

KULLINGGADE 29 ApS

Kollevænget 6
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2016

Ulla M. Riber
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KULLINGGADE 29 ApS

Kollevænget 6

2840 Holte

Telefonnummer: 26151961

CVR-nr: 31430429

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

REVISIONSCENTRET FRIER REGISTRERET

REVISIONSANPARTSSELSKAB

Ulrikkenborg Alle 38 - 40

2800 Kgs. Lyngby

DK Danmark

CVR-nr: 12697791

P-enhed: 1000430907

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Kullinggade 29 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 19/05/2016

Direktion

Ulla Margrete Riber

Hans Jørgen Riber

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i Kullinggade 29 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kullinggade 29 ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, 19/05/2016

Paul Bo Frier Nielsen

Registreret revisor, FSR-danske revisorer

REVISIONSCENTRET FRIER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 12697791

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at besidde og udleje fast ejendom samt anden passiv kapitalanbringelse.

Usikkerhed

Regnskabet er ikke behæftet med væsentlige usikkerheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da det i 2015 opnåede resultat er forbedret i forhold til resultatet i 2014, anses resultatet som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer, at aktivitetsomfanget i regnskabsåret 2016 vil være stabilt i forhold til 2015 således, at nettoresultatet i 2016 vil svare til det i 2015 realiserede.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker for hver enkelt regnskabspost som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes *indtægter og omkostninger* i takt med de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der medgår til realisation af omsætningen, medtages i det år, hvor indtægterne fra salg indregnes.

Afskrivninger på anlægsaktiver tilstræber, at der sker fuld afskrivning over aktivernes forventede levetid. Levetiden for inventar er skønnet til 5 år. Småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, såvel realiserede som urealiserede.

Selskabsskat indregnes med 23,5% af årets regnskabsmæssige resultat reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter. Hensættelse til udskudt skat indregnes med 22,0% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Eventuelt fremførbare skattemæssige underskud modregnes ved opgørelsen.

Balance

Ejendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelse af dagsværdien foretages af ledelsen.

Dagsværdien opgøres på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettolejeindtægten - beregnet som mulige lejeindtægter inklusive tomgang fratrukket estimerede driftsomkostninger - kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som gældsforpligtelse.

Gæld måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		969.133	739.878
Resultat af ordinær primær drift		969.133	739.878
Andre finansielle indtægter		1.008	2.980
Ordinært resultat før skat		970.141	742.858
Skat af årets resultat	1	-182.505	-232.733
Årets resultat		787.636	510.125
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		600.000	500.000
Overført resultat		187.636	10.125
I alt		787.636	510.125

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		7.951.400	7.951.400
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.951.400	7.951.400
Anlægsaktiver i alt		7.951.400	7.951.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		102.042	95.736
Tilgodehavender i alt		102.042	95.736
Likvide beholdninger		1.789.426	1.339.864
Omsætningsaktiver i alt		1.891.468	1.435.600
Aktiver i alt		9.842.868	9.387.000

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.072.500	6.072.500
Overført resultat		1.226.475	488.839
Egenkapital i alt	3	7.423.975	6.686.339
Hensættelse til udskudt skat		1.250.000	1.800.000
Hensatte forpligtelser i alt		1.250.000	1.800.000
Skyldig selskabsskat		148.634	14.063
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		183.534	125.573
Periodeafgrænsningsposter		0	30.300
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	500.000
Deposita		236.725	230.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.168.893	900.661
Gældsforpligtelser i alt		1.168.893	900.661
Passiver i alt		9.842.868	9.387.000

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	226.634	232.652
Regulering vedrørende tidligere år	-44.129	81
	<u>182.505</u>	<u>232.733</u>

Selskabet har i regnskabsåret betalt a conto selskabsskat kr. 78.000.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	7.951.400
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>7.951.400</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.951.400</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	6.072.500	488.839	6.686.339
Årets resultat	0	0	187.636	187.636
Regulering hensættelse til udskudt skat	0	0	550.000	550.000
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>6.072.500</u>	<u>1.226.475</u>	<u>7.423.975</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der foreligger ikke sådanne forpligtelser på selskabet pr. 31. december 2015.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der foreligger ikke sådanne forpligtelser på selskabet pr. 31. december 2015.