



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

EDORA HOLDING APS

NØRGAARDSVEJ 32

2800 KGS. LYNGBY

CVR-nr. 31 42 84 24

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 4/5 2016

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	12
Balance pr. 31. december 2015	13-14
Noter	15-19

Selskab

Edora Holding ApS
Nørgaardsvej 32
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nummer 31 42 84 24

8. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Rasmus Skovmark

Mads Hedegaard

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

Edora Holding ApS' formål er at forvalte den kapital som selskabets datterselskaber generer i form af investering i ejendomme, værdipapirer m.v.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 1.103.

Resultatet for 2015 vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i den tilknyttede virksomhed i næste regnskabsår.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Edora Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 29. april 2016

I direktionen


Rasmus Skovmark


Mads Hedegaard

Til kapitalejerne i Edora Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Edora Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyld besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens intern kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 29. april 2016

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)



Sten Pedersen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms.

Nettoomsætning vedrører indtægter ved udlejning af selskabets ejendomme.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med selskabet som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Grunde og bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede og associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede og associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som concerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år, herunder deposita hos lejere.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	46.966	102.164
4 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-206.300	-236.991
4 Andre driftsindtægter	<u>230.691</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	71.357	-134.827
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.093.945	1.242.952
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
1 Andre finansielle indtægter	299.682	125.738
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-294.412</u>	<u>-180.986</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.170.572	1.052.877
3 Skat af årets resultat	<u>-67.150</u>	<u>32.518</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.103.422</u></u>	<u><u>1.085.395</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.093.945	-3.712.594
Overført resultat	9.477	4.576.212
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>221.777</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.103.422</u></u>	<u><u>1.085.395</u></u>

AKTIVER

<u>Note</u>		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4,8	Grunde og bygninger	3.600.000	4.669.309
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>8.925</u>	<u>15.225</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>3.608.925</u>	<u>4.684.534</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.097.661	6.003.716
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>7.097.661</u>	<u>6.003.716</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>10.706.586</u>	<u>10.688.250</u>
3	Tilgodehavende selskabsskat	482.931	506.765
3	Udskudte skatteaktiver	<u>295.027</u>	<u>350.868</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>777.958</u>	<u>857.633</u>
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>3.459.063</u>	<u>2.374.310</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.441.687</u>	<u>3.666.110</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>7.678.708</u>	<u>6.898.053</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>18.385.294</u></u>	<u><u>17.586.303</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.414.946	3.321.001
Overført resultat	10.714.567	10.705.090
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	221.777
6 EGENKAPITAL	<u>15.254.513</u>	<u>14.372.868</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.943.237</u>	<u>2.068.445</u>
7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.943.237</u>	<u>2.068.445</u>
7 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	124.000	124.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.392	23.394
Gæld til tilknyttede virksomheder	814.639	776.696
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	11.309	11.275
Anden gæld	83.724	81.475
Periodeafgrænsningsposter	<u>130.480</u>	<u>128.150</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.187.544</u>	<u>1.144.990</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.130.781</u>	<u>3.213.435</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>18.385.294</u></u>	<u><u>17.586.303</u></u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualforpligtelser		

<u>1 Andre finansielle indtægter</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Finansielle indtægter i øvrigt	<u>299.682</u>	<u>125.738</u>
I ALT	<u><u>299.682</u></u>	<u><u>125.738</u></u>

<u>2 Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	27.624	42.638
Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>266.788</u>	<u>138.348</u>
I ALT	<u><u>294.412</u></u>	<u><u>180.986</u></u>

<u>3 Selskabsskat og udskudt skat</u>	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	-506.765	-350.868		
Betalt i året	506.765	0	0	0
Betalt acontoskat	-494.000	0		
Betalt ubytteskat	-17.886	0		
Refusion, sambeskatning	-11.309	0		
Regulering, tidligere år	28.955	0		
Skat af årets resultat	<u>11.309</u>	<u>55.841</u>	<u>67.150</u>	<u>-32.518</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>-482.931</u></u>	<u><u>-295.027</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>67.150</u></u>	<u><u>-32.518</u></u>

4	Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		I ALT	31/12 2014
		Grunde og bygninger			
	Kostpris pr. 1/1 2015	5.950.559	31.500	5.982.059	5.982.059
	Tilgang i året	0	0	0	0
	Afgang i året	-1.227.634	0	-1.227.634	0
	KOSTPRIS PR. 31/12 2015	4.722.925	31.500	4.754.425	5.982.059
	Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	1.281.250	16.275	1.297.525	1.060.534
	Årets nedskrivning	0	0	0	81.927
	Årets afskrivninger	200.000	6.300	206.300	155.064
	Af- og nedskrivn., afgang i året	-358.325	0	-358.325	0
	AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	1.122.925	22.575	1.145.500	1.297.525
	REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	3.600.000	8.925	3.608.925	4.684.534
	Salgspris, afgang	1.100.000	0	1.100.000	0
	Regnskabsmæssig værdi, afgang	-869.309	0	-869.309	0
	FORTJENESTE/TAB VED SALG	230.691	0	230.691	0

5 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2015	<u>2.655.515</u>	<u>27.200</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	<u>2.655.515</u>	<u>27.200</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2015	3.348.201	-27.200
Årets resultatandel	1.093.945	0
Modtaget udbytte i året	<u>0</u>	<u>0</u>
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2015	<u>4.442.146</u>	<u>-27.200</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2015	<u><u>7.097.661</u></u>	<u><u>0</u></u>

Selskabets tilknyttede og associerede virksomheder omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Tilknyttede virksomheder:</u>			
Edora A/S, Lyngby	100%	<u>1.093.945</u>	<u>7.097.661</u>
		<u>1.093.945</u>	<u>7.097.661</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>			
Nordisk Alarm Teknik ApS, Lyngby	33%	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>1.093.945</u></u>	<u><u>7.097.661</u></u>

Nordisk Alarm Teknik ApS er optaget til kr. 0 grundet negativ egenkapital.

6 Egenkapital	31/12 2015	31/12 2014		
Virksomhedskapital pr. 31/12 2015	125.000	125.000		
Reserve for nettoopskrivning pr. 1/1 2015	3.321.001	7.033.595		
Årets nettoopskrivning	1.093.945	-3.712.594		
Reserve for nettoopskrivning pr. 31/12 2015	4.414.946	3.321.001		
Overført resultat pr. 1/1 2015	10.705.090	6.128.878		
Overført af årets resultat	9.477	4.576.212		
Overført resultat pr. 31/12 2015	10.714.567	10.705.090		
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	221.777	218.666		
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-221.777	-218.666		
Forslag til udbytte	0	221.777		
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	0	221.777		
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>15.254.513</u>	<u>14.372.868</u>		
7 Langfristede gældsforpligtelser				
	31/12 2015	31/12 2014	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.067.237	2.192.445	124.000	1.447.237
I ALT	<u>2.067.237</u>	<u>2.192.445</u>	<u>124.000</u>	<u>1.447.237</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 2.500.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 3.800.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebreve, nom. kr. 34.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 3.800.000 er deponeret som sikkerhed for ejerforening.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Edora Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan