

# **MMDN INVEST ApS**

Østre Kanalgade 20, st  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/11/2016**

---

**René Dalgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MMDN INVEST ApS Østre Kanalgade 20, st 9000 Aalborg
	CVR-nr: 31431484
	Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for selskabet MMDN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29/11/2016

## Direktion

René Dalgaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig hovedsagligt indenfor handel og investering samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger afskrives ikke, idet de ikke anses at undergå værdiforringelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme er værdisat til dagsværdi efter mæglervurdering.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>635.262</b>	<b>471.463</b>
Personaleomkostninger .....	1	-406.379	-265.940
Andre driftsomkostninger .....		-560.545	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-331.662</b>	<b>205.523</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		1.363.839	2.915.301
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-227.098	-228.690
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>805.079</b>	<b>2.892.134</b>
Skat af årets resultat .....	3	-6.725	-634.220
<b>Årets resultat .....</b>		<b>798.354</b>	<b>2.257.914</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		372.335	2.266.990
Overført resultat .....		426.019	-9.076
<b>I alt .....</b>		<b>798.354</b>	<b>2.257.914</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		21.375.000	18.850.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>21.375.000</b>	<b>18.850.000</b>
Deposita .....		960	960
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>960</b>	<b>960</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>21.375.960</b>	<b>18.850.960</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		195.621	
Andre tilgodehavender .....			459.476
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>195.621</b>	<b>459.476</b>
Likvide beholdninger .....		1.042.311	1.936.012
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.237.932</b>	<b>2.395.488</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>22.613.892</b>	<b>21.246.448</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		5.170.782	4.798.447
Overført resultat .....		1.443.345	997.877
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.739.127</b>	<b>5.921.324</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5	1.724.536	1.749.857
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.724.536</b>	<b>1.749.857</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		13.436.028	11.014.197
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.436.028</b>	<b>11.014.197</b>
Gæld til banker .....		0	2.932
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		104.167	53.703
Skyldig selskabsskat .....		28.575	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		341.959	2.306.935
Deposita .....		239.500	197.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>714.201</b>	<b>2.561.070</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.150.229</b>	<b>13.575.267</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>22.613.892</b>	<b>21.246.448</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	330.000	203.000
Pensionsbidrag	36.230	35.073
Andre omkostninger til social sikring	40.150	27.867
	<b>406.379</b>	<b>265.940</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Rente Nykredit	10.643	2.056
Rente tilknyttede virksomheder	16.622	37.124
Renteudgifter realkreditlån	88.228	49.885
Renteudgifter realkreditlån E	59.895	88.961
Renteudgifter, kreditorer	1.680	370
Renteudgifter, kontrakter	45.930	45.767
Garantiprovision	14.442	0
Gebyrer, ikke skattemæssig fradrag	3.544	454
Kurstab/gevinst på tilgodehavender og gæld	-13.886	4.073
	<b>227.098</b>	<b>228.690</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	32.046	-3.472
Ændring af udskudt skat	-25.321	640.154
Regulering vedrørende tidligere år	0	-2.462
	<b>6.725</b>	<b>634.220</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	12.256.114
Tilgang	5.258.062
Afgang	-3.058.673
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>14.455.503</b>
Opskrivninger primo	6.593.886
Årets værdiregulering	1.363.839
Opløsning tidligere foretagne opskrivninger	-1.038.227
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>6.919.497</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.375.000</b>

#### 5. Hensættelse til udskudt skat

	<b>2015/16 kr.</b>	<b>2014/15 kr.</b>
Hensættelser til udskudt skat primo	1.749.857	1.109.703
Årets ændring i udskudt skat	-25.321	640.154
	<b>1.724.536</b>	<b>1.749.857</b>

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger er der deponeret ejerpantebreve på i alt tkr. 182 med pant i selskabets ejendomme.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har gennemsnitligt været beskæftiget 1 ansat i 2015/16 og 1 ansat i året før.