

## **M-Rich ApS**

Profilvej 4

6000 Kolding

*6000 Kolding Denmark*

**CVR-nr. 31421918**

*Central Business Registration No 31421918*

## **Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017**

***Annual report 01.07.2016 - 30.06.2017***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.12.2017

*The Annual General Meeting adopted the annual report on 20.12.2017*

### **Dirigent**

***Chairman of the General Meeting***

---

Navn: Ng Wait Lit

*Name: Ng Wait Lit*

# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<b><u>Side</u></b> <b><u>Page</u></b>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	6
Resultatopgørelse for 2016/17 / <i>Income statement for 2016/17</i>	7
Balance pr. 30.06.2017 / <i>Balance sheet at 30.06.2017</i>	8
Egenkapitalopgørelse for 2016/17 / <i>Statement of changes in equity for 2016/17</i>	10
Noter / <i>Notes</i>	11
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	12

**The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.**

**Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.**

**Virksomhedsoplysninger****Virksomhed**

M-Rich ApS  
Profilvej 4  
6000 Kolding

CVR-nr.: 31421918

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

**Direktion**

NG Wai Lit

**Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

**Entity details****Entity**

M-Rich ApS  
Profilvej 4  
6000 Kolding Denmark

Central Business Registration No: 31421918

Registered in: Kolding, Denmark

Financial year: 01.07.2016 - 30.06.2017

**Executive Board**

NG Wai Lit

**Entity auditors**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for M-Rich ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20.12.2017  
*Kolding, 20.12.2017*

**Direktion**  
*Executive Board*

NG Wai Lit

## **Statement by Management on the annual report**

*The Executive Board have today considered and approved the annual report of M-Rich ApS for the financial year 01.07.2016 - 30.06.2017.*

*The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 30.06.2017 and of the results of its operations for the financial year 01.07.2016 - 30.06.2017.*

*I believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.*

*I recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.*

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i M-Rich ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for M-Rich ApS for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Independent auditor's reports

### To the shareholders of M-Rich ApS

#### Report on extended review of the financial statements

We have performed an extended review of the financial statements of M-Rich ApS for the financial year 01.07.2016 - 30.06.2017. The financial statements, which comprise the income statement, balance sheet, statement of changes in equity, notes and accounting policies, are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements. We conducted our extended review in accordance with the assurance engagement standard for small enterprises as issued by the Danish Business Authority and the standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act as issued by FSR - Danish Auditors.

This requires that we comply with the Danish Public Accountants Act and FSR – Danish Auditors' Code of Conduct and plan and perform procedures to obtain limited assurance about our opinion on the financial statements and that we perform specifically required supplementary procedures for the purpose of obtaining additional assurance about our opinion.

## Den uafhængige revisors erklæringer

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Independent auditor's reports

*An extended review consists of making inquiries, primarily of management and, if appropriate, of other entity personnel, performing analytical procedures and specifically required supplementary procedures as well as evaluating the evidence obtained.*

*The procedures performed in an extended review are less in scope than in an audit, and accordingly we do not express an audit opinion on the financial statements.*

### Conclusion

*Based on our extended review, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 30.06.2017 and of the results of its operations for the financial year 01.07.2016 - 30.06.2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### Statement on the management commentary

*Management is responsible for the management commentary.*

*Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read the management commentary and, in doing so, consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the extended review or otherwise appears to be materially misstated.*

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20.12.2017  
*Kolding, 20.12.2017*

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556

Anders Rosendahl Poulsen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## ***Independent auditor's reports***

*Moreover, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.*

*Based on the work we have performed, we conclude that the management commentary is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of the management commentary.*

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedformål er investering i værdipapirer og fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 1.342 t.DKK. Årets resultat anses for værende acceptabelt.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Management commentary

### Primary activities

*The primary activities of the Company are investment in securities and real estate and thereby related business.*

### Development in activities and finances

*The result for the year amount to DKK 1.342k, which is regarded as acceptable.*

### Events after the balance sheet date

*No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.*



## Resultatopgørelse for 2016/17

*Income statement for 2016/17*

	<b>Note</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Bruttotab</b>		<b>(29.576)</b>	<b>(237.388)</b>
<i>Gross loss</i>			
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	724.651
<i>Income from investments in group enterprises</i>			
Andre finansielle indtægter		2.890.250	3.889.189
<i>Other financial income</i>			
Nedskrivning af finansielle aktiver		(1.492.374)	0
<i>Impairment of financial assets</i>			
Andre finansielle omkostninger		(939)	(56.105)
<i>Other financial expenses</i>			
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.367.361</b>	<b>4.320.347</b>
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af ordinært resultat	1	(25.778)	16.535
<i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1.341.583</b>	<b>4.336.882</b>
<i>Profit/loss for the year</i>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		0	35.398.103
<i>Extraordinary dividend distributed in the financial year</i>			
Overført resultat		1.341.583	(31.061.221)
<i>Retained earnings</i>			
		<b>1.341.583</b>	<b>4.336.882</b>

