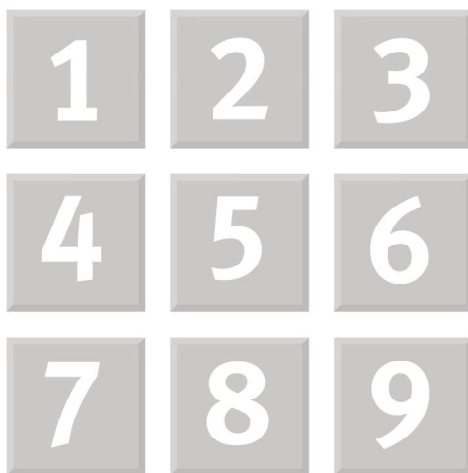


Konni ApS
Lærkevej 1
3480 Fredensborg

CVR-nr. 31 42 55 81



**Årsrapport for perioden
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. december 2018

Konni Gelman
dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	20
Pengestrømsopgørelse	22
Noter til årsrapporten	23

Selskabsoplysninger

Konni ApS
Lærkevej 1
3480 Fredensborg

CVR-nr. 31 42 55 81

Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Stiftet: 2. april 2008

Hjemsted: Fredensborg

Direktion

Konni Gelman, direktør

Tilknyttede virksomheder

F.V.T. Holding, Fredensborg A/S
Fredensborg VVS Teknik A/S
Tjæreby af 7. januar 2016 A/S

Revision

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt koncernregnskabet og årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Konni ApS.

Koncernregnskabet og årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Koncernregnskabet og årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 11. december 2018

Direktion

Konni Gelman
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Konni ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Konni ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 11. december 2018

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54 87 99 11

Michael Nielsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne7552

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat før finansielle poster	-5.459	-3.281	3.010	-2.952	256
Resultat af finansielle poster	-460	-332	-1.020	-2.057	-173
Årets resultat	-6.026	-3.121	1.376	-4.137	1.631
Balancesum	12.135	36.539	34.961	47.307	54.751
Investering i materielle anlægsaktiver	-418	-21	0	-1.283	-797
Egenkapital	9.039	15.568	18.791	17.514	22.461
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-5.314	-1.503	2.337	-823	2.150
- investeringsaktivitet	4.556	141	542	-560	-666
- finansieringsaktivitet	-1.043	-217	-2.355	90	-7.831
Antal medarbejdere	68	82	72	114	125
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-22,4%	-9,2%	7,3%	-5,8%	0,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Konni ApS's hovedaktiviteter består i at drive virksomhed med tekniske installationer og service relateret hertil, samt udlejning af egne ejendomme, samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 6.025.609, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 9.039.048.

Årets resultat betragtes som værende utilfredsstillende.

Koncernen har i år frasolgt kapitalandelene i Engelgaard VVS Teknik A/S. Endvidere har koncernen igangsat afvikling af aktiviteterne i FVT af 9. marts 2018 A/S. Koncernens ejendom søges afhændet eller udlejet til tredjemand.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et nulresultat af koncernens aktiviteter til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Konni ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Konni ApS og dattervirksomheder, hvori Konni ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidder, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet.

Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Indirekte produktionsomkostninger er indregnet som en del af acontoavancen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	32 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Konni ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Selskabsskat og udskudt skat

Konni ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og udnyttelse af kassekredit.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
-----------------	---

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017/18 kr.	2016/17 kr.	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste		32.032.959	39.793.971	-38.250	-45.938
Personaleomkostninger	1	-36.798.701	-42.197.901	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		-4.765.742	-2.403.930	-38.250	-45.938
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-583.387	-857.554	0	0
Andre driftsomkostninger		-110.328	-19.584	0	0
Resultat før finansielle poster		-5.459.457	-3.281.068	-38.250	-45.938
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	-5.988.767	-3.078.183
Finansielle indtægter	3	39.211	13.068	0	113.192
Finansielle omkostninger	4	-499.150	-345.303	-322	-117
Resultat før skat		-5.919.396	-3.613.303	-6.027.339	-3.011.046
Skat af årets resultat	5	-106.213	491.945	1.730	-13.838
Årets resultat		<u>-6.025.609</u>	<u>-3.121.358</u>	<u>-6.025.609</u>	<u>-3.024.884</u>
Resultatdisponering	6				

