

Konni ApS
Lærkevej 1
3480 Fredensborg

CVR-nr. 31 42 55 81



**Årsrapport for perioden
1. juli 2016 til 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16/11 2017

Konni Gelman
dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse	23
Noter til årsrapporten	24

Selskabsoplysninger

Konni ApS
Lærkevej 1
3480 Fredensborg

CVR-nr. 31 42 55 81
Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
Stiftet: 2. april 2008
Hjemsted: Fredensborg

Direktion

Konni Gelman, direktør

Tilknyttede virksomheder

F.V.T. Holding, Fredensborg A/S
Fredensborg VVS Teknik A/S
Engelgaard VVS Teknik A/S
Tjæreby af 7. januar 2016 A/S

Revision

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt koncernregnskabet og årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Konni ApS.

Koncernregnskabet og årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Koncernregnskabet og årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 9. november 2017

Direktion



Konni Gelman
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Konni ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Konni ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 9. november 2017

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54 87 99 11


Michael Nielsen
Registreret revisor

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal				
Resultat før finansielle poster	-3.281	3.010	-2.952	256
Resultat af finansielle poster	-332	-1.020	-2.057	-173
Årets resultat	-3.121	1.376	-4.137	1.631
Balancesum	36.539	34.961	47.307	54.751
Investering i materielle anlægsaktiver	-21	0	-1.283	-797
Egenkapital	15.568	18.791	17.514	22.461
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	-1.503	2.337	-823	2.150
- investeringsaktivitet	141	542	-560	-666
- finansieringsaktivitet	-217	-2.355	90	-7.831
Antal medarbejdere	82	72	114	125
Nøgletal				
Afkastningsgrad	-9,2%	7,3%	-5,8%	0,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Konni ApS's hovedaktiviteter består i at drive virksomhed med tekniske installationer og service relateret hertil, samt udlejning af egne ejendomme, samt anden virksomhed beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 3.121.358, og koncernens balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 15.568.183.

Koncernens og moderselskabets resultat er væsentligt påvirket af ikke-tilbagevendende omkostninger i størrelsesordenen mio.kr. 2,5 - 3,0 i den tilknyttede virksomhed Fredensborg VVS Teknik A/S. Omkostningerne vedrører en afsluttet sag rejst af Konkurrencestyrelsen vedrørende forhold tilbage i 2012 og 2013.

Som følge af ovenstående betragtes årets resultat som værende utilfredsstillende og ikke svarende til det forventede.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en positiv udvikling i koncernens aktiviteter for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Konni ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Ændring i klassifikation

Klassificering af andre personaleomkostninger er ændret således, at omkostningerne fremgår under Andre eksterne omkostninger.

Klassificering af skyldige omkostninger er ændret således, at posten fremgår under Leverandører af varer og tjenesteydelser.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede.

Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Konni ApS og dattervirksomheder, hvori Konni ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet.

Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Indirekte produktionsomkostninger er indregnet som en del af acontoavancen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	25 år	32 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Konni ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser, som forventes indfriet senere end et år fra balancedagen, måles til nutidsværdien af de forventede betalinger. Andre hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Selskabsskat og udskudt skat

Konni ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og udnyttelse af kassekredit.

Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
-----------------	---

Resultatopgørelse
1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016/17 kr.	2015/16 kr.	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste		39.793.971	38.867.505	-45.938	-41.875
Personaleomkostninger	1	-42.197.901	-34.750.625	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger		-2.403.930	4.116.880	-45.938	-41.875
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-857.554	-1.065.276	0	0
Andre driftsomkostninger		-19.584	-41.133	0	0
Resultat før finansielle poster		-3.281.068	3.010.471	-45.938	-41.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	-3.078.183	1.330.386
Finansielle indtægter	3	13.068	13.623	113.192	107.631
Finansielle omkostninger	4	-345.303	-1.033.346	-117	-5.839
Resultat før skat		-3.613.303	1.990.748	-3.011.046	1.390.303
Skat af årets resultat	5	491.945	-614.679	-13.838	-14.234
Årets resultat		-3.121.358	1.376.069	-3.024.884	1.376.069
Resultatdisponering	6				

Balance pr. 30. juni 2017

Note	Koncern		Moderselskab	
	2016/17 kr.	2015/16 kr.	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver				
Grunde og bygninger	10.314.353	10.770.637	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	662.679	1.102.211	0	0
Indretning af lejede lokaler	76.408	96.725	0	0
Materielle anlægsaktiver	11.053.440	11.969.573	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	15.148.221	14.826.404
Deposita	221.086	234.133	0	0
Finansielle anlægsaktiver	221.086	234.133	15.148.221	14.826.404
Anlægsaktiver i alt	11.274.526	12.203.706	15.148.221	14.826.404
Råvarer og hjælpematerialer	607.200	642.000	0	0
Varebeholdninger	607.200	642.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.363.557	12.519.428	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.317.331	1.273.178	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	536.104	0	1.968.493
Andre tilgodehavender	475.414	745.526	0	0
Selskabsskat	7.326	20.100	7.326	20.100
Periodeafgrænsningsposter	880.690	828.929	0	0
Tilgodehavender	20.044.318	15.923.265	7.326	1.988.593

