

Bolind A/S
CVR-nr. 31426618
Østmarken 6
2860 Søborg

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.05.2016

Dirigent

Navn: David Østervig Lindgaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015	14
Balance pr. 31.12.2015	15
Egenkapitalopgørelse for 2015	17
Pengestrømsopgørelse for 2015	18
Noter	19

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bolind A/S
Østmarken 6
2860 Søborg

CVR-nr.: 31426618
Stiftet: 22.05.1947
Hjemsted: Søborg
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Hjemmeside: www.bolind.dk
E-mail: bolind@bolind.dk

Bestyrelse

Flemming Strøm, formand
Per Christensen, næstformand
Jens Pilholm
Jesper Lauritsen
Per Nielsen
Anette Jacobsen
Per Søgård

Direktion

Jens Chr. Milo

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Bolind A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 29.03.2016

Direktion

Jens Chr. Milo

Bestyrelse

Flemming Strøm
formand

Per Christensen
næstformand

Jens Pilholm

Jesper Lauritsen

Per Nielsen

Anette Jacobsen

Per Søgård

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bolind A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bolind A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Baes
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.	2011 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	301.895	294.060	277.507	259.645	243.081
Bruttoresultat	40.702	45.512	42.014	40.534	37.189
Driftsresultat	4.061	6.426	3.092	2.497	3.751
Resultat af finansielle poster	2.246	2.686	1.149	2.665	(89)
Årets resultat	4.744	6.738	3.256	3.832	2.576
Samlede aktiver	132.981	129.281	118.527	114.850	109.607
Investeringer i materielle anlægsaktiver	828	4.486	1.995	5.821	1.551
Egenkapital	93.623	93.673	86.935	85.288	81.456
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	47	51	51	48	45
Nøgletal					
Bruttomargin (%)	13,5	15,5	15,1	15,6	15,3
Soliditetsgrad (%)	70,4	72,5	73,3	74,3	74,3
Overskudsgrad %	1,3	2,2	1,1	1,0	1,5
Afkastningsgrad %	3,1	5,0	2,6	2,2	3,4
Likviditetsgrad %	317,0	327,0	339,0	350,0	352,0

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år været handel med et bredt sortiment af varer specielt rettet mod den almene boligsektor som den væsentlige kundegruppe, samt at påtage sig rådgivende virksomhed af enhver art inden for byggeområdet.

Mission

Bolind er i stor udstrækning ejet af kundekredsen. Bolinds primære mål er at sikre aktionær- og kundekredsen kvalitetsmæssigt, både hvad angår pris, produkt, serviceydelse, garanti og alle øvrige parametre, som sikrer det bedste køb.

Bolinds mission er at drive handels- og entreprenørvirksomhed, som grossist, importør, entreprenør eller formidler af alle varer og fabrikater, som benyttes i bolig- og byggeindustrien. Ved størst mulige indkøb (rammeaftaler) skal Bolind skabe så fordelagtige priser og handelsaftaler for kunderne som muligt.

Varerne afsættes med ganske få undtagelser udelukkende i Danmark.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 6.307 t.kr. før skat, og resultatet efter skat blev på 4.744 t.kr. Bestyrelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

På generalforsamlingen stilles der forslag om udlodning af et udbytte for 2015 på 2.956 t.kr. svarende til 50%.

Selskabets egenkapital udgør 93.623 t.kr. pr. 31. december 2015 mod 93.673 t.kr. ved udgangen af sidste regnskabsår.

Selskabets omsætning blev i 2015 på 302 mio. kr. mod 294 mio. kr. året før, hvilket er en fremgang på knap 3%. Bruttoresultatet udviste et fald på 4,8 mio. kr., hvilket er en tilbagegang på 11%.

Egenkapitalen ultimo er negativt påvirket med 1.461 t.kr. som følge af, at der i året er konstateret en fundamental fejl i tidligere år på 1.910 t.kr. før skat vedrørende indregning af de igangværende arbejder. Fejlen er opstået som følge af, at de faktiske omkostninger ved en række projekter blev større end skønnet ved aflæggelsen af årsrapporten 2014.

Konkurrencen er fortsat særdeles hård, og dette er gældende for samtlige af de varegrupper, vi beskæftiger os med, og det forventes at blive således også de kommende år.

