

## Laage Invest ApS

Rue Villavej 3, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 31 42 58 16

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2022.

---

Jesper Laage Kjeldsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Laage Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 7. maj 2022

### Direktion

Jesper Laage Kjeldsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Laage Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Laage Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 7. maj 2022

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

### **Morten Heitmann**

statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Laage Invest ApS Rue Villavej 3 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 31 42 58 16
	Stiftet: 13. maj 2008
	Hjemsted: Langeland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Laage Kjeldsen
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Fynske Bank, Østerport 2, 5900 Rudkøbing

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter ejerandele i 2 vindmøllelaug.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for acceptabelt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Laage Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver indeholder resultatandele af vindmøllelaug.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ejerandele i vindmøllelaug, der indregnes til regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.867</b>	<b>-15.559</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	163.808	-33.222
Andre finansielle indtægter	0	5
Øvrige finansielle omkostninger	-26.713	-25.872
<b>Resultat før skat</b>	<b>126.228</b>	<b>-74.648</b>
Skat af årets resultat	-27.800	16.400
<b>Årets resultat</b>	<b>98.428</b>	<b>-58.248</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	98.428	0
Disponeret fra overført resultat	0	-58.248
<b>Disponeret i alt</b>	<b>98.428</b>	<b>-58.248</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.038.925	3.220.048
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.038.925</u>	<u>3.220.048</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.038.925</u></b>	<b><u>3.220.048</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	3.100	100
Periodeafgrænsningsposter	<u>1.383</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.483</u>	<u>100</u>
Likvide beholdninger	<u>361.382</u>	<u>58.650</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>365.865</u></b>	<b><u>58.750</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.404.790</u></b>	<b><u>3.278.798</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	605.392	506.964
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>730.392</b>	<b>631.964</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	125.500	97.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>125.500</b>	<b>97.700</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Anden gæld	2.542.648	2.542.884
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.548.898	2.549.134
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.548.898</b>	<b>2.549.134</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.404.790</b>	<b>3.278.798</b>

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

3 **Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	565.212	690.212
Årets overførte overskud eller underskud	0	-58.248	-58.248
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	506.964	631.964
Årets overførte overskud eller underskud	0	98.428	98.428
	<b>125.000</b>	<b>605.392</b>	<b>730.392</b>

## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	7.716.401	7.716.401
Afgang i årets løb	-45.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>7.671.401</u></b>	<b><u>7.716.401</u></b>
Nedskrivninger primo	-4.496.353	-4.293.355
Årets resultat og udlodninger	-136.123	-202.998
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-4.632.476</u></b>	<b><u>-4.496.353</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.038.925</u></b>	<b><u>3.220.048</u></b>
<b>2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 0 t.kr., har selskabet stillet pant i andre værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 3.039 t.kr.		
<b>3. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Laage Kjeldsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-245458520616  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 11:33:54  
Underskrevet med NemID

## Jesper Laage Kjeldsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-245458520616  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 11:33:54  
Underskrevet med NemID

## Morten Heitmann

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1235460036696  
Tidspunkt for underskrift: 31-05-2022 kl.: 13:21:11  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: df29aaptMY247737857