



Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## Jagtgården Invest ApS

Lodskovvej 9  
4420 Regstrup  
CVR-nr. 31422027

## Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2016.

Leif Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæringer .....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september .....	9
Balance 30. september .....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Jagtgården Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Regstrup, den 14. december 2016

**Direktionen**

Leif Hansen



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Jagtgården Invest ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jagtgården Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 14. december 2016

#### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33771177

Vibeke Hundevad  
Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jagtgården Invest ApS  
Lodskovvej 9  
4420 Regstrup

CVR-nummer: 31422027  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Direktion

Leif Hansen

### Revisor

Revision & Rådgivningsgruppen  
Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk

Kontaktperson:  
Vibeke Hundevad

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering og kapitalanbringelse og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jagtgården Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance eller tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 50 år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Deposita måles til anskaffelsessummen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>61.984</b>	<b>74</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	38.040	38
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>23.944</b>	<b>36</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.019.707	267
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	505.251	451
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	147.297	93
Andre finansielle indtægter	262.478	327
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	34.805	36
Andre finansielle omkostninger	33.119	82
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.890.753</b>	<b>1.056</b>
Skat af årets resultat	87.997	90
<b>Årets resultat</b>	<b>1.802.756</b>	<b>966</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	13.415.144	12.840
Årets resultat	1.802.756	966
<b>Til disposition</b>	<b>15.217.900</b>	<b>13.806</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve	1.019.707	266
Forslag til udbytte for regnskabsåret	126.500	125
Overført til næste år	14.071.693	13.415
<b>Disponeret i alt</b>	<b>15.217.900</b>	<b>13.806</b>

Note	Balance 30. september	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	1.749.864	1.788
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.749.864</b>	<b>1.788</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.016.758	843
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	965.533	710
	Andre tilgodehavender	2.402.573	2.333
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.384.864</b>	<b>3.887</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.134.727</b>	<b>5.675</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	38
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.983.368	818
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.176.235	5.984
	Andre tilgodehavender	465.683	183
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>6.625.285</b>	<b>7.022</b>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.571.033	1.536
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>1.571.033</b>	<b>1.536</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.228.878</b>	<b>1.336</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.425.196</b>	<b>9.895</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.559.924</b>	<b>15.569</b>

Note	Balance 30. september	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.702.699	683
	Overført resultat	14.071.693	13.415
	Foreslået udbytte	126.500	125
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.025.892</b>	<b>14.348</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	9.633	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>9.633</b>	<b>0</b>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	851.611	892
	Selskabsskat	380.012	1
	Kortfristet del af langfristet gæld	-41.997	-41
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.189.625</b>	<b>853</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristet gæld	41.997	41
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	37.500	38
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.000	17
	Selskabsskat	109.378	157
	Anden gæld	128.898	117
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>334.773</b>	<b>369</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.524.399</b>	<b>1.222</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>17.559.924</b>	<b>15.569</b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Kontraktlige forpligtelser		
7	Eventualposter m.v.		

## Noter

2015/16

2014/15

DKK

1.000 DKK

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris, primo	160.000	160
Tilgang i årets løb	154.059	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>314.059</b>	<b>160</b>
Værdireguleringer, primo	682.992	417
Årets resultatandel	1.019.707	266
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>1.702.699</b>	<b>683</b>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>2.016.758</b>	<b>843</b>

Koncerngoodwill udgør DKK 230.626.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Ribeplan Danmark ApS, med hjemsted i Holbæk. Ejerandelen er 100%.

Holbæk Gulventreprise ApS, med hjemsted i Holbæk. Ejerandelen er 100%.

Ejendomsselskabet Elmegårdsvej ApS, med hjemsted i Holbæk. Ejerandelen er 100%.

### 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris, primo	6.945.548	6.946
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>6.945.548</b>	<b>6.946</b>
Værdiregulering, primo	660.281	209
Årets resultatandel	505.251	451
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>1.165.533</b>	<b>660</b>
Udloddet udbytte	-250.000	0
Af-/nedskrivninger, primo	-6.895.548	-6.896
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-7.145.548</b>	<b>-6.896</b>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>965.533</b>	<b>710</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Lodbyg Entreprise ApS, med hjemsted i Holbæk. Ejerandelen er 20%.

## Noter

2015/16

2014/15

DKK

1.000 DKK

3	Egenkapital	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
	Saldo primo	125.000	682.992	13.415.144	0	14.223.136
	Årets resultat	0	1.019.707	656.550	126.500	1.802.756
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.702.699</b>	<b>14.071.693</b>	<b>126.500</b>	<b>16.025.892</b>

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: DKK 628.491

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er der deponeret ejerpantebrev kr.1.006.000 med pant i ejendommen. Ejendommen er indregnet med DKK 1.749.864.

Der er endvidere lyst ejerpantebrev nom. DKK 1.200.000 i selskabets ejendom, med meddelelse til selskabets pengeinstitut.

Der er deponeret DKK 432.122 (værdipapirer) + DKK 973.434 (kontant) til sikkerhed for TRYG garanti.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Holbæk Gulventreprise ApS' mellemværende med pengeinstitut.

## 6 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

## 7 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Jagtgården Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.