

**Sadria Holding ApS
Strandvejen 140 A
2900 Hellerup**

CVR-nummer: 31428092

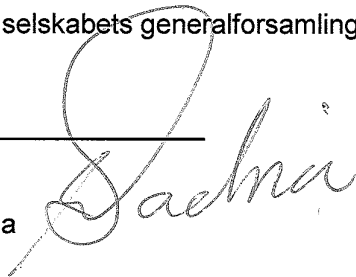
**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021**

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/3 2022

Dirigent

Mérand Sadria



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Sadria Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

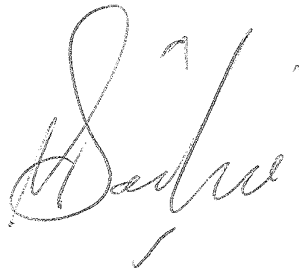
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 28/3 2022

Direktion

Mérand Sadria



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Sadria Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sadria Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 28/3 2022

PRIMA REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 21356190



Morten Qvist Hansen
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
mne34498

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Sadria Holding ApS Strandvejen 140 A 2900 Hellerup |
| | CVR-nr.: 31 42 80 92 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Mérand Sadria |
| Revisor | PRIMA REVISION Registreret revisionsanpartsselskab Ringstedvej 73 4000 Roskilde |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive investering, herunder at eje anparter i Lemérand Bad og Køkken ApS men også at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Sadria Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele. Den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, dog minimum til kostpris.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af andelsbolig, indregnes til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele | 868.193 | 597 |
| Andre driftsindtægter | 436.512 | 437 |
| Andre eksterne omkostninger | -12.582 | -13 |
| Andre driftsomkostninger | -103.617 | -114 |
| DRIFTSRESULTAT | 1.188.506 | 907 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 0 | 12 |
| Andre finansielle indtægter | 720.535 | 971 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra kapitalinteresser | -65.218 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -26.145 | -1 |
| RESULTAT FØR SKAT | 1.817.678 | 1.889 |
| 1 Skat af årets resultat | -211.442 | -284 |
| ÅRETS RESULTAT | 1.606.236 | 1.605 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 868.193 | 597 |
| Overført resultat | 738.043 | 1.008 |
| DISPONERET I ALT | 1.606.236 | 1.605 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 4.097 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 4.964.770 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4.007.383 | 4.007 |
| Finansielle anlægsaktiver | 8.972.153 | 8.104 |
| ANLÆGSAKTIVER | 8.972.153 | 8.104 |
| | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 570 |
| Tilgodehavender | 0 | 570 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.900.801 | 1.967 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 3.900.801 | 1.967 |
| Likvide beholdninger | 1.668.216 | 1.036 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 5.569.017 | 3.573 |
| | | |
| AKTIVER | 14.541.170 | 11.677 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|---|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.819.126 | 951 |
| Overført resultat..... | 11.071.867 | 10.334 |
| EGENKAPITAL | 13.015.993 | 11.410 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.500 | 11 |
| Gæld til kapitalinteresser | 1.395.111 | 0 |
| Selskabsskat | 118.390 | 256 |
| Anden gæld | 176 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 1.525.177 | 267 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 1.525.177 | 267 |
| | | |
| PASSIVER | 14.541.170 | 11.677 |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2021 | 2020 kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 211.420 | 284 |
| Regulering af tidligere års skat..... | 22 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Skat af årets resultat i alt | 211.442 | 284 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen | | |