

NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

CVR-nr. 31 42 80 41

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Søndervej 48 E

2830 Virum

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 20. juni 2022

Dirigent

Nanna Bering

[Nanna Bering \(27. jun. 2022 13:40 GMT+2\)](#)

Nanna Bering

Selskabsoplysninger

Selskab

NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Søndervej 48 E

2830 Virum

CVR-nr.: 31 42 80 41

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Nanna Bering

Henrik Lindegård Bering

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum den 20. juni 2022

Direktion

Nanna Bering

Nanna Bering (27. jun. 2022 13:40 GMT+2)

Nanna Bering

Henrik Lindegaard Bering

Henrik Lindegaard Bering (27. jun. 2022 13:45 GMT+2)

Henrik Lindegård Bering

Revisors erklæring om opstilling af NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Til den daglige ledelse i NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 20. juni 2022

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 34 21 37 98



Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med rådgivende arkitektvirksomhed, service og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 349.127 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.779.436 og en egenkapital på kr. 1.405.469.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttoresultat	1.889.637	1.715.428
1 Personaleomkostninger	-1.379.362	-797.189
Af- og nedskrivninger	-8.914	-54.308
Andre driftsomkostninger	0	-23
Resultat af ordinær primær drift	501.360	863.908
Finansielle poster	-31.850	-41.146
Ordinært resultat før skat	469.510	822.762
2 Skat af ordinært resultat	-120.383	-187.223
Årets resultat	349.127	635.539
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.100.000	113.600
Overført resultat	-750.873	521.939
	349.127	635.539

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger	1.719.354	1.728.268
3 Materielle anlægsaktiver	<u>1.719.354</u>	<u>1.728.268</u>
Anlægsaktiver	<u>1.719.354</u>	<u>1.728.268</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	770.924	760.000
Selskabsskat	44.000	0
Andre tilgodehavender	0	8.643
Skatteaktiv	4.634	0
Tilgodehavender	<u>819.558</u>	<u>768.643</u>
Likvide beholdninger	240.524	433.637
Omsætningsaktiver	<u>1.060.082</u>	<u>1.202.280</u>
Aktiver	<u><u>2.779.436</u></u>	<u><u>2.930.548</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	180.469	931.341
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.100.000	113.600
Egenkapital	<u>1.405.469</u>	<u>1.169.941</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter	877.160	869.898
Langfristede gældsforpligtelser	<u>877.160</u>	<u>869.898</u>
Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	33.944	62.268
Skyldige deposita	11.400	11.400
Selskabsskat	0	165.866
Anden gæld	451.464	651.175
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>496.808</u>	<u>890.709</u>
Gældsforpligtelser	<u>1.373.967</u>	<u>1.760.607</u>
Passiver	<u>2.779.436</u>	<u>2.930.548</u>
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Eventualposter mv.	6	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat	409.402		521.939	931.341
Forslag til udbytte	108.000	-108.000	113.600	113.600
	<u>642.402</u>	<u>-108.000</u>	<u>635.539</u>	<u>1.169.941</u>

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Overført resultat	931.341		-750.873	180.469
Forslag til udbytte	113.600	-113.600	1.100.000	1.100.000
	<u>1.169.941</u>	<u>-113.600</u>	<u>349.127</u>	<u>1.405.469</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

1 Personaleomkostninger

Løn og gager	1.215.355	644.307
Pensionsbidrag	144.000	144.000
Andre sociale omkostninger	20.007	8.882
I alt	<u>1.379.362</u>	<u>797.189</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	116.374	195.866
Årets regulering af udskudt skat	4.009	-8.643
I alt	<u>120.383</u>	<u>187.223</u>
Udskudt skat		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	-21.065	-39.288
Skattemæssige underskud		
I alt	<u>-21.065</u>	<u>-39.288</u>
Hensættelse til udskudt skat, 22%	<u>-4.634</u>	<u>-8.643</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. januar 2021	1.740.419
Kostpris 31. december 2021	<u>1.740.419</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	12.151
Årets afskrivninger	8.914
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>21.065</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>1.719.354</u></u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder

857.461

5 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 953.000 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2020 udgør kr. 1.719.354.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 991.000 kr. overfor Nykredit Bank

Der er tinglyst andet pantebrev på 41.000 kr. overfor E/F Runebergs Alle 10

6 Eventualposter mv.

Selskabet har følgende leasingforpligtelser for i alt DKK: 141.876
der forfalder således:

Indenfor et år	106.416
Mellem et og tre år	<u>35.460</u>
I alt	<u><u>141.876</u></u>