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017/18 kr.	2016/17 kr.	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver					
Grunde og bygninger		6.294.448	10.314.353	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	662.679	0	0
Indretning af lejede lokaler		0	76.408	0	0
Materielle anlægsaktiver	7	6.294.448	11.053.440	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	0	0	9.159.454	15.148.221
Deposita		0	221.086	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	221.086	9.159.454	15.148.221
Anlægsaktiver i alt		6.294.448	11.274.526	9.159.454	15.148.221
Råvarer og hjælpematerialer		0	607.200	0	0
Varebeholdninger		0	607.200	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.723.030	15.363.557	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	0	3.317.331	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.730	0
Andre tilgodehavender		1.283.192	475.414	0	0
Selskabsskat		16.000	7.326	16.000	7.326
Periodeafgrænsningsposter	10	7.109	880.690	0	0
Tilgodehavender		3.029.331	20.044.318	17.730	7.326

Balance pr. 30. juni 2018 (fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017/18 kr.	2016/17 kr.	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktiver				
Værdipapirer	50.000	50.000	0	0
Værdipapirer	50.000	50.000	0	0
Likvide beholdninger	2.761.438	4.562.645	6.304	599.016
Omsætningsaktiver i alt	5.840.769	25.264.163	24.034	606.342
Aktiver i alt	12.135.217	36.538.689	9.183.488	15.754.563

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017/18 kr.	2016/17 kr.	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		317.439	965.010	0	0
Overført resultat		8.596.609	13.878.173	8.914.048	14.939.657
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	600.000	0	600.000
Egenkapital	11	9.039.048	15.568.183	9.039.048	15.664.657
Hensættelse til udskudt skat	12	122.291	706.233	0	0
Andre hensættelser	13	0	840.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		122.291	1.546.233	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	422.465	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	0	422.465	0	0

Balance pr. 30. juni 2018 (fortsat)

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017/18 kr.	2016/17 kr.	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Passiver					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	0	117.300	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		376.100	444.139	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.605.963	6.971.596	30.000	30.000
Forudfakturering igangværende arbejder	9	0	2.945.384	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	98.157	56.825
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		589	73.692	0	0
Anden gæld		991.226	8.449.697	16.283	3.081
Kortfristede gældsforpligtelser		2.973.878	19.001.808	144.440	89.906
Gældsforpligtelser i alt		2.973.878	19.424.273	144.440	89.906
Passiver i alt		12.135.217	36.538.689	9.183.488	15.754.563
Leje- og leasingforpligtelser	15				
Eventualposter mv.	16				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
Nærtstående parter og ejerforhold	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	965.010	13.878.173	600.000	15.568.183
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-647.571	647.571	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	96.474	0	96.474
Årets resultat	0	0	-6.025.609	0	-6.025.609
Egenkapital 30. juni 2018	125.000	317.439	8.596.609	0	9.039.048

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	14.939.657	600.000	15.664.657
Betalt ordinært udbytte	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	-6.025.609	0	-6.025.609
Egenkapital 30. juni 2018	125.000	8.914.048	0	9.039.048

Pengestrømsopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	Koncern		
	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Årets resultat		-6.025.609	-3.121.358
Reguleringer		-1.000.211	695.071
Ændring i driftskapital		1.720.231	1.066.526
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-5.305.589	-1.359.761
Renteudbetalinger og lignende		-1	0
Pengestrømme fra ordinær drift		-5.305.590	-1.359.761
Betalt selskabsskat		-8.674	-143.432
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-5.314.264	-1.503.193
Køb af materielle anlægsaktiver		-418.586	-21.000
Salg af materielle anlægsaktiver		4.240.000	148.800
Andre regulering, Engelgaard VVS Teknik A/S		734.934	13.047
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		4.556.348	140.847
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-539.765	-115.526
Betalt udbytte		-600.000	-101.200
Andre regulering, primo difference EK		96.474	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.043.291	-216.726
Ændring i likvider		-1.801.207	-1.579.072
Likvider 1. juli 2017		4.562.645	6.141.717
Likvider 30. juni 2018		2.761.438	4.562.645
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		2.761.438	4.562.645
Likvider 30. juni 2018		2.761.438	4.562.645

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personalemkostninger				
Personalemkostninger	32.151.580	36.785.372	0	0
Pensioner	3.493.428	4.169.014	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.153.693	1.243.515	0	0
Personalemkostninger i alt	36.798.701	42.197.901	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	68	82	0	0

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver

583.387	857.554	0	0
583.387	857.554	0	0

der fordeler sig således:

Bygninger	326.446	456.284	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	236.621	380.950	0	0
Indretning af lejede lokaler	20.320	20.320	0	0
	583.387	857.554	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	108.866
Andre finansielle indtægter	39.211	13.068	0	4.326
Finansielle indtægter i alt	39.211	13.068	0	113.192
4 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	499.150	345.303	322	117
Finansielle omkostninger i alt	499.150	345.303	322	117
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	0	-1.730	13.838
Årets udskudte skat	106.213	-491.945	0	0
Årets skat i alt	106.213	-491.945	-1.730	13.838
6 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	0	600.000	0	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	-1.626.404
Overført resultat	-6.025.609	-3.721.358	-6.025.609	-1.998.480
	-6.025.609	-3.121.358	-6.025.609	-3.024.884