I et marked med mange og meget store konkurrenter er det fortsat Bolinds styrke, i tillæg til at være prisdynamisk, at være tæt på kunderne, at kunne håndtere de individuelle krav og kompleksiteter som følge af forskel-

Ledelsesberetning

ligheden i segmentet og at kunne yde en kompetent service. Differentiering på serviceparametrene er et fokusområde, som skal udbygges fremover for at sikre den fortsatte konkurrenceevne.

Kapitalforhold

Bestyrelsen er meget tilfreds med, at Bolind er en velkonsolideret virksomhed, hvilket har været en årelang og klar målsætning og et krav til ledelsens indsats. Det er et væsentligt konkurrenceparameter i et hårdt marked og udgangspunkt for en nødvendig udvikling af selskabet for den langsigtede forretningsmodel.

Bolind har i tillæg behov for en ikke uvæsentlig likviditet til den løbende drift af virksomheden. Det skal gøre det muligt, både at opfylde de indgåede aftaler om betalingsterminer, men også at opnå optimal udnyttelse af aftalte kontantrabatter, samt at tilgodese kundernes krav og forventninger om lange betalingsterminer.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Pr. 31.12.2014 blev der indgået aftale med A/S Bolind-Consult om, at dette selskab overdrog aktiviteterne til Bolind A/S. Bolind A/S har i den forbindelse overtaget alle kendte aktiver og forpligtelser fra A/S Bolind-Consult.

Forventet udvikling

I budgettet for 2016 er der budgetteret med en fortsat fremgang og vækst.

Særlige risici

Prisrisici

Da Bolinds varesortiment er meget bredt sammensat og med et stramt styret lagerhold, vurderes risiko ikke at være væsentlig.

Renterisici

Selskabet har ingen rentebærende gæld. Bolind er stærkt likviditetsmæssigt funderet.

Ændringer i det generelle renteniveau vil påvirke selskabets muligheder for at forrente sin formue – både positivt og negativt. Lige så vil kursudsving på aktiemarkedene og valutakurser kunne påvirke afkastet fra aftalen om formuepleje.

Miljørисici

Selskabet er en ren handelsvirksomhed, hvorfor miljøet ikke påvirkes direkte som en del af aktiviteterne, men derfor er det alligevel vigtigt at tage stilling. Selskabet har en politik og normer for etisk forsvarlig adfærd.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Bolind er en kompleks virksomhed, hvad angår specifik viden, idet produktområdet spænder meget vidt. Alle medarbejdere har en grundlæggende viden om de produkter/arbejdsområder, som de skal håndtere eller bestri-
de. Herudover trækkes der på ekspertbistand fra leverandørsiden, hvor det er påkrævet.

Hvad angår de ”bløde værdier”, bliver der i virksomhedsnævnet løbende taget stilling til en fortsat udvikling i virksomheden, ligesom medarbejderne løbende tilbydes kurser til dygtiggørelse inden for deres respektive arbejdsområder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra nedenstående omtale af præsentation af foreslået udbytte.

Fundamentale fejl i tidligere år

Der er konstateret en fundamental fejl i årsrapporten 2014. Fejlen kan henføres til forkert indregning af de igangværende arbejder. I overensstemmelse med årsregnskabsloven er korrektionen af den fundamentale fejl reguleret direkte på egenkapitalen. Egenkapitalen er negativt påvirket heraf med netto 1.461 t.kr. svarende til den konstaterede fejl på 1.910 t.kr. efter skat.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Foreslået udbytte til kapitalejerne præsenteres i modsætning til tidligere år som en del af egenkapitalen i stedet for en gældsforpligtelse under forpligtelserne. Dette betyder, at selskabets egenkapital pr. 31.12.2014 præsenteres som værende 3.333 t.kr. større end i den senest aflagte årsrapport. Ændringen har ikke haft resultatmæssig effekt eller effekt på selskabets samlede aktiver eller passiver.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omreg-

Anvendt regnskabspraksis

nes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at ydelserne leveres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger. I vareforbruget indgår omkostninger til handelsvarer, råvarer, hjælpematerialer, fragt og underentreprenører. Endvidere indregnes hensættelser til garantistillelse og garantiarbejder på entreprisekontrakter.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg og distribution af virksomhedens produkter, herunder løn og gager til sælgere, reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv. samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er knyttet til distributionsprocessen.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle anlægsaktiver omfatter it-software, licenser mv.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende licenser.

