

Laage Invest ApS

Rue Villavej 3, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 31 42 58 16

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2023.

Jesper Laage Kjeldsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Laage Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 28. april 2023

Direktion

Jesper Laage Kjeldsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Laage Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Laage Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 28. april 2023

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann

statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Laage Invest ApS Rue Villavej 3 5900 Rudkøbing
	CVR-nr.: 31 42 58 16
	Stiftet: 13. maj 2008
	Hjemsted: Langeland
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Laage Kjeldsen
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Fynske Bank, Østerport 2, 5900 Rudkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter ejerandele i 2 vindmøllelaug.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laage Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver indeholder resultatandele af vindmøllelaug.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter ejerandele i vindmøllelaug, der indregnes til regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttotab	-14.507	-10.867
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	752.034	163.808
Øvrige finansielle omkostninger	-25.780	-26.713
Resultat før skat	711.747	126.228
Skat af årets resultat	-156.590	-27.800
Årets resultat	555.157	98.428
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overføres til overført resultat	355.157	98.428
Disponeret i alt	555.157	98.428

Balance 31. december

Aktiver		
Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver		
1 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.954.197</u>	<u>3.038.925</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.954.197</u>	<u>3.038.925</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.954.197</u>	<u>3.038.925</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	100	3.100
Periodeafgrænsningsposter	<u>760</u>	<u>1.383</u>
Tilgodehavender i alt	<u>860</u>	<u>4.483</u>
Likvide beholdninger	<u>1.061.714</u>	<u>361.382</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.062.574</u>	<u>365.865</u>
Aktiver i alt	<u>4.016.771</u>	<u>3.404.790</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	960.549	605.392
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Egenkapital i alt	1.285.549	730.392
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	201.900	125.500
Hensatte forpligtelser i alt	201.900	125.500
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Selskabsskat	80.190	0
Anden gæld	2.442.882	2.542.648
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.529.322	2.548.898
Gældsforpligtelser i alt	2.529.322	2.548.898
Passiver i alt	4.016.771	3.404.790

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

3 **Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	506.964	0	631.964
Årets overførte overskud eller underskud	0	98.428	0	98.428
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	605.392	0	730.392
Årets overførte overskud eller underskud	0	355.157	200.000	555.157
	125.000	960.549	200.000	1.285.549

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	7.671.401	7.716.401
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-45.000</u>
Kostpris ultimo	<u>7.671.401</u>	<u>7.671.401</u>
Nedskrivninger primo	-4.632.476	-4.496.353
Årets resultat og udlodninger	<u>-84.728</u>	<u>-136.123</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-4.717.204</u>	<u>-4.632.476</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.954.197</u>	<u>3.038.925</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut 0 t.kr., har selskabet stillet pant i andre værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.954 t.kr.		
3. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jesper Laage Kjeldsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Laage Kjeldsen

Direktør

ID: 7e3e76e0-8095-456e-89d6-1de3fe261168

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 22:49:34

Underskrevet med MitID



Jesper Laage Kjeldsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Laage Kjeldsen

Dirigent

ID: 7e3e76e0-8095-456e-89d6-1de3fe261168

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 22:49:34

Underskrevet med MitID



Morten Heitmann

Navnet returneret af dansk NemID var:

Morten Heitmann

Revisor

ID: 1235460036696

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2023 kl.: 05:50:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 23c796WsqSj249951411

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.