

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

HEDAHL INVEST APS
BRORSONSVÆNGE 9 A
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 31 42 90 21

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den. 30/5 2017

dirigent

Michael Hedahl Hansen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | <u>SIDE</u> |
|--|-------------|
| PÅTEGNINGER | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 2 - 3 |
| LEDELSESBERETNING | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 8 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 - 11 |
| Noter til årsregnskabet | 12 - 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Hedahl Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 8. maj 2017

DIREKTION



Michael Hedahl Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Hedahl Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hedahl Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

-fortsat-

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

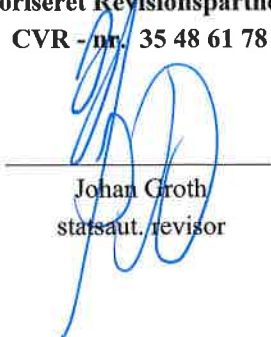
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 8. maj 2017

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR - nr. 35 48 61 78


 Johan Groth
 statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Hedahl Invest ApS
Brorsonsvænge 9 A
5700 Svendborg

CVR-Nr. 31 42 90 21

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION:

Michael Hedahl Hansen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

Kontaktpersoner:

Jytte K. Frederiksen, reg. revisor
jkf@edelbo.dk
Johan Groth, statsaut. revisor

PENGEINSTITUT:

Danske Andelskassers Bank
Havnepladsen 3b
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING 2016

HOVEDAKTIVITET

Selskabets aktivitet består i at foretage investering, herunder investering i værdipapirer samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et underskud på kr. 104.105
og en egenkapital pr. 31. december 2016 på 880.828 kr.

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen er selskabets gennemsnitlige afkastprocent vurderet til 6,50 %.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitalbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskabers § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive retableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens retablering eller selskabets opløsning.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2016.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I VIRKSOMHEDENS AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets drift kan i 2017 være likviditetskrævende.

Selskabets kapitalejer har tilkendegivet, at der vil blive stillet den fornødne likviditet til rådighed for det kommende års drift.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Hedahl Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til amortiseret kostpris mod tidligere dagsværdi. Overgangsreglen anvendes, så gælden i seneste årsrapport anvendes som ny kostpris, og forskellen mellem restgæld og dagsværdi på dette tidspunkt amortiseres over restløbetiden for gældsforpligtelserne. Da overgangsreglen anvendes, er der ikke sket ændringer i sammenligningstallene.

Implementeringen har herudover ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Hedahl Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme værdiansættes til den af ledelsen vurderede markedsværdi, ud fra en afkastbaseret beregning, alternativt en af ledelsen vurderet markedsværdi fastsat med udgangspunkt i faktuel ekstern dokumentation. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme er overordnet værdiansat ud fra følgende model:

Årlige lejeindtægter

- Driftsudgifter (skatter, afgifter, forsikring og renholdelse m.v.)
- Gennemsnitlig årlig vedligeholdelsesomkostning
- Administrationsudgifter

Nettoresultat

MARKEDSVÆRDI = NETTORESULTAT / (AFKASTKRAV)

Indtægter og omkostninger, som indgår i beregningsgrundlaget, er de forventede indtægter og omkostninger for det kommende regnskabsår reguleret for poster af engangskaraktér.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i de aktuelle markedsførhold.

Som følge af værdiansættelsen til markedsværdi foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse er indregnet i reguleringen til markedsværdi.

Købsomkostninger og omkostninger ved låneomlægning udgiftsføres når de afholdes således, at de ikke indgår i markedsværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoteret værdipapirer i depot, opgjort til kursværdi pr. statusdagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til dagsværdi. Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

| Note | 2016 Kr. | 2015 Kr. |
|---|-------------|-------------|
| Bruttoresultat | 289.766 | 412.823 |
| Værdiregulering af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -194.885 | 0 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 0 | -118.489 |
| Finansielle indtægter | 3.899 | 3.553 |
| Finansielle omkostninger | -214.489 | -229.307 |
| Resultat før skat | -115.709 | 68.581 |
| 1 Skat af årets resultat | 11.603 | -4.670 |
| Årets resultat | -104.105 | 63.912 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | -104.105 | 63.912 |
| Disponeret i alt | -104.105 | 63.912 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

| <u>Note</u> | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|---|------------------|------------------|
| | <u>Kr.</u> | <u>Kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 5.455.436 | 6.750.321 |
| Anlægsaktiver i alt | <u>5.455.436</u> | <u>6.750.321</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 40.230 | 36.214 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 383 |
| Forudbetalte omkostninger | 27.152 | 17.552 |
| 3 Skatteaktiv..... | <u>52.333</u> | <u>0</u> |
| | <u>119.715</u> | <u>54.149</u> |
| Værdipapirer og kapitalandele | | |
| Værdipapirer | 65.982 | 89.198 |
| Likvide beholdninger | <u>129.083</u> | <u>39.083</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>314.780</u> | <u>182.430</u> |
| Aktiver i alt | <u>5.770.217</u> | <u>6.932.751</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**PASSIVER**