Noter

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af leje- de lokaler
Kostpris 1. juli 2017	16.606.541	4.453.698	203.199
Tilgang i årets løb	0	418.586	0
Afgang i årets løb	-5.472.927	-4.872.284	-203.199
Kostpris 30. juni 2018	<u>11.133.614</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. juli 2017	1.237.192	0	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-830.218	0	0
Opskrivninger 30. juni 2018	<u>406.974</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	7.529.380	3.791.018	126.791
Årets afskrivninger	326.445	236.621	20.320
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.609.685	-4.027.639	-147.111
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>5.246.140</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>6.294.448</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>6.066.543</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2017	0	0	16.600.000	13.200.000
Tilgang i årets løb	0	0	0	3.400.000
Kostpris 30. juni 2018	0	0	16.600.000	16.600.000
Værdireguleringer 1. juli 2017	0	0	-1.451.779	1.626.404
Årets resultat	0	0	-5.988.767	-3.078.183
Værdireguleringer 30. juni 2018	0	0	-7.440.546	-1.451.779
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	0	0	9.159.454	15.148.221

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital		Egenkapital	Årets resultat
		ital	Ejerandel		
F.V.T. Holding, Fredensborg A/S	Fredensborg	0	100%	9.159.454	-5.988.767
(FVT af 9. marts 2018 A/S)	Fredensborg	0	100%	267.437	-5.585.635
(Tjæreby af 7. januar 2016 A/S)	Fredensborg	0	100%	-730.873	57.073

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
9 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	0	33.297.849	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	0	-32.925.902	0	0
	0	371.947	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	0	3.317.331	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-2.945.384	0	0
	0	371.947	0	0

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer.

11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
12.500 A-anparter á kr. 1	12.500
112.500 B-anparter á kr. 1	112.500
	125.000

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
12 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2017	706.233	1.198.159	0	0
Anvendt i året	-583.942	-491.926	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2018	122.291	706.233	0	0

13 Andre hensættelser

Saldo primo 1. juli 2017	0	437.000	0	0
Hensat i året	0	840.000	0	0
Anvendt i året	0	-437.000	0	0
Saldo ultimo 30. juni 2018	0	840.000	0	0

Hensatte forpligtelser vedrører omkostninger til reklamationsarbejder på afsluttede enterprisesager.

14 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2017	Gæld 30. juni 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	539.765	0	0	0
	539.765	0	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017/18	2016/17	2017/18	2016/17
	kr.	kr.	kr.	kr.
15 Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing				
Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for et år	0	734.784	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	1.572.300	0	0
	0	2.307.084	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.	0	743.560	0	0

16 Eventualposter mv.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Den samlede skyldige skat under sambeskatningen udgør t.kr. 0.

Koncernen har gennem TRYG Garanti afgivet arbejdsgarantier på t.kr. 388.

Koncernen har stillet bankgaranti på t.kr. 1.000 overfor tredjemand.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for F.V.T. Holding, Fredensborg A/S bankengagement med pengeinstitut er der i koncernens ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 6.294 udstedt ejerpantebrev på t.kr. 3.000.

Til sikkerhed for bankengagement i FVT af 9. marts 2018 A/S er der givet pant i simple fordringer fra salg af varer og tjenesteydelser, drivmidler, driftsmateriel, motorkøretøjer, lagre og goodwill efter reglerne om virksomhedspant på t.kr. 2.000. Den bogførte værdi af omfattede aktiver udgør pr. 30. juni 2018 t.kr. 1.723.

Moderselskabet Konni ApS har stillet selvskyldnerkaution til sikkerhed for bankengagement i den tilknyttede virksomhed FVT af 9. marts 2018 A/S.

Noter

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Direktør Konni Gelman, Lærkevej 1, 3480 Fredensborg.

Transaktioner

Salg mellem koncernforbundne virksomheder er sket på markedsvilkår. Årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7 er anvendt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Konni Gelman (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-725716485533

IP: 195.215.xxx.xxx

2018-12-12 09:42:58Z

NEM ID 

Michael Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1079512666690

IP: 195.215.xxx.xxx

2018-12-12 09:43:42Z

NEM ID 

Konni Gelman (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-725716485533

IP: 195.215.xxx.xxx

2018-12-12 09:45:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LTGN6-5HE3M-7B80I-FC5LE-FYD7N-ECKMZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>