**Balance pr. 30.06.2017***Balance sheet at 30.06.2017*

	<b>Note</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other investments</i>		2.086.709	3.579.083
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>	2	<b>2.086.709</b>	<b>3.579.083</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>2.086.709</b>	<b>3.579.083</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		55.681	0
Udskudt skat <i>Deferred tax assets</i>		0	25.778
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivable</i>		0	14.000
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>55.681</b>	<b>39.778</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash</i>		<b>5.343.199</b>	<b>2.557.645</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>5.398.880</b>	<b>2.597.423</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>7.485.589</b>	<b>6.176.506</b>

## Balance pr. 30.06.2017

*Balance sheet at 30.06.2017*

	<u>Note</u> <i>Notes</i>	<u>2016/17</u> <b>DKK</b>	<u>2015/16</u> <b>DKK</b>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		1.936.839	595.256
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		<b><u>2.061.839</u></b>	<b><u>720.256</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		20.000	52.500
Anden gæld <i>Other payables</i>		5.403.750	5.403.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Current liabilities other than provisions</i>		<b><u>5.423.750</u></b>	<b><u>5.456.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		<b><u>5.423.750</u></b>	<b><u>5.456.250</u></b>
<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		<b><u>7.485.589</u></b>	<b><u>6.176.506</u></b>

## Egenkapitalopgørelse for 2016/17

Statement of changes in equity for 2016/17

	<b>Virksom- hedskapital</b> <i>Contributed capi- tal</i>	<b>Overført overskud eller under- skud</b> <i>Retained earnings</i>	<b>I alt</b> <i>Total</i>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	125.000	595.256	720.256
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	1.341.583	1.341.583
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Equity end of year</i>	<b>125.000</b>	<b>1.936.839</b>	<b>2.061.839</b>

## Noter

### Notes

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
<i>1. Tax on profit/loss from ordinary activities</i>		
Ændring af udskudt skat <i>Change in deferred tax for the year</i>	25.778	(17.269)
Regulering vedrørende tidligere år <i>Adjustment concerning previous years</i>	0	153
Effekt af ændrede skattesatser <i>Effect of changed tax rates</i>	0	581
	<u>25.778</u>	<u>(16.535)</u>
		<b>Andre vær- dipapirer og kapitaland- le</b> <i>Other invest- ments</i> <u>DKK</u>
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<i>2. Fixed asset investments</i>		
Kostpris primo <i>Cost beginning of year</i>		3.579.083
<b>Kostpris ultimo</b> <i>Cost end of year</i>		<u>3.579.083</u>
Nedskrivninger <i>Impairment losses</i>		(1.492.374)
<b>Opskrivninger ultimo</b> <i>Revaluations end of year</i>		<u>(1.492.374)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> <i>Carrying amount end of year</i>		<u>2.086.709</u>

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Accounting policies

### Reporting class

*This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises.*

*The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.*

### Recognition and measurement

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.*

*Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.*

*Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

## Accounting policies

### Foreign currency translation

*On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the rate in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date are recognised in the income statement as financial income or financial expenses.*

### Income statement

#### Gross profit or loss

*Gross profit or loss comprises other external expenses.*

#### Other external expenses

*Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for the administrative staff and management, stationary and office supplies as well as depreciation and amortisation.*

#### Income from investments in group enterprises

*Income from investments in group enterprises comprises dividend etc received from the individual group enterprises in the financial year.*

#### Other financial income

*Other financial income comprises dividends etc received on other investments, interest income, net capital gains on securities, payables and transactions in foreign currencies.*

#### Impairment of financial assets

*Impairment of financial assets comprises impairment of financial assets which are not measured at fair value on a current basis.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra pengeinstitutter.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealiseringsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som netto-skatteaktiver.

## Accounting policies

### Other financial expenses

*Other financial expenses comprise interest expenses from bank.*

### Tax on profit/loss for the year

*Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.*

### Balance sheet

#### Other investments

*Unlisted equity investments are measured at cost at the balance sheet date. Unlisted equity investments are written down to any lower net realisable value.*

#### Receivables

*Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less writedowns for bad and doubtful debts.*

#### Deferred tax

*Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the planned use of each asset.*

*Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.*



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## *Accounting policies*

### ***Income tax payable or receivable***

*Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax computed on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.*

### ***Cash***

*Cash comprises cash in hand and bank deposits.*

### ***Other financial liabilities***

*Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.*