| <u>Note</u> | 2016 Kr. | 2015 Kr. |
|---|------------------|------------------|
| 4 Egenkapital | | |
| Anpartskapital | 125.000 | 125.000 |
| Opskrivningshænlægelse | 0 | 858.000 |
| Overført resultat | 755.828 | -140.067 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | 880.828 | 842.933 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| 3 Hensættelser til udskudt skat | 0 | 213.260 |
| 5 Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Kreditinstitutter | 3.110.308 | 3.522.429 |
| | 3.110.308 | 3.522.429 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | 351.268 | 239.243 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 22.500 | 0 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 887.302 | 1.595.703 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 281.403 | 15.622 |
| Skyldig selskabsskat | 11.191 | 16.991 |
| Anden gæld | 225.415 | 486.569 |
| | 1.779.080 | 2.354.128 |
| Gældsforpligtelser i alt | 4.889.388 | 5.876.557 |
| Passiver i alt | 5.770.217 | 6.932.751 |
| 6 Usikkerhed vedrørende going concern | | |
| 7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser | | |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

| <u>Note</u> | 2016 Kr. | 2015 Kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 11.990 | 16.991 |
| Regulering udskudt skat | -23.593 | -12.321 |
| | <u>-11.603</u> | <u>4.670</u> |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | | |
| Anskaffelsessum primo | 5.650.321 | 5.510.721 |
| Årets tilgang | 0 | 139.600 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Anskaffelsessum ultimo | <u>5.650.321</u> | <u>5.650.321</u> |
| Opskrivninger primo | 1.100.000 | 1.100.000 |
| Årets nedskrivning..... | -1.100.000 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | <u>0</u> | <u>1.100.000</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | 0 | 0 |
| Årets af- og nedskrivninger | 194.885 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | <u>194.885</u> | <u>0</u> |
| Bogført værdi ultimo | <u>5.455.436</u> | <u>6.750.321</u> |
| Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen er selskabets gennemsnitlige afkastprocent vurderet til 6,50 %. | | |
| 3 Hensættelser til udskudt skat | | |
| Udskudt skat primo | 213.260 | 242.081 |
| Regulering af hensættelse på opskrivning | -242.000 | -16.500 |
| Årets regulering | -23.593 | -12.321 |
| | <u>-52.333</u> | <u>213.260</u> |

NOTER TIL ÅRSREGNSKABETNote

| 4 Egenkapital | Anparts- kapital | Opskrivnings- henlæggelse | Foreslået udbytte | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Saldo primo | 125.000 | 858.000 | 0 | -140.067 | 842.933 |
| Årets opskrivnings- henlæggelse | 0 | -858.000 | 0 | 0 | -858.000 |
| Fordeling af årets resultat | 0 | 0 | 0 | -104.105 | -104.105 |
| Betalt udbytte i regnskabsåret | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kapitaltilskud | 0 | 0 | 0 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | <u>125.000</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>755.828</u> | <u>880.828</u> |

Anpartskapitalen har udviklet sig således:

| | |
|--|----------------|
| Kontant ved stiftelse 13. maj 2008 | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> |

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.709.309 kr. senere end 5 år efter regnskabsårets udløb.

6 Usikkerhed vedrørende going concern

Selskabets drift kan i 2017 være likviditetskrævende.

Selskabets hovedanpartshaver har tilkendegivet, at der vil blive stillet den fornødne likviditet til rådighed for det kommende års drift.

7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for mellemværende med DLR er der tinglyst pant på 2.030.000 kr. og til sikkerhed for selskabets og Hedahl Holding ApS mellemværende med Danske Andelskassers Bank er deponeret ejerpantebrev på nom. 1.750.000 kr. alt med pant i Ejendommen Vestergade 41, 5800 Nyborg, der pr. 31/12 2016 har en bogført værdi på 3.700.000 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med DLR er der tinglyst pant på 1.162.000 kr. og til sikkerhed for selskabets og Hedahl Holding ApS mellemværende med Danske Andelskassers Bank er deponeret ejerpantebrev på nom. 1.450.000 kr. alt med pant i Ejendommen Marievej 26, 5700 Svendborg, der pr. 31/12 2016 har en bogført værdi på 1.755.437 kr.

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Danske Andelskassers Bank er endvidere deponeret sikkerhedsdepot indeholdende værdipapirer, der pr. 31/12 2016 har en bogført værdi på 65.982 kr.

Selskabet er sambeskattet med Hedahl Holding ApS, House Appliances Svendborg ApS og House Appliances Holding ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset med disse selskaber for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.