

BOLIND A/S
Østmarken 6
2860 Søborg
CVR-nr. 31426618

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.05.2019

Dirigent

Navn: David Østervig Lindgaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2018	9
Balance pr. 31.12.2018	10
Egenkapitalopgørelse for 2018	12
Pengestrømsopgørelse for 2018	13
Noter	14
Anvendt regnskabspraksis	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

BOLIND A/S
Østmarken 6
2860 Søborg

CVR-nr.: 31426618
Hjemsted: Gladsaxe
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Flemming Strøm, formand
Jesper Bjørn Lauritsen
Per Kristijan Søgård
Anette Pia Jacobsen
Per Vinding Nielsen
Jens Pilholm
Søren Buur Heisel

Direktion

Jens Christian Milo, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for BOLIND A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 25.03.2019

Direktion

Jens Christian Milo
administrerende direktør

Bestyrelse

Flemming Strøm
formand

Jesper Bjørn Lauritsen

Per Kristijan Søgård

Anette Pia Jacobsen

Per Vinding Nielsen

Jens Pilholm

Søren Buur Heisel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i BOLIND A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BOLIND A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25.03.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Jens Jørgensen Baes

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne14956

Ledelsesberetning

	2018	2017	2016	2015	2014
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	403.377	341.761	340.337	301.895	294.060
Bruttoresultat	29.642	46.130	45.629	40.702	45.512
Driftsresultat	(25.297)	(1.337)	6.313	4.061	6.426
Resultat af finansielle poster	(99)	3.225	1.300	2.246	2.686
Årets resultat	(19.874)	1.351	5.802	4.744	6.738
Samlede aktiver	152.235	155.507	141.506	132.981	129.281
Investeringer i materielle anlægsaktiver	316	1.066	2.469	719	4.486
Egenkapital	66.511	93.625	96.552	93.624	93.673
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	57	56	49	47	51
Nøgletal					
Bruttomargin (%)	7,3	13,5	13,4	13,5	15,5
Soliditetsgrad (%)	43,7	60,2	68,2	70,4	72,5
Overskudsgrad	(6,3)	(0,4)	1,9	1,3	2,2
Afkastningsgrad	16,8	(0,8)	4,5	3,1	5,0
Likviditetsgrad	185,0	241,0	306,0	317,0	327,0

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykkes
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens indtjeningsevne.
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens evne til at generere overskud ud fra den indskudte kapital.
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$	Virksomhedens evne til at opfylde sine kortfristede økonomiske forpligtelser.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været handel med et bredt sortiment af varer rettet mod den almene boligsektor og det private boligsegment, samt at påtage sig styringsopgaver som entreprenør.

Mission

Bolind er i stor udstrækning ejet af kundekredsen. Bolinds primære mål er at sikre aktionær- og kundekredsen kvalitetsmæssigt, både hvad angår pris, produkt, serviceydelse, garanti og alle øvrige parametre, som sikrer det bedste køb.

Bolinds mission er at drive handels- og entreprenørvirksomhed, som grossist, importør, entreprenør eller formidler af alle varer og fabrikater, som benyttes i bolig- og byggeindustrien. Ved størst mulige indkøb (rammeaftaler) skal Bolind skabe så fordelagtige priser og handelsaftaler for kunderne som muligt. Varerne afsættes - med ganske få undtagelser - udelukkende i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på (25.297) t.kr. før skat, og resultatet efter skat blev på (19.874) t.kr. Bestyrelsen anser resultatet som værende ikke-tilfredsstillende.

Årets resultat er i høj grad påvirket af enkeltstående projekter, som har udviklet sig markant mere usikkert end ledelsen havde forventet. Det dårlige resultat anses som et enkeltstående forhold.

Selskabets egenkapital udgør 66.511 t.kr. pr. 31. december 2018 mod 93.625 t.kr. ved udgangen af sidste regnskabsår. Selskabets omsætning blev i 2018 på 403 mio.kr. mod 342 mio.kr. året før, hvilket er en fremgang på knap 18%. Konkurrencen er fortsat særdeles hård, og dette er gældende for samtlige af de varegrupper, vi beskæftiger os med, og det forventes at blive således også de kommende år.

I et marked med mange og meget store konkurrenter er det fortsat Bolinds styrke, i tillæg til at være prisdynamisk, at være tæt på kunderne, at kunne håndtere de individuelle krav og kompleksiteter som følge af forskelligheden i segmentet og at kunne yde en kompetent service. Differentiering på serviceparametrene er et fokusområde, som skal udbygges fremover for at sikre den fortsatte konkurrenceevne.

