

UBA INVEST ApS

**Pilevej 4
5800 Nyborg**

CVR nr. 31423201

**Årsrapport
1. jan. 2023 - 31. dec. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
6. feb. 2024

Ulrik Bo Vind-Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

8

Balance 31. dec. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

UBA INVEST ApS

Pilevej 4

5800 Nyborg

CVR-nr:

31423201

Stiftelsesdato:

7. maj 2008

Direktion:

Ulrik Bo Vind-Andersen

Regnskabsår:

1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023 for UBA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 6. feb. 2024

Direktion

Ulrik Bo Vind-Andersen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomheder og hermed beslægtet virksomhed. Desuden er selskabets formål at udøve formuepleje, primært gennem udlejningsaktiviteter.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 13.225, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2023 udviser en egenkapital på kr. 6.764.450.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	5-30 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		1.959.862	3.902.389
Personaleomkostninger	1	-1.276.447	-1.966.755
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-462.437	-435.160
Resultat før finansielle poster		220.978	1.500.474
Andre finansielle indtægter		10.500	66.690
Øvrige finansielle omkostninger		-215.006	-74.892
Resultat før skat		16.472	1.492.272
Skat af årets resultat		-3.247	-319.933
Årets resultat		13.225	1.172.339
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Overført resultat		-108.775	1.054.539
Årets resultat		13.225	1.172.339

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		10.597.389	10.706.874
Materielle anlægsaktiver		10.597.389	10.706.874
Andre værdipapirer og kapitalandele		36.000	36.000
Finansielle anlægsaktiver		36.000	36.000
Anlægsaktiver i alt		10.633.389	10.742.874
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		774.375	544.631
Udskudt skatteaktiv		478.121	376.384
Kortfristet tilgodehavende skat		23.016	0
Tilgodehavender		1.275.512	921.015
Likvide beholdninger		537.519	1.888.419
Omsætningsaktiver i alt		1.813.031	2.809.434
Aktiver i alt		12.446.420	13.552.308

Balance 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		6.517.450	6.626.224
		<u>6.764.450</u>	<u>6.869.024</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		4.806.922	4.868.826
		<u>4.806.922</u>	<u>4.868.826</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	2	<u>4.806.922</u>	<u>4.868.826</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		140.000	200.000
Kortfristede forudbetalinger fra kunder		273.940	105.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	549.062
Kortfristet skyldig skat		0	333.733
Anden gæld		461.108	626.173
		<u>875.048</u>	<u>1.814.458</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>875.048</u>	<u>1.814.458</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>5.681.970</u>	<u>6.683.284</u>
Passiver i alt			
		<u>12.446.420</u>	<u>13.552.308</u>

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	1.198.847	1.877.412
Pensioner	55.134	68.650
Andre omkostninger til social sikring	22.466	20.693
I alt	1.276.447	1.966.755
Gennemsnitligt antal ansatte	2	3
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
2. Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	4.868.826	4.806.922
I alt	4.868.826	4.806.922

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i ejendomme over for bank og realkreditinstitutter for i alt 7.553 tkr. Ejendommene har pr. 31. december 2023 en bogført værdi på 10.597 tkr. (10.707 tkr. pr. 31/12 2022) og en bogført gæld på 4.947 tkr. pr. 31. december 2023 (5.069 tkr. pr. 31/12 2022).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulrik Bo Vind-Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Bo Vind-Andersen

Direktør

Direktør

ID: 7679aa9d-091d-47c6-a9e6-dbe9b0eaf2d1

Tidspunkt for underskrift: 06-02-2024 kl.: 10:34:41

Underskrevet med MitID



Ulrik Bo Vind-Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ulrik Bo Vind-Andersen

Direktør

Dirigent

ID: 7679aa9d-091d-47c6-a9e6-dbe9b0eaf2d1

Tidspunkt for underskrift: 06-02-2024 kl.: 10:34:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 50ade7WzUwx251546532

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.