

TRIBIZ ApS

H.N. Clausens Gade 21, 1 8
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2018

Marianne Skovbogaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TRIBIZ ApS

H.N. Clausens Gade 21, 1 8

8000 Aarhus C

Telefonnummer: 27212449

e-mailadresse: marianne@tjek-op.dk

CVR-nr: 31428084

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Bankforbindelse

Vestjysk bank

Åboulevarden 67

8000 Aarhus C

DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteterne har bestået af udlejning af ejendom i Bjerringbro.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter balancedatoen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Nærværende årsrapport aflægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinjer, herunder IAS-standarder vedrørende præsentation samt indregning og måling af balanceposter.

Der er generelt anvendt samme regnskabspraksis som foregående regnskabsår. Eventuelle ændringer er omtalt særskilt, og eventuelle sammenligningstal tilrettet.

Årsrapporten præsenteres i Danske Kroner, som også er selskabets funktionelle valuta.

Selskabet udøver alene momsfrataget aktivitet, hvorfor momsrelevante beløb indgår inklusive eventuel moms.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt. Der medtages sammenligningstal. Desuden vises segmentresultater.

Indtægter

Som indtægter betragtes økonomiske fordele som forventes at tilflyde virksomheden, som medfører en forøgelse af egenkapitalen, og som kan måles pålideligt. Indtægter består af huslejer, som indregnes efter den periode, som huslejen vedrører (forfaldsprincippet).

Alle indtægter indregnes således efter retserhvervsprincippet.

Omkostninger

Omkostninger defineres som økonomiske fordele, som forventes at fragå virksomheden, hvilket vil medføre en reduktion af egenkapitalen, og som kan måles pålideligt. Omkostningerne bogføres ved udbetaling efter kasseprincippet. Der findes ikke leverandørkreditter af betydning, og omkostningsstrukturen er ensartet fra regnskabsår til regnskabsår for de poster, som eventuelt ville kunne periodiseres (ejendomsskat og forsikringspolice).

De væsentligste omkostninger er til drift af ejendommen samt andre eksterne omkostninger, herunder administration. Der har under omkostninger til drift af ejendommen været vedligeholdelsesarbejder af betydning i regnskabsåret, hvilket belaster resultatet. Der har ikke været udgifter til forbedringer, som er aktiveret.

Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivninger foretages med henblik på at sikre, at driftsmidlerne er opført i regnskabet til en realistisk realisationspris og/eller restlevetid.

Bygningerne afskrives ikke, da der ikke er indikationer på værdiforringelse.

Investeringsejendomme er omfattet af dagsværdireguleringer, jf. IAS40, herunder nedskrivninger.

Ved indikationer på lavere værdi foretages nedskrivningstest, hvorefter aktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne måtte være lavere end regnskabsmæssig værdi. Genvindingsværdien er det højeste af nettosalgsprisen og kapitalværdien af aktiver (nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra aktivet).

Renter

Renteomkostningerne dækker over rente- og bidragsudgifter til kreditforening samt andre erhvervs-mæssige renter. Renterne periodiseres til den periode de vedrører.

Balance

Balance opstilles efter Årsregnskabslovens Bilag 2. Der anvendes opstilling for regnskabsklasse B.

Aktiver

Ejendommen på Nørregade har i forrige regnskaber været opført til kostpris minus afskrivninger. Der er dog

ikke blevet afskrevet, og der har ikke været indikationer på værdiforringelser.

Som følge heraf skal ejendommen opføres til dagsværdi efter IAS40. Dette er en ændring i regnskabspraksis, der dog ikke medfører ændringer i sammenligningstal. Der er pr. balancedagen ikke indhentet aktuel dagsværdivurdering, hvorfor kostprisen lægges til grund for aktuel dagspris i overensstemmelse med ledelsens skøn.

Der vil i det kommende regnskabsår blive indhentet dagsværdivurdering til fremadrettet brug.

Øvrige driftsmidler står opført til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Finansielle aktiver, herunder likvider, måles til dagsværdi bortset fra tilgodehavender, som måles til amortiseret kostpris.

Passiver

Passiverne udgøres af forpligtelser, hensættelser og egenkapital.

Forpligtelser

Forpligtelser udgøres af realkreditgæld og selskabsskat.

Forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for de aktuelle forpligtelser svarer til nominel gæld på balancedagen.

Egenkapital

Egenkapitalen opgøres som residualpost summarisk.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		127.582	137.427
Bruttoresultat		127.582	137.427
Personaleomkostninger		-80.275	-95.247
Resultat af ordinær primær drift		47.307	42.180
Øvrige finansielle omkostninger		-11.063	-11.019
Ordinært resultat før skat		36.244	31.161
Skat af årets resultat		-7.973	-6.855
Årets resultat		28.271	24.306
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.271	24.306
I alt		28.271	24.306

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		1.125.150	1.125.150
Materielle aktiver i alt		1.125.150	1.125.150
Langfristede aktiver i alt		1.125.150	1.125.150
Likvide beholdninger		9.401	0
Kortfristede aktiver i alt		9.401	
Aktiver i alt		1.134.551	1.125.150

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		52.577	47.572
Egenkapital i alt		177.577	172.572
Gæld til realkreditinstitutter		502.834	498.773
Langfristede forpligtelser i alt		502.834	498.773
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		454.140	453.805
Kortfristede forpligtelser i alt		454.140	453.805
Forpligtelser i alt		956.974	952.578
Passiver i alt		1.134.551	1.125.150