Kapitalforhold

Bestyrelsen er meget tilfreds med, at Bolind er en velkonsolideret virksomhed, hvilket har været en årelang og klar målsætning og et krav til ledelsens indsats. Det er et væsentligt konkurrenceparameter i et hårdt marked og udgangspunkt for en nødvendig udvikling af selskabet for den langsigtede forretningsmodel. Bolind har i tillæg behov for en ikke uvæsentlig likviditet til den løbende drift af virksomheden. Det skal gøre det muligt, både at opfylde de indgåede aftaler om betalingsterminer, men også at opnå optimal udnyttelse af aftalte kontantrabatter, samt at tilgodese kundernes krav og forventninger om lange betalingsterminer.

Forventet udvikling

Kerneforretningen i Bolind er stærk og sund, og der budgetteres i 2019 med vækst og fremgang i forhold til 2018, hvorfor der forventes et godt positivt resultat.

Ledelsesberetning

Særlige risici

Prisrisici

Da Bolinds varesortiment er meget bredt sammensat og med et stramt styret lagerhold, vurderes risiko ikke at være væsentlig.

Renterisici

Selskabet har en mindre rentebærende gæld, som forventes indfriet kort inde i 2019 som følge af frasalg af entreprenøraktiviteten.

Miljørисici

Selskabet er en ren handelsvirksomhed, hvorfor miljøet ikke påvirkes direkte som en del af aktiviteterne, men derfor er det alligevel vigtigt at tage stilling. Selskabet har en politik og normer for etisk forsvarlig adfærd.

Videnressourcer

Bolind er en kompleks virksomhed, hvad angår specifik viden, idet produktområdet spænder meget vidt. Alle medarbejdere har en grundlæggende viden om de produkter/arbejdsområder, som de skal håndtere eller bestride. Herudover trækkes der på ekspertbistand fra leverandørsiden, hvor det er påkrævet.

Hvad angår de "bløde værdier", bliver der i virksomhedsnævnet løbende taget stilling til en fortsat udvikling i virksomheden, ligesom medarbejderne løbende tilbydes kurser til dygtiggørelse inden for deres respektive arbejdsområder.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har fra marts 2019 solgt consult-afdelingen (styrings entreprenør), herunder også overdragelse af medarbejderne, således at selskabet fokuseret kan forfølge de vækstmuligheder der åbner sig i kerneområdet, som i hovedtræk består i handel med hvidevarer, driftsvarer, og rådgivning omkring fællesva-skerier.

Consult-afdelingen søsattes i 2012, hvor der etableredes en mindre entreprise-afdeling, hvor der sås mulighed for at skabe synergi i dette led i værdikæden. Denne forretningsenhed voksede støt år efter år og vandt større og større entrepriser, mens byggebranchen boomed. Men efterhånden som markedet overophededes, blev afdelingen dog desværre som ny og mindre aktør udfordret på rekruttering og fastholdelse. Samtidig opstod der konflikter i 2 større projekter, som resulterede i voldgiftssager. Beslutningen om frasalg blev taget allerede i 2017 og effektueret så snart som muligt i forhold til indgåede aftaler. I 2019 tegner alt til pæne sorte tal på bundlinjen som vanligt.

Det er fortsat en sund og bæredygtig forretning at sælge, levere og montere varer til både erhvervs-kunder og privatkunder i hele boligsektoren, ligesom Bolind fortsat har en solid egenkapital på 66 mio. kr.

