

# **K/S L'ENSULLEILLÉE - PENTHOUSE**

Spinkebjerg 6  
7400 Herning

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/04/2017**

**Torben Vendelin Christensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S L'ENSULLEILLÉE - PENTHOUSE  
Spinkebjerg 6  
7400 Herning

CVR-nr: 31425964  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S L'Ensolleillee Penthouse.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der træffes på generalforsamlingen den 22. april 2017 beslutning om, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er på den stiftende generalforsamling den 7. juni 2007 vedtaget, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for 2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 20/03/2017

## Direktion

John Møller Skov

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg jf. ledespåtegning

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er stiftet pr. 7/6 2007 og har som hovedaktivitet at investere i sommerbolig i sydfrankrig og beslægtede aktiviteter.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		125.000	75.000
Eksterne omkostninger .....		-127.162	-78.008
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.162</b>	<b>-3.008</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.162</b>	<b>-3.008</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.162</b>	<b>-3.008</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.162</b>	<b>-3.008</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.162	-3.008
<b>I alt .....</b>		<b>-2.162</b>	<b>-3.008</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		3.795.000	3.795.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.795.000</b>	<b>3.795.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.795.000</b>	<b>3.795.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		5.894	6.609
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>5.894</b>	<b>6.609</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>5.894</b>	<b>6.609</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.800.894</b>	<b>3.801.609</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		3.795.000	3.795.000
Overført resultat .....		397	2.559
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.795.397</b>	<b>3.797.559</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.497	4.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.497</b>	<b>4.050</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.497</b>	<b>4.050</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.800.894</b>	<b>3.801.609</b>