink ApS	Esbjerg	50.000	100%
Solbjerg Mink ApS	Esbjerg	250.000	100%
Stiba Ejendomsinvest ApS	Esbjerg	208.015	100%
UAB Mongdaga	Litauen	LTL 10.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.538.795	1.538.795
Tilgang i årets løb	15.000	0
Kostpris 31. december	<u>1.553.795</u>	<u>1.538.795</u>
Værdireguleringer 1. januar	-274.572	15.369
Årets resultat	-412.770	-289.941
Andre reguleringer	-15.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-702.342</u>	<u>-274.572</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>851.453</u></b>	<b><u>1.264.223</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
VITA Mink ApS	Esbjerg	150.000	50%
Vikar.Ninja ApS under konkurs	Kolding	50.000	30%

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

Selskabet har stillet kaution overfor pengeinstitutter for koncernens samlede kreditramme på op til TDKK 40.210.

Selskabet har indgået selvskyldnerkaution for gæld til realkredit i A/S Bolig Hjortshøj. Kautionen er begrænset til maksimalt TDKK 2.600.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stiba Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af kapitalandele fra kostpris til indre værdis metode. Ændringen har påvirket årets resultat for indeværende år med TDKK -1.261 (2018: -3.197). Det har herudover påvirket virksomhedens anlægsaktiver og den samlede balancesum med TDKK 11.204 (2018: 12.465). Egenkapitalen primo er påvirket med TDKK 12.465.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.



# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.