

FLORCZAK HOLDING ApS

Lundbyvej 62
5700 Svendborg

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/11/2016

Stig Florczak
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FLORCZAK HOLDING ApS
Lundbyvej 62
5700 Svendborg

CVR-nr: 31425662
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse De Danske Andelskassers Bank
Det Gule Pakhus Havnepladsen 3B
5700 Svendborg

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Florczak Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 05/11/2016

Direktion

Stig Florczak

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og at eje og besidde kapitalinteresser i andre selskaber samt anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -22.126, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 905.717, og en egenkapital på kr. 793.594.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift og er aflagt efter følgende vurderings og afskrivningsprincipper:

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste:

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32 hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af mellemværende med pengeinstitut, kursnedskrivning af aktiver.

Balance

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives årligt med 2%.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i datterselskab indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datterselskaber med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse selskaber nedskrives med moderselskabets andel af den negativ indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negativ regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datterselskabets underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i datterselskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fra drag af afskrivninger på goodwill.

Selskabsskat:

Der fremkommer ikke selskabsskat af året skattepligtige indkomst. Der er ikke hensat eventualskat.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Gælden er optaget til amortiseret kostpris hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre driftsindtægter		13.953	13.953
Eksterne omkostninger		-14.401	-12.187
Bruttoresultat		-448	1.766
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.660	0
Resultat af ordinær primær drift		-14.108	1.766
Andre finansielle indtægter		352	1.360
Nedskrivning af finansielle aktiver		-8.355	-2.460
Øvrige finansielle omkostninger		-15	-768
Ordinært resultat før skat		-22.126	-102
Årets resultat		-22.126	-102
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	49.900
Overført resultat		-72.126	-50.002
I alt		-22.126	-102

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		827.324	829.085
Materielle anlægsaktiver i alt	1	827.324	829.085
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.000	11.355
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.000	11.355
Anlægsaktiver i alt		830.324	840.440
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		75.393	151.256
Omsætningsaktiver i alt		75.393	151.256
Aktiver i alt		905.717	991.696

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		618.594	690.720
Forslag til udbytte		50.000	49.900
Egenkapital i alt	2	793.594	865.620
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		112.123	126.076
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.123	126.076
Gældsforpligtelser i alt		112.123	126.076
Passiver i alt		905.717	991.696

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	829.085
Tilgang	11.899
Afgang	0
Kostpris ultimo	840.984
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-13.660
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-13.660
Regnskabsmæssig værdi ultimo	827.324

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	690.720	49.900	865.620
Årets resultat			-22.126	-50.000	-72.126
Egenkapital ultimo	125.000	0	668.594	-50.000	793.594

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.