

# **NORDIC LAW GROUP REAL PROPERTY ApS**

Blegdamsvej 28, 1  
2200 København N

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/01/2017**

---

**Nicholas Symes**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | NORDIC LAW GROUP REAL PROPERTY ApS<br>Blegdamsvej 28, 1<br>2200 København N<br><br>Telefonnummer: 70267321<br>Fax: 70277321<br><br>CVR-nr: 31426685<br>Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Handelsbanken<br>2100 København Ø   |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Nordic Law Group Real Property ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningen og virksomhedens vedtægter.

Jeg har udført økonomisk rådgivning og assistance for Nordic Law Group Real Property ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016. Virksomhedens direktion ansvar for årsrapporten, hvilket er en og samme person. Mit ansvar er på grundlag af min assistance at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

Den udførte økonomiske rådgivning og assistance har omfattet bogføring efter bogføringslovens regler samt foretaget afstemninger i perioden. Dette er sket i overensstemmelse med bogførings- og skattelovens regler. Det bemærkes, at der ikke er udført revision, idet selskabet ikke har valgt at have revisor tilknyttet selskabet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Konklusion: Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt at resultatet af virksomhedsaktiviteterne for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 er i overensstemmelse med virksomhedens vedtægter.

København den 2. januar 2017

---

Nicholas Symes

## **Direktørens beretning:**

2016 har været et specielt driftsår for selskabet. Selskabets lejede lokaler på Blegdamsvej 28 C, gik udlejer konkurs, og køber af ejendommen opsagde alle lejere, inkl. selskabet. Selskabet har derfor måtte finde nye lejemål, nu i Pilestræde 45. Flytning fra Blegdamsvej til Pilestræde fandt sted i november/december, og der er endnu ikke fuldt overblik over de langsigtede økonomiske konsekvenser af flytningen, idet der er en anden omkostningsstruktur i Pilestræde. Ledelsen har af defensive årsager valgt at hæve huslejen med virkning fra det nye regnskabsår. Derudover vil aktiviteterne være ligartet med forudgående år, dog således at omsætning og omkostninger har været jævnt forøget. De finansielle indtægter har videre været mindre end forventet.

I slutningen af 2016 foretog selskabet udlodning til selskabets eneanpartshaver. Eneanpartshaveren har erklæret at ville støtte selskabet, hvis dette måtte blive nødvendigt.

Forventningen til 2017 er, at selskabet forbliver stabilt, og at direktionen ikke har nogen planer om eller tiltag til en udvikling af egenkapitalen. Da selskabets anpartskapital er intakt og da kapitalberedskabet er af en forsvarlig størrelse i forhold til selskabets drift, fortsættes driften uændret. Forventningen til 2017 er, at egenkapitalen vil være som ved udgangen af 2016, måske dog en smule større.

---

Nicholas Symes

København, den 04/01/2017

**Direktion**

Nicholas Finn Symes

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med virksomhedens vedtægter og god regnskabspraksis. Selskabet har således haft løbende bogføring indeholdende konti for omsætning og debitorer, omkostninger og kreditorer, anlægsaktiver, driftsaktiver, skatter og afgifter (moms), omkostninger, finansielle indtægter og udgifter, samt afskrivninger.

De væsentligste anvendte regnskabs- og vurderingsmæssige er i øvrigt:

## **Periodisering:**

Regnskabsposterne er periodiserede, således at årsrapporten indeholder omkostninger og indtægter vedrørende regnskabsperioden uanset betalingstidspunktet.

## **Skat:**

Den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen og afsættes under skyldige omkostninger. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

## **Materielle anlægsaktiver:**

Aktiverne er optaget til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages over aktiverens forventes brugstid. Aktiverne udgør telefonanlæg, der i henhold til lovgivning kan straksafskrives. Der er herefter ingen materielle værdier. Der er p.t. ingen materielle anlægsaktiver.

## **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er medtaget i årsrapporten efter individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender. Der er p.t. ingen tilgodehavender.

## **Gæld:**

Gælden er optaget til fordringernes pålydende. Hvor gælden ikke er blevet fordret betalt, er gælden optaget som hensat forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|   | Note | 2016<br>kr.   | 2015<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | 346.300       | 249.600       |
| Produktionsomkostninger .....                 |      | -321.635      | -214.393      |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>24.665</b> | <b>35.207</b> |
| Andre driftsomkostninger .....                |      |               | -23.481       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>24.665</b> | <b>11.726</b> |
| Andre finansielle indtægter .....             |      | 2.264         | 1.998         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         |      | -29           | -27           |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>26.900</b> | <b>13.697</b> |
| Skat af årets resultat .....                  |      | -5.918        | -3.218        |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>20.982</b> | <b>10.479</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |               |
| Overført resultat .....                       |      | 20.982        | 10.479        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>20.982</b> | <b>10.479</b> |

## Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

|                              | Dato       | kr.     |
|------------------------------|------------|---------|
| Ekstraordinært udbytte ..... | 01/01/2017 | 180.000 |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|                                      | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre tilgodehavender .....          |      | 69.000         | 23.481         |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>   |      | <b>69.000</b>  | <b>23.481</b>  |
| Likvide beholdninger .....           |      | 294.907        | 246.482        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>363.907</b> | <b>269.963</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>           |      | <b>363.907</b> | <b>269.963</b> |



# Balance 31. december 2016

## Passiver

|  | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 126.000        | 126.000        |
| Andre reserver .....   |      | 202.001        | 101.219        |
| Overført resultat .....  |      | 20.982         | 10.479         |
| Forslag til udbytte .....  |      | -180.000       |                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>168.983</b> | <b>237.698</b> |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 5.918          | 3.218          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>5.918</b>   | <b>3.218</b>   |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 9.006          | 29.047         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....  |      | 180.000        |                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>189.006</b> | <b>29.047</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>194.924</b> | <b>32.265</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>363.907</b> | <b>269.963</b> |