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	48 år
Forbedringsudgifter, bygninger	10-20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (med undtagelse af biler)	4 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (biler)	1. - 3. år 25%. Herefter afskrives 30% p.a. af restværdisaldoen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Bruttomargin (%)	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige gearing.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Overskudsgrad %	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens indtjeningsevne.
Afkastningsgrad %	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Aktiver}}$	Virksomhedens evne til at generere overskud ud fra den indskudte kapital.
Likviditetsgrad %	$\frac{\text{Omsætningsaktiver}}{\text{Kortfristet gæld}}$	Virksomhedens evne til at opfylde sine kortfristede økonomiske forpligtelser.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		301.895	294.060
Vareforbrug		<u>(261.193)</u>	<u>(248.548)</u>
Bruttoresultat		40.702	45.512
Distributionsomkostninger	1	(9.322)	(8.731)
Administrationsomkostninger	1	(30.281)	(31.029)
Andre driftsindtægter		<u>2.962</u>	<u>674</u>
Driftsresultat		4.061	6.426
Andre finansielle indtægter		2.511	2.998
Andre finansielle omkostninger		<u>(265)</u>	<u>(312)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		6.307	9.112
Skat af ordinært resultat	2	<u>(1.563)</u>	<u>(2.374)</u>
Årets resultat		<u>4.744</u>	<u>6.738</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.956	3.333
Overført resultat		<u>1.788</u>	<u>3.405</u>
		4.744	6.738

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		1.521	831
Immaterielle anlægsaktiver	3	<u>1.521</u>	<u>831</u>
Grunde og bygninger		9.787	10.153
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.783	5.875
Materielle anlægsaktiver	4	<u>11.570</u>	<u>16.028</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		426	531
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>426</u>	<u>531</u>
Anlægsaktiver		<u>13.517</u>	<u>17.390</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		12.467	8.500
Varebeholdninger		<u>12.467</u>	<u>8.500</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.634	45.026
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.384	5.829
Andre tilgodehavender		6.102	6.924
Tilgodehavende selskabsskat		394	0
Periodeafgrænsningsposter	6	3.548	3.838
Tilgodehavender		<u>61.062</u>	<u>61.617</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.381	26.945
Værdipapirer og kapitalandele		<u>28.381</u>	<u>26.945</u>
Likvide beholdninger		<u>17.554</u>	<u>14.829</u>
Omsætningsaktiver		<u>119.464</u>	<u>111.891</u>
Aktiver		<u>132.981</u>	<u>129.281</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 t.kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7, 8	5.911	5.911
Overført overskud eller underskud		84.756	84.429
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.956	3.333
Egenkapital		<u>93.623</u>	<u>93.673</u>
Udskudt skat	9	1.722	1.391
Hensatte forpligtelser		<u>1.722</u>	<u>1.391</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		298	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		807	1.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.287	23.714
Skyldig selskabsskat		0	1.312
Anden gæld		6.244	8.101
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>37.636</u>	<u>34.217</u>
Gældsforpligtelser		<u>37.636</u>	<u>34.217</u>
Passiver		<u>132.981</u>	<u>129.281</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Ejerforhold	14		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller un- derskud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	5.911	84.429	3.333	93.673
Rettelse af fundamentale fejl	0	(1.910)	0	(1.910)
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(3.333)	(3.333)
Skat af egenkapitalbevægelser	0	449	0	449
Årets resultat	0	1.788	2.956	4.744
Egenkapital ultimo	5.911	84.756	2.956	93.623

Pengestrømsopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
Driftsresultat		4.061	6.426
Af- og nedskrivninger		2.208	2.605
Ændring i arbejdskapital	10	1.713	(5.246)
Øvrige reguleringer	11	<u>(1.910)</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		6.072	3.785
Modtagne finansielle indtægter		1.986	2.998
Betalte finansielle omkostninger		(265)	(312)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(2.417)</u>	<u>(1.318)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		5.376	5.153
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		(644)	(409)
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(828)	(4.077)
Salg af materielle anlægsaktiver		2.960	1.558
Salg af finansielle anlægsaktiver		<u>630</u>	<u>0</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		2.118	(2.928)
Udbetalt udbytte		<u>(3.333)</u>	<u>(1.609)</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(3.333)	(1.609)
Ændring i likvider		4.161	616
Likvider primo		<u>41.774</u>	<u>41.158</u>
Likvider ultimo		45.935	41.774
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		17.554	14.829
Værdipapirer		<u>28.381</u>	<u>26.945</u>
Likvider ultimo		45.935	41.774

