

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2020 TIL 30. JUNI 2021

AK-BYG ApS
Rørvigvej 145
4500 Nykøbing Sj.

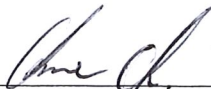
CVR-nr: 31 42 29 49

(12. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 16/11 2021

Dirigent:



Arne Akselbo

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2020 til 30. juni 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

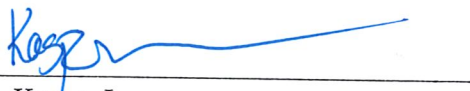
Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 4/11-2021

I direktionen:


Arne Akselbo


Kasper Larsen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i AK-BYG ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for AK-BYG ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2021 for AK-BYG ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2020/2021 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 4. november 2021

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Ledelsesberetning

Udviklingen i regnskabsåret 2020/2021:

Årets resultat udgør kr. 58.717, hvilket er utilfredsstillende. Selskabets forpligtelser overstiger herefter selskabets aktiver med kr. 285.936.

Selskabets ejendom er solgt. Dette har bevirket, at selskabet har præsteret et positivt resultat.

Kautionsforpligtelse vedr. associeret virksomhed:

Selskabet har stillet kaution overfor Carlsberggården ApS' banksforbindelse for nuværende og fremtidigt bankmellemværende. Carlsberggården ApS er pt. i solvent likvidation.

Såfremt kautionsforpligtelsen vil blive aktualiseret, vil der være væsentlig usikkerhed, om selskabets evne til at fortsætte driften.

Forventet udvikling i regnskabsåret 2021/2022:

Selskabet forventes opløst i 2021/2022.

På baggrund af ovenstående er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Positiv udskudt skat opgjort til kr. 43.210 aktiveres/indtægtsføres ikke.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Bygninger 50 år.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter kostpris. Såfremt kostprisen er højere end den forventede genindvindingsværdi nedskrives kapitalandelene til genindvindingsværdien. Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalandelenes nettosalgsværdi og kapitalværdien på balancedagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2020 til 30. juni 2021

Note	2020/2021	2019/2020
Nettoomsætning	41.400	74.400
Andre driftsindtægter	75.629	0
Ejendomsudgifter	-739	-22.150
Andre eksterne omkostninger	-10.938	-11.723
Bruttofortjeneste	105.352	40.527
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	0	-19.995
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	0	-19.995
Resultat før renter	105.352	20.532
Finansiering		
Andre finansielle omkostninger	-46.635	-49.953
Finansiering i alt	-46.635	-49.953
Resultat før skat	58.717	-29.421
Skatter		
Skat af årets resultat	0	0
Årets skatter i alt	0	0
ÅRETS RESULTAT	58.717	-29.421
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	58.717	-29.421
Disponeret i alt	58.717	-29.421

Balance pr. 30. juni 2021

Note	2020/2021	2019/2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	1.226.909
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.226.909
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
Anlægsaktiver i alt	0	1.226.909
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	102.500	102.500
Periodeafgrænsningsposter	60.000	0
Andre tilgodehavende	0	95
Tilgodehavender i alt	162.500	102.595
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	1.315.000	14.037
Likvide beholdninger i alt	1.315.000	14.037
Omsætningsaktiver i alt	1.477.500	116.632
AKTIVER I ALT	1.477.500	1.343.541

Balance pr. 30. juni 2021

Note	2020/2021	2019/2020
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-410.936	-469.653
Egenkapital i alt	-285.936	-344.653
GÆLD		
Langfristet gæld		
Gæld til realkreditinstitutter	0	576.562
Pengeinstitutter	0	540.901
1. Langfristet gæld i alt	0	1.117.463
Kortfristet gæld		
Pengeinstitutter	1.720	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	6.550
Kortfristet del af langfristet gæld	1.113.881	58.000
Anden gæld	647.835	506.181
Kortfristet gæld i alt	1.763.436	570.731
Gæld og hensættelser i alt	1.763.436	1.688.194
PASSIVER I ALT	1.477.500	1.343.541

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Selskabets hovedaktivitet

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

1. Langfristede gældsforpligtelser

Realkreditinstitutter	576.010		609.562
Heraf forfalder inden 1 år	<u>-576.010</u>	0	<u>-33.000</u>
Pengeinstitutter	537.871		565.901
Heraf forfalder inden 1 år	<u>-537.871</u>	0	<u>-25.000</u>
		<u>0</u>	<u>1.117.463</u>

Af den langfristede gæld forfalder
kr. 0 efter 5 år.

2. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritets- og bankgæld er der tinglyst ejer- og realkreditpantebreve i ejendommen med i alt kr. 1.990.000.

Ejendommen er indregnet i årsrapporten med kr. 0, idet ejendommen er solgt..

Selskabet har kautioneret for associeret virksomheds nuværende og fremtidige bankmellemværende. Kautionen dækkede oprindelig EUR 667.614,24.

3. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme.