



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Højbjerggaard Holding ApS**  
**Rødengvej 35**  
**4180 Sorø**

CVR-nummer 31423988

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2021**  
(14. regnskabsår)

---

**Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/5 2022**

---

**Per K. Sørensen**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2021	11
Anvendt regnskabspraksis	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Højbjerggaard Holding ApS Rødengvej 35 4180 Sorø
	CVR-nr.: 31 42 39 88
<b>Direktion</b>	Per K. Sørensen
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Sjælland-Fyn A/S Storgade 26 A 4180 Sorø
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Højbjerggaard Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 23. maj 2022

**Direktion**

Per K. Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Højbjerggaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Højbjerggaard Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IES-BA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. maj 2022

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Helle Ebsen, HD  
registreret revisor  
mne12357

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje 50% af anpartskapitalen i J & L Elektrik ApS.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-5.099</b>	<b>-6.304</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.099</b>	<b>-6.304</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	451.278	239.880
Finansielle indtægter	22.500	1.020
Finansielle omkostninger	-2.414	-2.752
<b>Resultat før skat</b>	<b>466.265</b>	<b>231.844</b>
Skat af årets resultat	198	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>466.463</b>	<b>231.844</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	451.278	239.880
Overført resultat	-99.215	-8.036
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>466.463</b>	<b>231.844</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**AKTIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.047.307	1.596.029
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.047.307</b>	<b>1.596.029</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>2.047.307</b>	<b>1.596.029</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	49.500	27.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>49.500</b>	<b>27.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>47.451</b>	<b>52.924</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>96.951</b>	<b>79.924</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.144.258</b>	<b>1.675.953</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**

**PASSIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.501.801	1.050.523
Overført resultat	345.239	444.454
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	0
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.086.440</b>	<b>1.619.977</b>
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld	4.859	5.054
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	52.959	50.922
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>57.818</b>	<b>55.976</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>57.818</b>	<b>55.976</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.144.258</b>	<b>1.675.953</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	1.050.523	810.643
Årets opskrivning	451.278	239.880
	<hr/>	<hr/>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>1.501.801</b>	<b>1.050.523</b>
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	444.454	452.490
Årets resultat	-99.215	-8.036
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>345.239</b>	<b>444.454</b>
	<hr/>	<hr/>
Udbytte for regnskabsåret	114.400	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>114.400</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.086.440</b>	<b>1.619.977</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	2021	2020
<b>2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
<i>Værdi ultimo indregnet i balancen</i>		
Børsnoteret værdipapirer	49.500	27.000
	<hr/>	<hr/>
	<b>49.500</b>	<b>27.000</b>
	<hr/>	<hr/>
<i>Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen</i>		
Årets urealiseret gevinst indregnet i resultatopgørelsen	22.500	120
	<hr/>	<hr/>
	<b>22.500</b>	<b>120</b>
	<hr/>	<hr/>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller sikkerhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Højbjerggaard Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.