Noter

	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og løn	26.913	27.494
Andre personaleomkostninger	1.403	909
	28.316	28.403
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	47	51
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	2.922	2.864
	2.922	2.864
	2015	2014
	t.kr.	t.kr.
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	728	2.575
Ændring af udskudt skat	331	(246)
Regulering vedrørende tidligere år	504	45
	1.563	2.374

Noter

		Erhverve- de imma- terielle anlægsak- tiver t.kr.
3. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		1.229
Overførsler		6.337
Tilgange		644
Kostpris ultimo		8.210
Af- og nedskrivninger primo		(398)
Overførsler		(5.549)
Årets afskrivninger		(742)
Af- og nedskrivninger ultimo		(6.689)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		1.521
		Andre an- læg, driftsmate- riel og in- ventar t.kr.
	Grunde og bygninger t.kr.	
4. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	15.968	14.876
Overførsler	0	(6.337)
Tilgange	244	584
Afgange	(38)	(4.424)
Kostpris ultimo	16.174	4.699
Af- og nedskrivninger primo	(5.815)	(9.001)
Overførsler	0	5.549
Årets afskrivninger	(610)	(990)
Tilbageførsel ved afgang	38	1.526
Af- og nedskrivninger ultimo	(6.387)	(2.916)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.787	1.783

Noter

	Andre værdipa- pirer og kapitalan- dele t.kr.
5. Finansielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	531
Afgange	(105)
Kostpris ultimo	426
Regnskabsmæssig værdi ultimo	426

Bolind A/S ejer ikke over 5% af aktiekapitalen i noget selskab.

6. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalinger til leverandører vedrørende igangværende arbejder samt forudbetalte administrationsomkostninger vedrørende it-kontrakter, licenser, telefoni samt øvrige forudbetalte omkostninger.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi t.kr.
7. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	981	1.000,00	981
Ordinære aktier	493	10.000,00	4.930
	1.474		5.911

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi t.kr.</u>	<u>Andel af virksom- hedskapital %</u>
8. Egne kapitalandele			
Beholdning af egne kapitalandele:			
Ordinære aktier	164	1	2,80
	164	1	2,80
		2015	2014
		t.kr.	t.kr.
9. Udskudt skat			
Immaterielle anlægsaktiver		334	354
Materielle anlægsaktiver		1.141	1.469
Tilgodehavender		247	0
Hensatte forpligtelser		0	(432)
		1.722	1.391
		2015	2014
		t.kr.	t.kr.
10. Ændring i arbejdskapital			
Ændring i varebeholdninger		(3.967)	284
Ændring i tilgodehavender		(1.496)	(4.470)
Ændring i leverandørgæld mv.		5.014	4.569
Andre ændringer		2.162	(5.629)
		1.713	(5.246)

11. Øvrige reguleringer

Øvrige reguleringer i pengestrømsopgørelsen vedrører effekten af den fundamentale fejl i tidligere år.

Noter

	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
12. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	<u>4.823</u>	<u>197</u>

Selskabet har indgået leasingaftaler for en række biler. Leasingaftalerne løber over 3-4 år. Den samlede forpligtelse frem til leasingkontrakternes udløb udgør 4.823 t.kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet har herudover indgået en lagerhotelaftale, som ligeledes indebærer, at der er indgået en samarbejdsaftale mellem parterne om varehåndtering. Lagerhotelaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. I en opsigelsesperiode skal der, medmindre andet aftales, betales lagerleje og håndteringsudgifter m.v. i samme omfang, som der skulle have været betalt i en lignende periode. De samlede omkostninger til lagerleje og håndteringsudgifter udgjorde i 2015 1.255 t.kr.

	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
13. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	<u>9.679</u>	<u>9.300</u>
Eventualforpligtelser	<u>9.679</u>	<u>9.300</u>

Kautions- og garantiforpligtelser består af entreprisgarantier stillet i henhold til AB92 "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" via forsikringsgaranti.

I årsregnskabet er indregnet tilbageholdelser hos leverandører ved entrepriser i det omfang, det af selskabet er anset for relevant. Det er ud over disse entrepriser ledelsens vurdering, at fremtidige garantisager vedrørende projekter, som er afsluttet eller igangværende pr. balancedagen, i såvel antal som beløbsmæssigt omfang vil være minimale.

14. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lønmodtagernes Dyrtdsfond, Dirch Passers Allé 27, 2., 2000 Frederiksberg

Boligselskabernes Landsforening, Studiestræde 50, 1554 København V

Landsorganisationen i Danmark, Islands Brygge 32D, 2300 København S

Fagligt Fælles Forbund, Kampmannsgade 4, 1604 København V