

ESPERLUNDVEJ 6 ApS

Pæregrenen 6, 1 1
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Allan Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ESPERLUNDVEJ 6 ApS
Pæregrenen 6, 1 1
5500 Middelfart

Telefonnummer: 21488488

CVR-nr: 31422817

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets vigtigste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtede virksomhed. Endvidere udfører selskabet konsulentassistance.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på kr. -72.600hvilket selskabet ikke finder tilfredsstillende.

Udsædvanlige forhold

Der har ikke indtruffet noget udsædvanligt i regnskabsperioden.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse har positive forventninger til fremtiden.

Revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet af fravælge revision af det næste regnskabsår.

Selskabets aktionærer

Følgende aktionærer besidder mere end 5% af stemmeretten:
Lunghøj Holding ApS

Resultat

Årets resultat er -72.600 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esperlundvej 6 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B. virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Benyttelsen af §32 er begrundet i konkurrencemæssige hensyn.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Udlejningsejendomme (scrapværdi 60%) 50 år

Anskaffelser under kr. 12.800 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet.

Handelsvarer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 30% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestids-punktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		290.144	147.063
Eksterne omkostninger		18.700	-51.692
Bruttoresultat		308.844	95.371
Personaleomkostninger		-211.468	-178.920
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-113.275	-113.275
Resultat af ordinær primær drift		-15.899	-196.824
Øvrige finansielle omkostninger		-56.701	-58.067
Ordinært resultat før skat		-72.600	-254.891
Årets resultat		-72.600	-254.891
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra (til) reservefond		-72.600	-254.891
I alt		-72.600	-254.891

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.500.593	2.521.868
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.333	130.333
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.538.926	2.652.201
Anlægsaktiver i alt		2.538.926	2.652.201
Aktiver i alt		2.538.926	2.652.201

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.201.458	-1.128.858
Egenkapital i alt	2	-1.076.458	-1.003.858
Gæld til realkreditinstitutter		1.088.052	1.192.174
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.088.052	1.192.174
Gæld til realkreditinstitutter		103.529	102.044
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.144.221
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.283.670	1.050.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.133	167.620
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.527.332	2.463.885
Gældsforpligtelser i alt		3.615.384	3.656.059
Passiver i alt		2.538.926	2.652.201

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2659375	0	460000
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	2659375	0	460000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	137507	0	329667
Årets afskrivning	21275	0	92000
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	158782	0	421667
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2500593	0	38333

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	0	-1128858	0	-1003858
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-72600	0	-72600
Egenkapital ultimo	125000	0	-1201458	0	-1076458

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Af den langfristede gæld forfalder ca. t.kr. 674 senere end 5 år fra balancedagen. Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden

4. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedanpartshaver Lundhøj Holding ApS følge af dennes besiddelse af anparter.