Balance pr. 30. juni 2017 (fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2016/17 kr.	2015/16 kr.	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver				
Værdipapirer	50.000	50.000	0	0
Værdipapirer	50.000	50.000	0	0
Likvide beholdninger	4.562.645	6.141.717	599.016	2.164.965
Omsætningsaktiver i alt	25.264.163	22.756.982	606.342	4.153.558
Aktiver i alt	36.538.689	34.960.688	15.754.563	18.979.962

Balance pr. 30. juni 2017

Note	Koncern		Moderselskab	
	2016/17 kr.	2015/16 kr.	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Passiver				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	965.010	965.010	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	0	1.626.404
Overført resultat	13.878.173	17.599.531	14.939.657	16.938.137
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	101.200	600.000	101.200
Egenkapital	15.568.183	18.790.741	15.664.657	18.790.741
Hensættelse til udskudt skat	706.233	1.198.159	0	0
Andre hensættelser	840.000	437.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	1.546.233	1.635.159	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	422.465	542.491	0	0
Selskabsskat	0	160.542	0	160.542
Langfristede gældsforpligtelser	422.465	703.033	0	160.542

Balance pr. 30. juni 2017 (fortsat)

		Koncern		Moderselskab		
Note		2016/17	2015/16	2016/17	2015/16	
		kr.	kr.	kr.	kr.	
Passiver						
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	117.300	112.800	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder		444.139	0	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.971.596	5.068.623	30.000	22.500
	Forudfakturering igangværende arbejder	9	2.945.384	1.237.189	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	56.825	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.692	40.152	0	0
	Anden gæld		8.449.697	7.372.991	3.081	6.179
	Kortfristede gældsforpligtelser		19.001.808	13.831.755	89.906	28.679
	Gældsforpligtelser i alt		19.424.273	14.534.788	89.906	189.221
	Passiver i alt		36.538.689	34.960.688	15.754.563	18.979.962
	Leje og leasingforpligtelser	15				
	Eventualposter m.v.	16				
	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	17				
	Nærtstående parter og ejerforhold	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

Egenkapital 1. juli 2016	125.000	965.010	17.599.531	101.200	18.790.741
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	0	-3.721.358	600.000	-3.121.358
Egenkapital 30. juni 2017	125.000	965.010	13.878.173	600.000	15.568.183

Egenkapitaloppgørelse

Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	1.626.404	16.938.137	101.200	18.790.741
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	-1.626.404	-1.998.480	600.000	-3.024.884
Egenkapital 30. juni 2017	125.000	0	14.939.657	600.000	15.664.657

Pengestrømsopgørelse
1. juli 2016 - 30. juni 2017

	Koncern	
	Note	2015/16
	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Årets resultat	-3.121.358	1.376.069
Reguleringer	695.071	-728.628
Ændring i driftskapital	1.066.526	1.592.786
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-1.359.761	2.240.227
Betalt selskabsskat	-143.432	97.232
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-1.503.193	2.337.459
Køb af materielle anlægsaktiver	-21.000	0
Salg af materielle anlægsaktiver	148.800	71.200
Andre reguleringer	13.047	470.957
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	140.847	542.157
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-115.526	-112.264
Minoritetsinteresser	0	-2.143.565
Betalt udbytte	-101.200	-99.600
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-216.726	-2.355.429
Ændring i likvider	-1.579.072	524.187
Likvide beholdninger	6.141.717	5.976.767
Kassekredit	0	-359.237
Likvider 1. juli 2016	6.141.717	5.617.530
Likvider 30. juni 2017	4.562.645	6.141.717
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	4.562.645	6.141.717
Likvider 30. juni 2017	4.562.645	6.141.717

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
	kr.	kr.	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger				
Personaleomkostninger	36.785.372	30.280.683	0	0
Pensioner	4.169.013	3.356.734	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.243.516	1.113.208	0	0
Personaleomkostninger i alt	42.197.901	34.750.625	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	82	72	0	0