Der er herudover ikke indtrådt forhold fra balancedagen og frem til i dag, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning		403.377	341.761
Vareforbrug		<u>(373.735)</u>	<u>(295.631)</u>
Bruttoresultat		29.642	46.130
Distributionsomkostninger	1	(9.041)	(11.083)
Administrationsomkostninger	1	(46.975)	(37.615)
Andre driftsindtægter		<u>1.077</u>	<u>1.231</u>
Driftsresultat		(25.297)	(1.337)
Andre finansielle indtægter		981	3.436
Andre finansielle omkostninger		<u>(1.080)</u>	<u>(211)</u>
Resultat før skat		(25.396)	1.888
Skat af årets resultat	2	<u>5.522</u>	<u>(537)</u>
Årets resultat	3	<u>(19.874)</u>	<u>1.351</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 t.kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		2.059	2.817
Immaterielle anlægsaktiver	4	2.059	2.817
Grunde og bygninger		10.609	11.313
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.071	1.065
Materielle anlægsaktiver	5	11.680	12.378
Andre værdipapirer og kapitalandele		51	51
Finansielle anlægsaktiver	6	51	51
Anlægsaktiver		13.790	15.246
Fremstillede varer og handelsvarer		14.481	15.620
Varebeholdninger		14.481	15.620
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.223	61.567
Igangværende arbejder for fremmed regning		6.103	3.038
Udskudt skat	7	3.709	0
Andre tilgodehavender		26.540	6.713
Tilgodehavende selskabsskat		517	748
Periodeafgrænsningsposter	8	2.282	9.886
Tilgodehavender		107.374	81.952
Andre værdipapirer og kapitalandele		16.417	29.153
Værdipapirer og kapitalandele		16.417	29.153
Likvide beholdninger		173	13.536
Omsætningsaktiver		138.445	140.261
Aktiver		152.235	155.507

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	9	5.911	5.911
Overført overskud eller underskud		<u>60.600</u>	<u>87.714</u>
Egenkapital		<u>66.511</u>	<u>93.625</u>
Udskudt skat	7	0	1.812
Andre hensatte forpligtelser	10	<u>11.454</u>	<u>3.863</u>
Hensatte forpligtelser		<u>11.454</u>	<u>5.675</u>
Bankgæld		2.622	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.329	7.001
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.994	42.243
Anden gæld		<u>6.325</u>	<u>6.963</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>74.270</u>	<u>56.207</u>
Gældsforpligtelser		<u>74.270</u>	<u>56.207</u>
Passiver		<u>152.235</u>	<u>155.507</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	5.911	87.714	93.625
Køb af egne kapitalandele	0	(7.240)	(7.240)
Årets resultat	0	(19.874)	(19.874)
Egenkapital ultimo	5.911	60.600	66.511

Pengestrømsopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Driftsresultat		(25.297)	(1.337)
Af- og nedskrivninger		2.431	2.347
Ændringer i arbejdskapital	11	2.228	2.466
Pengestrømme vedrørende primær drift		(20.638)	3.476
Modtagne finansielle indtægter		981	3.436
Betalte finansielle omkostninger		(1.080)	(211)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		231	(1.323)
Pengestrømme vedrørende drift		(20.506)	5.378
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		(659)	(1.814)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(316)	(1.066)
Salg af materielle anlægsaktiver		0	178
Salg af finansielle anlægsaktiver		0	2.026
Køb af egne aktier		(7.240)	(1.467)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(8.215)	(2.143)
Udbetalt udbytte		0	(2.811)
Pengestrømme vedrørende finansiering		0	(2.811)
Ændring i likvider		(28.721)	424
Likvider primo		42.689	42.265
Likvider ultimo		13.968	42.689
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		173	13.536
Værdipapirer		16.417	29.153
Kortfristet gæld til banker		(2.622)	0
Likvider ultimo		13.968	42.689

Noter

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og lønninger	35.147	31.735
Andre personaleomkostninger	1.029	1.508
	36.176	33.243

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	57	56
---	-----------	-----------

	Ledelses- vederlag 2018 t.kr.	Ledelses- vederlag 2017 t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	2.917	2.868
	2.917	2.868

Med henvisning til ÅRL § 93 b, stk. 3. angives vederlaget samlet for 2 ledelseskategorier.

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	576
Ændring af udskudt skat	(5.521)	(38)
Regulering vedrørende tidligere år	(1)	(1)
	(5.522)	537

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
3. Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	(19.874)	1.351
	(19.874)	1.351

Noter

		Erhver- vede immaterielle anlægs- aktiver t.kr.
		Andre anlæg, drifts- materiel og inventar t.kr.
	Grunde og bygninger t.kr.	t.kr.
4. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		7.632
Tilgange		659
Kostpris ultimo		8.291
Af- og nedskrivninger primo		(4.815)
Årets afskrivninger		(1.417)
Af- og nedskrivninger ultimo		(6.232)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		2.059
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	19.075	3.899
Tilgange	63	253
Afgange	0	(14)
Kostpris ultimo	19.138	4.138
Af- og nedskrivninger primo	(7.762)	(2.834)
Årets afskrivninger	(767)	(247)
Tilbageførsel ved afgange	0	14
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.529)	(3.067)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.609	1.071

Noter

	Andre værdi- papirer og kapital- andele t.kr.
6. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	<u>51</u>
Kostpris ultimo	<u>51</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>51</u>

Bolind A/S ejer ikke over 5% af aktiekapitalen i noget selskab.

