

ESPERLUNDVEJ 6 ApS

Bogøvnaget 23
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Allan Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ESPERLUNDVEJ 6 ApS
Bogøværnet 23
5500 Middelfart

Telefonnummer: 21488488

CVR-nr: 31422817

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

, den

Direktion

Allan Christian Andersen

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets vigtigste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtede virksomhed. Endvidere udfører selskabet konsulentassistance.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et resultat på kr. 99.104 hvilket selskabet finder tilfredsstillende.

Udsædvanlige forhold

Der har ikke indtruffet noget udsædvanligt i regnskabsperioden.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse har positive forventninger til fremtiden.

Revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet af fravælge revision af det næste regnskabsår.

Selskabets aktionærer

Følgende aktionærer besidder mere end 5% af stemmeretten:
Lunghøj Holding ApS

Resultat

Årets resultat er 99.104 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esperlundvej 6 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B. virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinst og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Benyttelsen af §32 er begrundet i konkurrencemæssige hensyn.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Udlejningsejendomme (scrapværdi 60%) 50 år

Anskaffelser under kr. 12.800 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet.

Handelsvarer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 30% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestids-punktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		216.475	290.144
Eksterne omkostninger		-32.976	18.700
Bruttoresultat		183.499	308.844
Personaleomkostninger		28.544	-211.468
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.608	-113.275
Resultat af ordinær primær drift		152.435	-15.899
Øvrige finansielle omkostninger		-53.331	-56.701
Ordinært resultat før skat		99.104	-72.600
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		99.104	-72.600
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra (til) reservefond		99.104	-72.600
I alt		99.104	-72.600

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		2.479.318	2.500.593
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	38.333
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.479.318	2.538.926
Anlægsaktiver i alt		2.479.318	2.538.926
Likvide beholdninger		6.511	
Omsætningsaktiver i alt		6.511	
Aktiver i alt		2.485.829	2.538.926

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.102.354	-1.201.458
Egenkapital i alt		-977.354	-1.076.458
Gæld til realkreditinstitutter		984.705	1.088.052
Langfristede gældsforpligtelser i alt		984.705	1.088.052
Gæld til realkreditinstitutter		103.445	103.529
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.274.947	2.283.670
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.086	140.133
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.478.478	2.527.332
Gældsforpligtelser i alt		3.463.183	3.615.384
Passiver i alt		2.485.829	2.538.926

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	2659375	0	460000
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	2659375	0	460000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	158782	0	421667
Årets afskrivning	21275	0	38333
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	180057	0	460000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2479318	0	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Af den langfristede gæld forfalder ca. t.kr. 414 senere end 5 år fra balancedagen. Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedanpartshaver Lundhøj Holding ApS følge af dennes besiddelse af anparter.