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	857.554	1.065.276	0	0
	857.554	1.065.276	0	0
der fordeler sig således:				
Bygninger	456.284	473.765	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	380.950	571.191	0	0
Indretning af lejede lokaler	20.320	20.320	0	0
	857.554	1.065.276	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
	kr.	kr.	kr.	kr.
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	108.866	107.631
Andre finansielle indtægter	13.068	13.623	4.326	0
Finansielle indtægter i alt	13.068	13.623	113.192	107.631
4 Finansielle omkostninger				
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	714.209	0	0
Andre finansielle omkostninger	345.303	319.137	117	5.839
Finansielle omkostninger i alt	345.303	1.033.346	117	5.839
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	124.800	13.838	14.234
Årets udskudte skat	-491.945	489.879	0	0
Skat af årets resultat i alt	-491.945	614.679	13.838	14.234

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
	kr.	kr.	kr.	kr.
6 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte	600.000	101.200	600.000	101.200
Ekstraordinært udbytte	0	99.600	0	99.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-1.626.404	1.412.899
Overført resultat	-3.721.358	1.175.269	-1.998.480	-237.630
	-3.121.358	1.376.069	-3.024.884	1.376.069

7 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af leje- de lokaler
Kostpris 1. juli 2016	16.606.541	4.964.582	203.199
Tilgang i årets løb	0	21.000	0
Afgang i årets løb	0	-531.885	0
Kostpris 30. juni 2017	16.606.541	4.453.697	203.199
Opskrivninger 1. juli 2016	1.237.192	0	0
Opskrivninger 30. juni 2017	1.237.192	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	7.073.096	3.862.369	106.471
Årets afskrivninger	456.284	380.950	20.320
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-452.301	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	7.529.380	3.791.018	126.791
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	10.314.353	662.679	76.408

Noter

	Moderselskab	
	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016	13.200.000	13.200.000
Tilgang i årets løb	3.400.000	0
Kostpris 30. juni 2017	<u>16.600.000</u>	<u>13.200.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	1.626.404	296.018
Årets resultat	<u>-3.078.183</u>	<u>1.330.386</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>-1.451.779</u>	<u>1.626.404</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	<u>15.148.221</u>	<u>14.826.404</u>

Årets tilgang på kr. 3.400.000 består af koncerntilskud ydet til F.V.T. Holding, Fredensborg A/S.

Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
F.V.T. Holding, Fredensborg A/S	Fredensborg	100%	15.148.221	-3.078.183
(Fredensborg VVS Teknik A/S)	Fredensborg	100%	5.853.072	-3.343.357
(Tjæreby af 7. januar 2016 A/S)	Fredensborg	100%	-787.946	-4.306
(Engelgaard VVS Teknik A/S)	Rødovre	100%	-585.232	1.146.141

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
	kr.	kr.	kr.	kr.
9 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Igangværende arbejder, salgspris	33.297.849	16.137.878	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	-32.925.902	-16.101.889	0	0
	371.947	35.989	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	3.317.331	1.273.178	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-2.945.384	-1.237.189	0	0
	371.947	35.989	0	0

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer.

11 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

12.500 A-anparter á kr. 1	12.500
112.500 B-anparter á kr. 1	112.500
	125.000

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
	kr.	kr.	kr.	kr.
12 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2016	1.198.159	708.280	0	0
Hensat i året	0	489.879	0	0
Anvendt i året	-491.926	0	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2017	706.233	1.198.159	0	0
13 Andre hensættelser				
Saldo primo 1. juli 2016	437.000	2.762.315	0	0
Hensat i året	840.000	437.000	0	0
Anvendt i året	-437.000	-2.762.315	0	0
Saldo ultimo 30. juni 2017	840.000	437.000	0	0

Hensatte forpligtelser vedrører omkostninger til reklamationsarbejder på afsluttede entreprisesager.

Noter

14 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	655.291	539.765	117.300	0
Selskabsskat	160.542	0	0	0
	815.833	539.765	117.300	0

Modersekskab	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	160.542	0	0	0
	160.542	0	0	0

Koncern		Modersekskab	
2016/17	2015/16	2016/17	2015/16
kr.	kr.	kr.	kr.

15 Leje og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing
Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for et år	734.784	614.969	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.572.300	1.609.195	0	0
	2.307.084	2.224.164	0	0

Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 12 mdr.

743.560	648.000	0	0
---------	---------	---	---

16 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Noter

16 Eventualposter m.v. (fortsat)

Koncernen har igennem Tryg Garanti afgivet arbejdsgarantier med kr. 15.952.622.

Koncernen har en samlet momsreguleringsforpligtelse på Andre anlæg, driftsmateriel og inventar på kr. 7.500.

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for F.V.T. Holding, Fredensborg A/S bankengagement med Nordea er der i koncernens ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på kr. 10.314.353 udstedt ejerpantebrev på kr. 3.000.000.

18 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Direktør Konni Gelman, Lærkevej 1, 3480 Fredensborg.

Transaktioner

Salg mellem koncernforbundne virksomheder er sket på markedsvilkår. Årsregnskabslovens §98 C, stk. 7 er anvendt.