

TRIBIZ ApS

H.C.Ørsteds Vej 10
8260 Viby J

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/03/2017

Marianne Skovbogaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TRIBIZ ApS
H.C.Ørsteds Vej 10
8260 Viby J

CVR-nr: 31428084
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse

Vestjysk Bank
Åboulevarden 67
8000 Aarhus C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for Tribiz ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af indtægter og udgifter, aktiver og passiver samt finansielle stilling.

Revision fravælges for det kommende regnskabsår. Ledelsen anser betingelserne herfor som opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 03/03/2017

Direktion

Marianne Skovbogaard

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision for det kommende regnskabsår. Ledelsen anser betingelserne herfor som opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Aktiviteterne har bestået af udlejning af ejendom i Bjerringbro.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling og resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter balancedatoen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Nærværende årsrapport aflægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinier, herunder IAS-standarder vedrørende præsentation samt indregning og måling af balanceposter.

Der er generelt anvendt samme regnskabspraksis som sidste regnskabsår. Eventuelle ændringer er omtalt særskilt og eventuelle sammenligningstal tilrettet.

Årsrapporten præsenteres i Danske Kroner, som også er selskabets funktionelle valuta.

Selskabet udøver alene momsfrataget aktivitet, hvorfor momsrelevante beløb indgår inklusive eventuel moms.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt. Der medtages sammenligningstal. Desuden vises segmentresultater.

Indtægter

Som indtægter betragtes økonomiske fordele som forventes af tilflyde virksomheden, som medfører en forøgelse af egenkapitalen, og som kan måles pålideligt. Indtægter består af huslejer som indregnes efter den periode, som huslejen vedrører (forfaldsprincippet).

Alle indtægter indregnes således efter retserhvervesprincippet.

Omkostninger

Omkostninger defineres som økonomiske fordele som forventes at fragå virksomheden, hvilket vil medføre en reduktion af egenkapitalen, og som kan måles pålideligt. Omkostningerne bogføres ved udbetaling efter kasseprincippet. Der findes ikke leverandørkreditter af betydning, og omkostningsstrukturen er ensartet fra regnskabsår til regnskabsår for de poster, som eventuelt ville kunne periodiseres (ejendomsskat og forsikringspolice).

De væsentligste omkostninger er til drift af ejendommen samt andre eksterne omkostninger, herunder administration. Der har under omkostninger til drift af ejendommen været vedligeholdelsesarbejder af betydning i regnskabsåret, hvilket belaster resultatet. Der har ikke været udgifter til forbedringer, som er aktiveret.

Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivninger foretages med henblik på at sikre, at driftsmidlerne er opført i regnskabet til en realistisk realisationspris og/eller restlevetid.

Bygningerne afskrives ikke, da der ikke er indikationer på værdiforringelse.

Investerings ejendomme er omfattet af dagsværdireguleringer, jf. IAS40, herunder nedskrivninger.

Ved indikationer på lavere værdi, foretages nedskrivningstest, hvorefter aktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne måtte være lavere end regnskabsmæssig værdi. Genvindingsværdien er det højeste af nettosalgsprisen og kapitalværdien af aktiver (nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra aktivet).

Renter

Renteomkostningerne dækker over rente- og bidragsudgifter til kreditforening samt andre erhvervs mæssige renter. Renterne periodiseres til den periode de vedrører.

Balance

Balance opstilles efter Årsregnskabslovens Bilag 2. Der anvendes opstilling for regnskabsklasse B.

Aktiver

Ejendommen på Nørregade har i forrige regnskaber været opført til kostpris minus afskrivninger. Der er dog ikke blevet afskrevet, og der har ikke været indikationer på værdiforringelser.

Som følge heraf skal ejendommen opføres til dagsværdi efter IAS40. Dette er en ændring i

regnskabspraksis, der dog ikke medfører ændringer i sammenligningstal. Der er pr. balancedagen ikke indhentet aktuel dagsværdivurdering, hvorfor kostprisen lægges til grund for aktuel dagspris i overensstemmelse med ledelsens skøn.

Der vil i det kommende regnskabsår blive indhentet dagsværdivurdering til fremadrettet brug.

Øvrige driftsmidler står opført til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Finansielle aktiver, herunder likvider måles til dagsværdi bortset fra tilgodehavender, som måles til amortiseret kostpris.

Passiver

Passiverne udgøres af forpligtelser, hensættelser og egenkapital.

Forpligtelser

Forpligtelser udgøres af realkreditgæld og selskabsskat.

Forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for de aktuelle forpligtelser svarer til nominal gæld på balancedagen.

Egenkapital

Egenkapitalen opgøres som residualpost summarisk.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		137.427	115.271
Bruttoresultat		137.427	115.271
Personaleomkostninger		-95.247	-62.886
Resultat af ordinær primær drift		42.180	52.385
Øvrige finansielle omkostninger		-11.019	-1.433
Ordinært resultat før skat		31.161	50.952
Skat af årets resultat		-6.855	-11.974
Årets resultat		24.306	38.978
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.306	
I alt		24.306	38.978

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.125.150	1.125.150
Materielle anlægsaktiver i alt		1.125.150	1.125.150
Anlægsaktiver i alt		1.125.150	1.125.150
Likvide beholdninger			810
Omsætningsaktiver i alt			810
Aktiver i alt		1.125.150	1.125.960

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		47.572	23.266
Egenkapital i alt		172.572	148.266
Gæld til realkreditinstitutter		498.773	478.188
Langfristede gældsforpligtelser i alt		498.773	478.188
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		453.805	499.506
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		453.805	499.506
Gældsforpligtelser i alt		952.578	977.694
Passiver i alt		1.125.150	1.125.960