

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JULI 2021 TIL  
30. JUNI 2022

AK-BYG ApS  
Rørvigvej 145  
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 31 42 29 49

(13. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 1/9 2022

Dirigent:



Arne Akselbo

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. juli 2021 til 30. juni 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

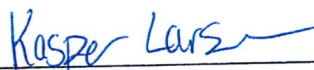
Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 1/9-2022

I direktionen:



Arne Akselbo



Kasper Larsen

## Assistanceerklæring

### Til ledelsen i AK-BYG ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for AK-BYG ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 30. juni 2022 for AK-BYG ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2021/2022 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 1. september 2022

**RB REVISION**

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

## Ledelsesberetning

### **Udviklingen i regnskabsåret 2021/2022:**

Årets resultat udgør kr. 911, hvilket er tilfredsstillende. Selskabets forpligtelser overstiger herefter selskabets aktiver med kr. 285.020.

### **Forventet udvikling i regnskabsåret 2022/2023:**

Selskabet forventes opløst pr. 30/6 2022.

# Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## **Generelt om indregning og måling:**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Opstillingsform:**

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

## **Resultatopgørelsen:**

### **Nettoomsætning:**

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

### **Skat af årets resultat:**

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Positiv udskudt skat opgjort til kr. 43.210 aktiveres/indtægtsføres ikke.

## **Balancen:**

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter kostpris. Såfremt kostprisen er højere end den forventede genindvindingsværdi nedskrives kapitalandelene til genindvindingsværdien. Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalandelenes nettosalgsværdi og kapitalværdien på balancedagen.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gæld:**

Gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse for tiden 1. juli 2021 til 30. juni 2022

Note	2021/2022	2020/2021
Nettoomsætning	0	41.400
Andre driftsindtægter	0	75.629
Ejendomsudgifter	3.672	-739
Andre eksterne omkostninger	-19.448	-10.938
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-15.776</b>	<b>105.352</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>-15.776</b>	<b>105.352</b>
<b>Finansiering</b>		
Andre finansielle indtægter	28.523	0
Andre finansielle omkostninger	-11.836	-46.635
<b>Finansiering i alt</b>	<b>16.687</b>	<b>-46.635</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>911</b>	<b>58.717</b>
<b>Skatter</b>		
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets skatter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>911</b>	<b>58.717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	911	58.717
<b>Disponeret i alt</b>	<b>911</b>	<b>58.717</b>

# Balance pr. 30. juni 2022

Note	2021/2022	2020/2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	3.495	0
Periodeafgrænsningsposter	0	60.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	102.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.495</b>	<b>162.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	147.500	1.315.000
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>147.500</b>	<b>1.315.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>150.995</b>	<b>1.477.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>150.995</b>	<b>1.477.500</b>

# Balance pr. 30. juni 2022

Note	2021/2022	2020/2021
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-410.025	-410.936
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-285.025</b></u>	<u><b>-285.936</b></u>
<b>GÆLD</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Pengeinstitutter	0	1.720
Kortfristet del af langfristet gæld	0	1.113.881
Anden gæld	436.020	647.835
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u><b>436.020</b></u>	<u><b>1.763.436</b></u>
 <b>Gæld og hensættelser i alt</b>	 <u><b>436.020</b></u>	 <u><b>1.763.436</b></u>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <u><u><b>150.995</b></u></u>	 <u><u><b>1.477.500</b></u></u>

1. Selskabets hovedaktivitet



## Note

### 1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet var udlejning af ejendomme.