

**TE Holding Mollerup ApS**

Flarupvej 12, Mollerup  
8830 Tjele

CVR-nummer: 31429366

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. juni 2023

---

Tom Johannes Ebbesen  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

www.revi-midt.dk  
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for TE Holding Mollerup ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 20. juni 2023

### **Direktion**

Tom Johannes Ebbesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i TE Holding Mollerup ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TE Holding Mollerup ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 20. juni 2023

### REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480370

Dennis Damborg Jensen  
Partner, Godkendt revisor FSR  
mne29356

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

TE Holding Mollerup ApS  
Flarupvej 12, Mollerup  
8830 Tjele

Telefon: 27 88 52 22  
E-mail: mollerupejendomme@gmail.com

CVR-nr.: 31 42 93 66  
Stiftet: 15. maj 2008  
Kommune: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Tom Johannes Ebbesen

**Pengeinstitut**

Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 1 - 3  
1500 København V

**Revisor**

REVIMIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for TE Holding Mollerup ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Andre værdipapirer**

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
Andre eksterne omkostninger	-11.250	-12.500
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-11.250</b>	<b>-12.500</b>
Andre finansielle indtægter	356.301	542.643
Andre finansielle omkostninger	-241.011	-32.900
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>104.040</b>	<b>497.243</b>
Skat af årets resultat	-24.134	-110.242
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>79.906</b>	<b>387.001</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	57.200
Overført resultat	-37.894	329.801
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>79.906</b>	<b>387.001</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Selskabsskat	10.696	0
Andre tilgodehavender	15.242.285	14.925.478
<b>Tilgodehavender</b>	<b>15.252.981</b>	<b>14.925.478</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	1.176.641
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>1.176.641</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.179.031</b>	<b>254.124</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>16.432.012</b>	<b>16.356.243</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>16.432.012</b>	<b>16.356.243</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	15.822.790	15.860.684
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	57.200
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>16.065.590</b>	<b>16.042.884</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
Selskabsskat	0	76.892
Anden gæld	209.500	87.408
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	141.922	134.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>366.422</b>	<b>313.359</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>366.422</b>	<b>313.359</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>16.432.012</b>	<b>16.356.243</b>

- 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo	15.860.684	15.530.883
Årets resultat	79.906	387.001
Foreslået udbytte	-117.800	-57.200
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>15.822.790</b>	<b>15.860.684</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	57.200	56.500
Foreslået udbytte	117.800	57.200
Udloddet udbytte	-57.200	-56.500
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>117.800</b>	<b>57.200</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>16.065.590</b>	<b>16.042.884</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Danske unoterede udloddende obligationsbaserede inv.forening	0	206.850
Danske unoterede udloddende aktiebaserede inv.forening	0	801.723
Blandende unoterede akkumulerende investeringsfonde	0	168.068
	<hr/>	<hr/>
	<b>0</b>	<b>1.176.641</b>
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Danske unoterede udloddende aktiebaserede inv.forening	0	137.232
Blandende unoterede akkumulerende investeringsfonde	0	20.160
	<hr/>	<hr/>
	<b>0</b>	<b>157.392</b>
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Danske unoterede udloddende obligationsbaserede inv.forening	0	7.849
	<hr/>	<hr/>
	<b>0</b>	<b>7.849</b>
	<hr/>	<hr/>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Tom Johannes Ebbesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom Johannes Ebbesen

Direktør

På vegne af TE Holding Mollerup ApS

ID: 84105e36-1583-42ef-a4e1-8231c6dc46bc

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 10:23:24

Underskrevet med MitID



## Dennis Damberg Jensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Dennis Damberg Jensen

Revisor

På vegne af Revimidt

ID: 66562054

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 10:26:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Tom Johannes Ebbesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tom Johannes Ebbesen

Dirigent

På vegne af TE Holding Mollerup ApS

ID: 84105e36-1583-42ef-a4e1-8231c6dc46bc

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 10:29:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e1a334NKRpU250266819

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).