

ÅRSRAPPORT 2015/16

Jovi Huse ApS

Tingvej 1
8722 Hedensted

CVR nr. 31428645

Indsender:

Revisionshuset
Vestergade 19
8723 Løsning

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. januar 2017

Dirigent

Johannes Kristensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2015 -30. september 2016	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jovi Huse ApS
Tingvej 1
8722 Hedensted

Telefon: 7589 2170
Fax: 7589 2905
Email: skovvangens_tomrer@pc.dk

CVR-nr.: 31428645
Stiftelsesdato: 1. april 2008
Hjemsted: Hedensted Kommune
Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Direktion

Viggo Pedersen

Revision

Revisionshuset
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
Vestergade 19
8723 Løsning

Bankforbindelse

Middelfart Sparekasse, Hedensted Afd.
Østerbrogade 11 A
8722 Hedensted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
31. januar 2017, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse og salg af enfamiliehuse samt dermed beslægtet virksomhed.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Jovi Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 20. januar 2017

Direktion:

Viggo Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jovi Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jovi Huse ApS for regnskabsåret 2015/16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 20. januar 2017

Revisionshuset

CVR: 12848544

Svend Erik Bøytler Rahbek
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jovi Huse ApS 2015/16 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdi fastsættes med udgangspunkt i et afkastkrav opgjort til markedsniveauet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende og afsluttede byggerier for egen regning måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. For projekter som strækker sig over flere regnskabsår indregnes avance i takt med færdiggørelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 -30. september 2016

Note	2015/16	2014/15
Bruttofortjeneste	182.775	345.260
Andre driftsomkostninger	-21.596	-17.751
Resultat før finansielle poster	161.179	327.509
Finansiering		
Øvrige finansielle omkostninger	-221.827	-215.626
Ordinært resultat før skat	-60.648	111.883
Skat af årets resultat	-24.665	0
ÅRETS RESULTAT	-85.313	111.883
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-85.313	111.883
Disponeret i alt	-85.313	111.883

Balance pr. 30. september

Note	2016	2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
1. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	3.000.000	3.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3.000.000	3.000.000
Anlægsaktiver i alt	3.000.000	3.000.000
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105.000	437.500
Skatteaktiv	552.900	577.565
Andre tilgodehavender	0	20.183
Tilgodehavender i alt	657.900	1.035.248
Omsætningsaktiver i alt	657.900	1.035.248
AKTIVER I ALT	3.657.900	4.035.248

Balance pr. 30. september

Note	2016	2015
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.883.005	-1.797.692
Egenkapital i alt	-1.758.005	-1.672.692
GÆLDSFORPLIGTELSE		
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.931.669	1.931.669
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.931.669	1.931.669
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	1.657.769	1.671.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.504	376.315
Anden gæld	45.858	28.900
Periodeafgrænsningsposter	9.300	9.300
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	1.758.805	1.690.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.484.236	3.776.271
Gældsforpligtelser i alt	5.415.905	5.707.940
PASSIVER I ALT	3.657.900	4.035.248
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4. Eventualposter		
5. Medarbejderforhold		

Noter

	Grunde og bygninger		
1. Materielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum:			
Anskaffelsessum, primo	4.301.376		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>4.301.376</u>		
Opskrivninger:			
Akkumulerede af- og nedskrivninger:			
Af- og nedskrivninger, primo	-1.301.376		
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-1.301.376</u>		
Bogført værdi, ultimo	<u>3.000.000</u>		
		2015/16	2014/15
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år		1.841.000	1.877.000
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har stillet sikkerhed overfor kreditforening i form af pant i den faste ejendom på Smedegade i Horsens med en offentlig ejendomsvurdering pr. 1.10.2013 på t. kr. 1.150. Restgæld til kreditforening pr. 30.09.2016 andrager t. kr. 891.			
Der påhviler ejendommen en gældsforpligtigelse til BRF Kredit med en hovedstol på kr. 177.900 og en restgæld pr. statusdagen på kr. 128.320, der ikke er optaget, da det er et indekslån i forbindelse med at ejendommen er inde under reglerne for byfornyelse. Det offentlige yder et årligt tilskud, der svarer til terminsydelserne.			
Selskabet har stillet sikkerhed overfor kreditforening i form af pant i den faste ejendom på Skovparken i Hedensted med en offentlig ejendomsvurdering pr. 1.10.2013 på t. kr. 1.800. Restgæld til kreditforening pr. 30.09.2016 andrager t. kr. 1.041.			
4. Eventualposter			
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancerne og noterne anførte, bortset fra de i branchen hørende normale arbejdsgarantier, der dog i vid udstrækning er forsøgt dækket via forsikring.			
5. Medarbejderforhold			
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede		0	0

Viggo Pedersen

Direktør

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-01-2017 kl.: 19:52:15



Sve. E. Bøytler Rahbek

Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

Tidspunkt for underskrift: 21-01-2017 kl.: 06:39:57



Johannes Lund Kristensen

Dirigent

Underskrevet med privat NemID

Tidspunkt for underskrift: 22-01-2017 kl.: 12:52:54



Dokumentet har esignatur Afiale-ID: c727c74aTTRxz3568641

Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forsejlet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter