

**ADVISOR-REVISION**  
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

**NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS**

**CVR-nr. 31 42 80 41**

**Årsrapport**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

**Søndervej 48 E**

**2830 Virum**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 2. juni 2021

Dirigent

  
Nanna Bering

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum den 2. juni 2021

### Direktion

Nanna Bering

Henrik Lindegård Bering

Henrik Lindegård Bering  
Nanna Bering

## Revisors erklæring om opstilling af NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Til den daglige ledelse i NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 2. juni 2021

Advisor-Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR nr. 34 21 37 98

Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor  
mne10047



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med rådgivende arkitektvirksomhed, service og aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 635.539 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.930.548 og en egenkapital på kr. 1.169.941.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2020**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### **Vareforbrug**

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

### **Skat**

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.715.428</b>	<b>1.324.800</b>
1 Personaleomkostninger	-797.189	-748.300
Af- og nedskrivninger	-54.308	-129.969
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>863.908</b>	<b>446.532</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-41.146	-26.015
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>822.762</b>	<b>420.517</b>
2 Skat af ordinært resultat	-187.223	-110.910
<b>Årets resultat</b>	<b>635.539</b>	<b>309.607</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	113.600	108.000
Overført resultat	521.939	201.607
	<b>635.539</b>	<b>309.607</b>



**Balance pr. 31. december 2020**

Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger	1.728.268	1.676.574
Indretning af lejede lokaler	0	32.095
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	43.260
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>1.728.268</u>	<u>1.751.929</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	<u>1.728.268</u>	<u>1.751.929</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	8.978
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	760.000	0
Andre tilgodehavender	8.643	48.557
<b>Tilgodehavender</b>	<u>768.643</u>	<u>57.535</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	433.637	241.105
<b>Omsætningsaktiver</b>	<u>1.202.280</u>	<u>298.640</u>
<b>Aktiver</b>	<u>2.930.548</u>	<u>2.050.569</u>

**Balance pr. 31. december 2020**

Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	931.341	409.402
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	113.600	108.000
<b>Egenkapital</b>	<b><u>1.169.941</u></b>	<b><u>642.402</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	869.898	944.636
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>869.898</u></b>	<b><u>944.636</u></b>
Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	62.268	0
Skyldige deposita	11.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	5.689
Selskabsskat	165.866	90.910
Anden gæld	651.175	366.932
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>890.709</u></b>	<b><u>463.531</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b><u>1.760.607</u></b>	<b><u>1.408.167</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>2.930.548</u></b>	<b><u>2.050.569</u></b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Eventualposter mv.	5	

**Egenkapitalopgørelse****Egenkapitalopgørelse for 2019**

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat			409.402	409.402
Forslag til udbytte			108.000	108.000
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>517.402</u>	<u>642.402</u>

**Egenkapitalopgørelse for 2020**

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat	409.402		521.939	931.341
Forslag til udbytte	108.000	-108.000	113.600	113.600
	<u>642.402</u>	<u>-108.000</u>	<u>635.539</u>	<u>1.169.941</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

Løn og gager	644.307	562.624
Pensionsbidrag	144.000	144.000
Andre sociale omkostninger	8.882	41.676
I alt	<u>797.189</u>	<u>748.300</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>3</u>	<u>1</u>

### 2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	195.866	110.910
Årets regulering af udskudt skat	-8.643	0
I alt	<u>187.223</u>	<u>110.910</u>
<b>Udskudt skat</b>		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-39.288	0
Skattemæssige underskud		
I alt	<u>-39.288</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>-8.643</u>	<u>0</u>

**3 Immaterielle anlægsaktiver**

	Goodwill
	kr.
Kostpris 1. januar 2020	200.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>200.000</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	200.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>0</u></b>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2020	<u>0</u>

**3 Materielle anlægsaktiver**

	Grunde og bygninger kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2020	1.680.000	38.513	662.672
Tilgang	60.419	0	0
Afgang	0	38.513	273.500
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>1.740.419</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>389.172</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	3.426	6.418	619.412
Årets afskrivninger	8.725	0	45.583
Tilbageførsel ved afgang	0	6.418	275.823
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>12.151</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>389.172</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>1.728.268</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

#### 4 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 953.000 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2020 udgør kr. 1.728.268.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 991.000 kr. overfor Nykredit Bank  
 Der er tinglyst andet pantebrev på 41.000 kr. overfor E/F Runebergs Alle 10  
 Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

#### 5 Eventualposter mv.

Selskabet har følgende leasingforpligtelser for i alt DKK: 248.292  
 der forfalder således:

Indenfor et år	106.416
Mellem et og tre år	<u>141.876</u>
I alt	<u><u>248.292</u></u>