

NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

CVR-nr. 31 42 80 41

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

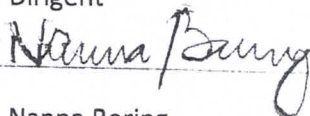
Søndervej 48 E

2830 Virum

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 8. august 2020

Dirigent



Nanna Bering

Selskabsoplysninger

Selskab

NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Søndervej 48 E

2830 Virum

CVR-nr.: 31 42 80 41

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Direktion

Nanna Bering

Henrik Lindegård Bering

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

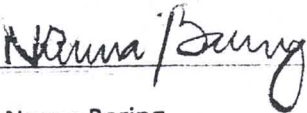
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

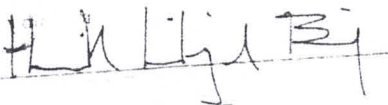
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk den 8. august 2020

Direktion



Nanna Bering



Henrik Lindegård Bering

Revisors erklæring om opstilling af NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Til den daglige ledelse i NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NB Ark, Rådgivende Arkitektfirma ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

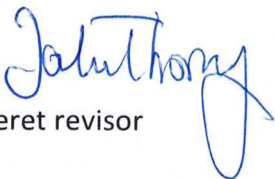
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

København Ø, den 8. august 2020

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med rådgivende arkitektvirksomhed, service og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 309.607 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.050.569 og en egenkapital på kr. 642.402.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2019

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatte ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50	20%
Indretning af lejede lokaler	5 - 10	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat	1.324.801	1.192.907
1 Personaleomkostninger	-748.300	-753.491
Af- og nedskrivninger	-129.969	-126.543
Resultat af ordinær primær drift	446.532	312.873
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-26.015	-4.117
Ordinært resultat før skat	420.517	308.755
2 Skat af ordinært resultat	-110.910	-77.898
Årets resultat	309.607	230.857
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	108.000
Overført resultat	201.607	122.857
	309.607	230.857

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger	1.676.574	0
Indretning af lejede lokaler	32.095	35.304
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.260	166.594
3 Materielle anlægsaktiver	1.751.929	201.898
Anlægsaktiver	1.751.929	201.898
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.978	8.978
Andre tilgodehavender	48.557	425.643
Tilgodehavender	57.535	434.621
Likvide beholdninger	241.105	0
Omsætningsaktiver	298.640	434.621
Aktiver	2.050.569	636.520

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	409.402	207.795
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	108.000	108.000
4 Egenkapital	642.402	440.795
Gæld til realkreditinstitutter	944.636	0
Langfristede gældsforpligtelser	944.636	0
Gæld til banker	0	2.078
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.689	5.689
Selskabsskat	90.910	71.602
Anden gæld	366.932	116.356
Kortfristede gældsforpligtelser	463.531	195.725
Gældsforpligtelser	1.408.167	195.725
Passiver	2.050.569	636.520
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	5	
Eventualposter mv.	6	

Noter

1 Personaleomkostninger

Løn og gager	562.624	678.344
Pensionsbidrag	144.000	66.000
Andre sociale omkostninger	41.676	9.147
I alt	<u>748.300</u>	<u>753.491</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	110.910	85.602
Årets regulering af udskudt skat	0	-7.704
I alt	<u>110.910</u>	<u>77.898</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. januar 2019	0	38.513	662.672
Tilgang	1.680.000	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2019	1.680.000	38.513	662.672
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	0	3.209	496.078
Årets afskrivninger	3.426	3.209	123.334
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	3.426	6.418	619.412
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.676.574	32.095	43.260

4 Egenkapital

	Egenkapital Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	Egenkapital Ultimo
Anpartskapital	125.000	-	-	125.000
Overført resultat	207.795	-	201.607	409.402
Henlagt udbytte	0	0	108.000	108.000
I alt	332.795	0	309.607	642.402

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 944.636 er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2019 udgør kr. 1.676.574.

Der er tinglyst ejerpantebrev på kr. 1.600.000 kr. overfor Nykredit Bank

Selskabet har ingen øvrige pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

6 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.