

**esge.dk ApS**

**Søndervold 156, 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**

**2023**

---

**CVR-nr. 31 42 64 48**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2024.

---

**Esge Baunsgaard Christensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for esge.dk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 14. maj 2024

**Direktion**

Esge Baunsgaard Christensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Til kapitalejeren i **esge.dk ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for **esge.dk ApS** for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 14. maj 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33693

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

esge.dk ApS  
Søndervold 156  
7200 Grindsted

E-mail: Esge@mail.dk

CVR-nr.: 31 42 64 48

Stiftet: 1. maj 2008

Hjemsted: Billund

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Esge Baunsgaard Christensen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier i danske og udenlandske selskaber, handel og finansiering efter direktionens skøn, herunder indgå forretninger på de finansielle markeder, optage lån til køb af værdipapirer samt handel med fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -1.992.616 kr. mod -318.248 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende, men som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for esge.dk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	3.070.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>247.011</b>	<b>93.006</b>
2 Personaleomkostninger	-96.402	-192.472
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-186.264	-183.720
<b>Driftsresultat</b>	<b>-35.655</b>	<b>-283.186</b>
3 Andre finansielle indtægter	3.611.774	435.877
Nedskrivning af finansielle aktiver	-4.983.444	0
4 Øvrige finansielle omkostninger	-585.254	-469.815
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.992.579</b>	<b>-317.124</b>
5 Skat af årets resultat	-37	-1.124
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.992.616</b>	<b>-318.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	120.000	117.233
Udbytte for regnskabsåret	122.000	0
Disponeret fra overført resultat	-2.234.616	-435.481
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.992.616</b>	<b>-318.248</b>
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	0	100.000

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	10.294.106	10.480.370
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.294.106</u>	<u>10.480.370</u>
8 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	4.983.444
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>4.983.444</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.294.106</u></b>	<b><u>15.463.814</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	10.325	9.927
Andre tilgodehavender	139.055	464.055
Periodeafgrænsningsposter	7.395	4.148
Tilgodehavender i alt	<u>156.775</u>	<u>478.130</u>
Værdipapirer	1.013.752	1.269.926
Værdipapirer i alt	<u>1.013.752</u>	<u>1.269.926</u>
Likvide beholdninger	13.715	10.806
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.184.242</u></b>	<b><u>1.758.862</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.478.348</u></b>	<b><u>17.222.676</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
9 Virksomhedskapital	126.000	126.000
10 Overført resultat	6.436.944	8.671.560
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.684.944</u></b>	<b><u>8.797.560</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
12 Gæld til realkreditinstitutter	3.169.968	3.284.310
13 Gæld til pengeinstitutter	1.020.997	1.005.502
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.190.965</u>	<u>4.289.812</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	129.000	161.000
Gæld til pengeinstitutter	407.742	426.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.999	18.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.400	0
Anden gæld	42.298	3.529.580
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>602.439</u>	<u>4.135.304</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.793.404</u></b>	<b><u>8.425.116</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.478.348</u></b>	<b><u>17.222.676</u></b>
1 Oplysninger om dagsværdi		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15 Eventualposter		

## Noter

---

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	
Dagsværdi ultimo		1.013.752
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>21.318</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	91.658	183.580
Andre omkostninger til social sikring	2.272	4.260
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>2.472</u>	<u>4.632</u>
	<b><u>96.402</u></b>	<b><u>192.472</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 3. Andre finansielle indtægter

Udbytte porteføljeaktier	52.067	50.555
Kursgevinst ved eftergivelse af gæld	3.482.064	0
Rente virksomhedsdeltagere og ledelse	0	845
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	77.600	0
Kursgevinster på lån	0	384.475
Skattefrie renter	0	2
Godtgørelse vedrørende selskabsskat	<u>43</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.611.774</u></b>	<b><u>435.877</u></b>

### 4. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>585.254</u>	<u>469.815</u>
	<b><u>585.254</u></b>	<b><u>469.815</u></b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	880	880
Regulering af tidligere års skat	-889	0
Udenlandsk udbytteskat	46	244
	<u>37</u>	<u>1.124</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	10.933.750	10.578.899
Tilgang i årets løb	0	354.851
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>10.933.750</u>	<u>10.933.750</u>
Af- og nedskrivninger primo	-453.380	-269.659
Årets af-/nedskrivninger	-186.264	-183.721
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-639.644</u>	<u>-453.380</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>10.294.106</u>	<u>10.480.370</u>
<b>7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	16.788	16.788
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>16.788</u>	<u>16.788</u>
Af- og nedskrivninger primo	-16.788	-16.788
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-16.788</u>	<u>-16.788</u>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>8. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	4.983.444	4.424.694
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>558.750</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.983.444</u></b>	<b><u>4.983.444</u></b>
Årets af-/nedskrivninger	<u>-4.983.444</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-4.983.444</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.983.444</u></b>
<b>9. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>126.000</u></b>
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	8.671.560	9.107.041
Årets overførte overskud eller underskud	-2.234.616	-435.481
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	120.000	117.233
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>-120.000</u>	<u>-117.233</u>
	<b><u>6.436.944</u></b>	<b><u>8.671.560</u></b>
<b>11. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>122.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>122.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>12. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.286.968	3.406.310
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-117.000</u>	<u>-122.000</u>
	<b><u>3.169.968</u></b>	<b><u>3.284.310</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.685.000</u>	<u>2.783.000</u>



**Noter**

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>13. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.032.997	1.044.502
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-12.000</u>	<u>-39.000</u>
	<u><b>1.020.997</b></u>	<u><b>1.005.502</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>971.000</u>	<u>847.000</u>
<b>14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.287 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 10.294 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 450 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i Vestergade 106, Grindsted.		
<b>15. Eventualposter</b>		
Ingen.		