

FLORCZAK HOLDING ApS

Holmevej 14
5854 Gislev

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/10/2018

Stig Florczak
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FLORCZAK HOLDING ApS Holmevej 14 5854 Gislev Telefonnummer: 20688741 CVR-nr: 31425662 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	De Danske Andelskassers Bank Det Gule Pakhus Havnepladsen 3B 5700 Svendborg

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Florczak Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev, den 04/10/2018

Direktion

Stig Florczak

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og at eje og besidde kapitalinteresser i andre selskaber samt anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 udviser et resultat på kr. -543.624, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en balancesum på kr. 192.753, og en egenkapital på kr. 308.925.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste:

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32 hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af mellemværende med pengeinstitut, kursnedskrivning af aktiver.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver:

Grund og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives årligt med 2%.

Selskabsskat:

Der fremkommer ikke selskabsskat af året skattepligtige indkomst. Der er ikke hensat eventualskat.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser:

Gælden er optaget til amortiseret kostpris hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-29.564	3.713
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-513.664	-13.660
Resultat af ordinær primær drift		-543.228	-9.947
Andre finansielle indtægter		6	2.794
Øvrige finansielle omkostninger		-402	-64
Ordinært resultat før skat		-543.624	-7.217
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-543.624	-7.217
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-543.624	-7.217
I alt		-543.624	-7.217

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		300.000	813.664
Materielle anlægsaktiver i alt		300.000	813.664
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.358	5.760
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.358	5.760
Anlægsaktiver i alt		305.358	819.424
Likvide beholdninger		3.567	15.124
Omsætningsaktiver i alt		3.567	15.124
Aktiver i alt		308.925	834.548

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		67.753	611.377
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		192.753	736.377
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		116.172	98.171
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		116.172	98.171
Gældsforpligtelser i alt		116.172	98.171
Passiver i alt		308.925	834.548

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	611.377	736.377
Årets resultat		-543.624	-543.624
Egenkapital, ultimo	125.000	67.753	192.753

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.