

# TRIBIZ ApS

Tilst Parkvej 117  
8381 Tilst

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/02/2020

Marianne Skovbogaard  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TRIBIZ ApS  
Tilst Parkvej 117  
8381 Tilst

e-mailadresse: marianne@tjek-op.dk

CVR-nr: 31428084

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Bankforbindelse**

Vestjysk bank  
Åboulevarden 67  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for TRIBIZ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tilst, den 28/02/2020

## **Direktion**

Marianne Skovbogaard

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel, service og investering, herunder investering i fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør et underskud på t. kr. 11. Direktionen anser resultatet som utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Aktiver indrettes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fradå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indretning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

Selskabet er ikke momsregistreret.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning samt driftsomkostninger er sammendraget i en uspecificeret bruttopost i selskabets offentliggjorte årsrapport.

### Nettoomsætning

Indtægterne består af huslejer, som indregnes efter den periode, som huslejen vedrører (forfaldsprincippet).

Alle indtægter indregnes således efter retserhvervesprincippet.

### Driftsomkostninger

De væsentligste omkostninger er til drift af ejendommen - herunder vedligehold samt andre eksterne omkostninger, herunder administration.

### Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivninger foretages med henblik på at sikre, at driftsmidlerne er opført i regnskabet til en realistisk realisationspris og/eller restlevetid.

Bygningerne afskrives principielt ikke, når der ikke er indikationer på værdiforringelse.

Der er i regnskabsåret skiftet tag på bygningen. Tagbelægningen afskrives med 50 % om året. Der foretages en vurdering af bygningen i det indeværende regnskabsår.

### Renter

Renteomkostningerne dækker over rente- og bidragsudgifter til kreditforening samt andre erhvervmæssige renter. Renterne periodiseres til den periode, de vedrører.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af

akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år (0%)

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2 år (50 %)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-888</b>	<b>23.157</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-888</b>	<b>23.157</b>
Andre finansielle indtægter .....		4	102
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.980	-10.862
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-10.864</b>	<b>12.397</b>
Skat af årets resultat .....		0	-2.728
Andre skatter .....		23	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-10.841</b>	<b>9.669</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-10.841	9.669
<b>I alt .....</b>		<b>-10.841</b>	<b>9.669</b>



# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.125.150	1.125.150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	38.040
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>1.125.150</b>	<b>1.163.190</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>1.125.150</b>	<b>1.163.192</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	4.965
Andre tilgodehavender .....		21.090	7.504
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.090</b>	<b>12.469</b>
Likvide beholdninger .....		5.033	328
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>26.123</b>	<b>328</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.151.273</b>	<b>1.175.987</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		70.894	81.734
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>195.894</b>	<b>206.734</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		475.337	500.672
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>475.337</b>	<b>500.672</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	0
Skyldig selskabsskat .....		705	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		473.087	468.581
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>480.042</b>	<b>969.253</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>955.379</b>	<b>963.660</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.151.273</b>	<b>1.175.987</b>

# Noter

## 1. Langfristede forpligtelser i alt

Restgæld til forfald efter 5 år udgjorde på balancedagen ca. t. kr. 354.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t. kr. 468 er givet pant i bygninger tinglyst t. kr. 507. Ejendommens bogførte regnskabsmæssige værdi udgjort på balancedagen t. kr. 1.125.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0