

NORDIC LAW GROUP REAL PROPERTY ApS

Pilestræde 45, 5
1112 København K

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/01/2018

Nicholas Symes
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDIC LAW GROUP REAL PROPERTY ApS
Pilestræde 45, 5
1112 København K

Telefonnummer: 70267321
Fax: 70277321

CVR-nr: 31426685
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Handelsbanken
Østerfælled Torv 40
2100 København Ø
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsens påtegning:

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Nordic Law Group Real Property ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og virksomhedens vedtægter.

Jeg har udført økonomisk rådgivning og assistance for Nordic Law Group Real Property ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017. Virksomhedens direktion ansvar for årsrapporten, hvilket er en og samme person. Mit ansvar er på grundlag af min assistance at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte økonomiske rådgivning og assistance har omfattet bogføring efter bogføringslovens regler samt foretaget afstemninger i perioden. Dette er sket i overensstemmelse med bogførings- og skattelovens regler. Det bemærkes, at der ikke er udført revision, idet selskabet ikke har valgt at have revisor tilknyttet selskabet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Konklusion: Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt at resultatet af virksomhedsaktiviteterne for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 er i overensstemmelse med virksomhedens vedtægter.

København den 3. januar 2018

Nicholas Symes

København, den 03/01/2018

Direktion

Nicholas Symes

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets generalforsamling fravalgt igen i år revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Direktørens beretning:

2017 har været et driftsår i nye lokaler, og hvor der har skulle ske tilpasning fsv. omkostninger og indtægter, som for begges vedkommende har været væsentligt stigende ift. tidligere år. De finansielle indtægter har været mindre end forventet på grund af rentesatsen i samfundet. Selskabet er dog kommet ud med et lille overskud, hvilket var forventet.

Forventningen til 2018 er, at selskabet forbliver stabilt, og at direktionen ikke har nogen planer om eller tiltag til en udvikling af egenkapitalen. Da selskabets anpartskapital er intakt og da kapitalberedskabet er af en forsvarlig størrelse i forhold til selskabets drift, fortsættes driften uændret. Forventningen til 2018 er, at egenkapitalen vil være som ved udgangen af 2017, måske dog en smule større. Ledelsen har af defensive årsager valgt at tilpasse huslejen med virkning fra det nye regnskabsår, og forventningerne til aktiviteterne i 2018 er, at disse vil være ligartet med forudgående år, dog således at omsætning og omkostninger har været jævnt forøget. Der vil formentlig komme tilpasning fsv. kommunikationsomkostninger, og at det vil bibringe et meget beskedent overskud.

Nicholas Symes

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med virksomhedens vedtægter og god regnskabspraksis. Selskabet har således haft løbende bogføring indeholdende konti for omsætning og debitorer, omkostninger og kreditorer, anlægsaktiver, driftsaktiver, skatter og afgifter (moms), omkostninger, finansielle indtægter og udgifter, samt afskrivninger.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmæssige er i øvrigt:

Periodisering:

Regnskabsposterne er periodiserede, således at årsrapporten indeholder omkostninger og indtægter vedrørende regnskabsperioden uanset betalingstidspunktet.

Skat:

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen og afsættes under skyldige omkostninger. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Materielle anlægsaktiver:

Aktiverne er optaget til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages over aktivernes forventes brugstid. Aktiverne udgør telefonanlæg, der i henhold til lovgivning kan straksafskrives. Der er herefter ingen materielle værdier. Der er p.t. ingen materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er medtaget i årsrapporten efter individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender. Der er p.t. ingen tilgodehavender.

Gæld:

Gælden er optaget til fordringernes pålydende. Hvor gælden ikke er blevet fordret betalt, er gælden optaget som hensat forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		301.500	
Produktionsomkostninger		-301.149	
Bruttoresultat		351	
Resultat af ordinær primær drift		351	
Andre finansielle indtægter		871	
Ordinært resultat før skat		1.222	
Skat af årets resultat		-287	
Årets resultat		935	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		935	
I alt		935	

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		69.000	
Tilgodehavender i alt		69.000	
Likvide beholdninger		127.844	
Omsætningsaktiver i alt		196.844	
Aktiver i alt		196.844	

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	
Andre reserver		54.564	
Overført resultat		935	
Egenkapital i alt		181.499	
Skyldig selskabsskat		287	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		287	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		14.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.058	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.058	
Gældsforpligtelser i alt		15.345	
Passiver i alt		196.844	

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

NOTER TIL REGNSKABET:

Selskabets hovedaktivitet er drift af lokalerne i Pilestræde 45, 5, 1112 København K gennem leje og fremlejeaftaler.

1) Moms

Købemoms	kr. 73.233	
Salgsmoms	kr. 75.375	
Momstilsvær i alt	kr. 2.142	
Indbetalt 2017	kr. 1.084	
Moms	kr. 1.058	kr. 1.058

2) Finansielle indtægter

Renteindtægter: kr. 893

3) Finansielle Aktiver

Depositum	kr. 69.000	
Moms	kr. 17.250	kr. 86.250

4) Finansielle Passiver

Depositum fra lejer	kr. 14.000	
Moms	kr. 3.500	kr. 17.500

5) Afskrivninger

Der er ingen aktiver at foretage afskrivninger.

6) Der er ikke stillet sikkerheder, og selskabet har ikke pådraget sig andre eventualforpligtelser

7) Selskabet har i 2017 ikke haft ansatte.