	2018 t.kr.	2017 t.kr.
7. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	(453)	(511)
Materielle anlægsaktiver	(1.128)	(1.157)
Tilgodehavender	2.263	(144)
Hensatte forpligtelser	2.353	0
Fremførbare skattemæssige underskud	<u>674</u>	<u>0</u>
	<u>3.709</u>	<u>(1.812)</u>
Bevægelser i året		
Primo	(1.812)	
Indregnet i resultatopgørelsen	<u>5.521</u>	
Ultimo	<u>3.709</u>	

Selskabets indregnede udskudte skatteaktiv er specificeret ovenfor. Det er ledelsens forventning, at selskabet vil kunne anvende det fremførbare skattemæssige underskud inden for en periode på 3 år.

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalinger til leverandører vedrørende igangværende arbejder samt forudbetalte administrationsomkostninger vedrørende it-kontrakter, licenser, telefoni samt øvrige forudbetalte omkostninger.

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi t.kr.</u>	<u>Andel af virksomheds - kapital %</u>	<u>Købs- og salgspris t.kr.</u>
9. Egne kapitalandele				
Erhvervede kapitalandele:				
Ordinære aktier	500	500	8,5	7.240
	500	500	8,5	
Beholdning af egne aktier:				
Ordinære aktier	760	760	12,9	
	760	760	12,9	

Selskabet har erhvervet egne kapitalandele, idet selskabet, indenfor en af generalforsamlingen fastlagt ramme, har imødekommet de aktionærer, som har ønsket at sælge deres kapitalandele i Bolind A/S.

10. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til dækning af forventede tab, der påregnes ved igangværende arbejder og garantiforpligtelser.

	<u>2018 t.kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
11. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	1.139	(3.547)
Ændring i tilgodehavender	(18.879)	(11.353)
Ændring i leverandørgæld mv.	21.114	6.562
Andre ændringer	(1.146)	10.804
	2.228	2.466

12. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler for en række biler. Leasingaftalerne løber over 3-4 år. Den samlede leasingforpligtelse frem til leasingkontrakternes udløb udgør 3.267 t.kr. pr. 31.12.2018 (2017: 5.243 t.kr.).

Selskabet har indgået en lagerhotelaftale, som ligeledes indebærer, at der er indgået en samarbejdsaftale mellem parterne om varehåndtering. Lagerhotelaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. I en opsigelsesperiode skal der, medmindre andet aftales, betales lagerleje og håndteringsudgifter mv. i samme omfang, som der skulle have været betalt i en lignende periode. De samlede omkostninger til lagerleje og håndteringsudgifter udgjorde i 2018 1.946 t.kr. (2017: 1.662 t.kr.).

Noter

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
13. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	<u>32.084</u>	<u>31.317</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>32.084</u>	<u>31.317</u>

Kautions- og garantiforpligtelser består af entreprisgarantier stillet i henhold til AB92 "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" via forsikringsgaranti.

I årsregnskabet er indregnet tilbageholdelser hos leverandører ved entrepriser i det omfang, det af selskabet er anset for relevant. Det er ud over disse entrepriser ledelsens vurdering, at fremtidige garantisager vedrørende projekter, som er afsluttet eller igangværende pr. balancedagen, i såvel antal som beløbsmæssigt omfang vil være minimale.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger. I vareforbruget indgår omkostninger til handelsvarer, råvarer, hjælpematerialer, fragt og underentreprenører. Endvidere indregnes hensættelser til garantistillelse og garantiarbejder på entreprisekontrakter.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter, herunder løn og gager til sælgere, reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv. samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er knyttet til distributionsprocessen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle anlægsaktiver omfatter it-software, licenser mv.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende licenser.

Anvendt regnskabspraksis

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	48 år
Forbedringsudgifter, bygninger	10 - 48 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (med undtagelse af biler)	4 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (biler)	1. - 3. år 25%. Herefter afskrives 30% p.a. af restværdien.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede værdipapirer, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til konstaterede og forventede tab på igangværende arbejder for fremmed regning.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.