

ESPERLUNDVEJ 6 ApS

Bogøvnaget 23
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/03/2018

Allan Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ESPERLUNDVEJ 6 ApS
 Bogøværnet 23
 5500 Middelfart

Telefonnummer: 21488488

CVR-nr: 31422817

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden

Selskabets vigtigste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtede virksomhed. Endvidere udfører selskabet konsulentassistance.

Udviklingen i økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et resultat på kr. 74.266 hvilket selskabet finder tilfredsstillende.

Udsædvanlige forhold

Der har ikke indtruffet noget udsædvanligt i regnskabsperioden.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse har positive forventninger til fremtiden.

Revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet af fravælge revision af det næste regnskabsår.

Selskabets aktionærer

Følgende aktionærer besidder mere end 5% af stemmeretten:
Lunghøj Holding ApS

Resultat

Årets resultat er 74.266 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Esperlundvej 6 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B. virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinst og –tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Benyttelsen af §32 er begrundet i konkurrencemæssige hensyn.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anlægsaktiver afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Udlejningsejendomme (scrapværdi 60%) 50 år

Anskaffelser under kr. 12.800 afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet.

Handelsvarer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 30% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssige skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestids-punktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		169.731	216.475
Eksterne omkostninger		-22.072	-32.976
Bruttoresultat		147.659	183.499
Personaleomkostninger		0	28.544
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.275	-59.608
Resultat af ordinær primær drift		126.384	152.435
Øvrige finansielle omkostninger		-49.500	-53.331
Ordinært resultat før skat		76.884	99.104
Skat af årets resultat		-2.618	0
Årets resultat		74.266	99.104
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.266	99.104
I alt		74.266	99.104

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.458.043	2.479.318
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.458.043	2.479.318
Anlægsaktiver i alt		2.458.043	2.479.318
Likvide beholdninger		0	6.511
Omsætningsaktiver i alt		0	6.511
Aktiver i alt		2.458.043	2.485.829

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.028.088	-1.102.354
Egenkapital i alt		-903.088	-977.354
Gæld til realkreditinstitutter		884.325	984.705
Langfristede gældsforpligtelser i alt		884.325	984.705
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	103.445
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.232.545	2.274.947
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		144.261	100.086
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.476.806	2.478.478
Gældsforpligtelser i alt		3.361.131	3.463.183
Passiver i alt		2.458.043	2.485.829

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	2659375	0	460000
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	2659375	0	460000
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	180057	0	460000
Årets afskrivning	21275	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	201332	0	460000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2458043	0	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Af den langfristede gæld forfalder ca. t.kr. 350 senere end 5 år fra balancedagen. Selskabets ejendom er stillet til sikkerhed for prioritetsgælden

3. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter hovedanpartshaver Lundhøj Holding ApS følge af dennes besiddelse af anparter.