

# OSTENFELD REVISION

**D.E.O. Byg ApS**  
Trekronergade 13  
Valby

CVR-nr. 31 43 05 77

## **Årsrapport for 2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. februar 2019

---

Dennis Olsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                     |             |
| Ledelsespåtegning                                      | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab        | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               |             |
| Selskabsoplysninger                                    | 3           |
| Ledelsesberetning                                      | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                     |             |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 5           |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018 | 9           |
| Balance pr. 30. september 2018                         | 10          |
| Noter til årsrapporten                                 | 12          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for D.E.O. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 22. februar 2019

**Direktion**

Dennis Olsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i D.E.O. Byg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for D.E.O. Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 22. februar 2019

**Ostenfeld Revision ApS**

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Stiig Ostenfeld

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne10155

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

D.E.O. Byg ApS  
Trekronergade 13  
Valby

Telefon: 28760765

CVR-nr.: 31 43 05 77

Regnskabsperiode: 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Hjemsted: København

**Direktion**

Dennis Olsen, direktør

**Revisor**

Ostenfeld Revision ApS  
Statsautoriseret revisor  
Axeltorv 12, 2.  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er bygge- konsulent og investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 804, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 152.650.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D.E.O. Byg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandel i dattervirksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for D.E.O. Byg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

D.E.O. Byg ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgiv-ning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i ud-skudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018

|  | Note | 2017/2018<br>kr.  | 2016/2017<br>kr.  |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-9.364</b>     | <b>-5.804</b>     |
| Personaleomkostninger                  | 1    | <u>1.080</u>      | <u>0</u>          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>-8.284</b>     | <b>-5.804</b>     |
| Finansielle indtægter                  | 2    | 9.913             | 6.556             |
| Finansielle omkostninger               |      | <u>-825</u>       | <u>-456</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>804</b>        | <b>296</b>        |
| Skat af årets resultat                 |      | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b><u>804</u></b> | <b><u>296</u></b> |
| Overført resultat                      |      | <u>804</u>        | <u>296</u>        |
|  |      | <b><u>804</u></b> | <b><u>296</u></b> |

## Balance pr. 30. september 2018

|  | Note | 2017/18<br>kr.        | 2016/17<br>kr.        |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                       |                       |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | <u>170.982</u>        | <u>170.444</u>        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <u>170.982</u>        | <u>170.444</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <u>2.488</u>          | <u>3.558</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <u>173.470</u>        | <u>174.002</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <u><u>173.470</u></u> | <u><u>174.002</u></u> |

## Balance pr. 30. september 2018

|  | Note     | 2017/18<br>kr.        | 2016/17<br>kr.        |
|--|----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |          |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       |          | 125.000               | 125.000               |
| Overført resultat                        |          | <u>27.650</u>         | <u>26.846</u>         |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>3</b> | <b><u>152.650</u></b> | <b><u>151.846</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |          | 6.244                 | 7.325                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |          | 14.576                | 13.751                |
| Anden gæld                               |          | <u>0</u>              | <u>1.080</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |          | <b><u>20.820</u></b>  | <b><u>22.156</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |          | <b><u>20.820</u></b>  | <b><u>22.156</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |          | <b><u>173.470</u></b> | <b><u>174.002</u></b> |
| Eventualposter mv.                       | 4        |                       |                       |

## Noter

|  | 2017/2018<br>kr.        | 2016/2017<br>kr.     |                |
|--|-------------------------|----------------------|----------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                  |                         |                      |                |
| Andre personalemkostninger                     | -1.080                  | 0                    |                |
|  | <u>-1.080</u>           | <u>0</u>             |                |
| <br>   |                         |                      |                |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u>                | <u>0</u>             |                |
| <br>   |                         |                      |                |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                 |                         |                      |                |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 9.913                   | 6.556                |                |
|  | <u>9.913</u>            | <u>6.556</u>         |                |
| <br>   |                         |                      |                |
| <b>3 Egenkapital</b>                           |                         |                      |                |
|  | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
| Egenkapital 1. oktober 2017                    | 125.000                 | 26.846               | 151.846        |
| Årets resultat                                 | <u>0</u>                | <u>804</u>           | <u>804</u>     |
| <b>Egenkapital 30. september 2018</b>          | <u>125.000</u>          | <u>27.650</u>        | <u>152.650</u> |

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2017 eller senere.

**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dennis Erik Olsen (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: D.E.O. Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-442482172668

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-02-26 05:40:36Z

NEM ID 

## stiig ostenfeld

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ostenfeld Revision ApS

Serienummer: CVR:36071281-RID:95235782

IP: 93.160.xxx.xxx

2019-02-26 11:12:21Z

NEM ID 

## Dennis Erik Olsen (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: D.E.O. Byg ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-442482172668

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-02-26 15:40:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SOM7E-KHAM2-42C1G-3TYCY-VJIME0-ILND4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>