

Dines Invest ApS

Hundigevej 79, 2670 Greve

CVR-nr. 31 42 04 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2017.



Carsten Mindegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Dines Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 3. maj 2017

Direktion


Carsten Mindegaard
Adm. direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Dines Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Dines Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. maj 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor



Jacob Helly Juell-Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dines Invest ApS
Hundigevej 79
2670 Greve

CVR-nr.: 31 42 04 66
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carsten Mindegaard, Adm. direktør

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Dattervirksomhed

LM Byg A/S, Greve

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014* t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	70.626	78.245	46.790	23.318	28.986
Resultat af ordinær primær drift	22.690	27.682	11.656	111	1.548
Finansielle poster, netto	78	-8	-15	1	16
Årets resultat	17.243	20.848	8.793	878	1.409
Balance:					
Balancesum	155.845	162.246	73.671	28.704	26.685
Egenkapital	54.162	40.919	20.070	12.277	11.899
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	178,8	149,1	141,2	202,9	189,3
Soliditetsgrad	34,8	25,2	27,2	42,8	44,6
Egenkapitalforrentning	36,3	68,4	54,4	7,3	12,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

*Hoved- og nøgletallene for 2014 omfatter kun perioden 1. maj - 31. december 2014.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter investeringer samt holdingvirksomhed for det helejede datterselskab LM Byg A/S (CVR-nr. 47 98 27 15).

Koncernens hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i udførelse af bygge- og anlægsprojekter, herunder særligt råhus- og hovedentrepriser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør t.kr. 22.745 mod t.kr. 27.674. Både resultat og overskudsgraden er pænt over branchens gennemsnit.

Årets resultat er meget tilfredsstillende, og udtrykker den positive aktivitetsudvikling, der har været gennem året.

Koncernen har i de seneste år haft betydelige årlige vækstrater. Altid med en positiv udvikling i resultat og likviditet. En udvikling som har medvirket til at konsolidere koncernen, og som giver koncernen en solid ballast til at fortsætte udviklingen.

Koncernen vil vækste organisk med et mål om, at være den bedste indenfor råhusbyggeri, og vil fremover have fokus på hovedentrepriser, hvor råhus udgør omtrent halvdelen af opgaven.

Koncernen har i perioden gennemført nogle spændende projekter, blandt andet færdiggørelsen af udbygningen på Københavns Universitet (KUA3), Novo i Måløv og Novo i Hillerød.

Med en fortsat fokus på stram og effektiv projekt- og risikostyring, markerer koncernen sig som ledende indenfor opførelse af rårhuse, hvilket bemærkes blandt bygherrer og rådgivere. Også i 2016 har koncernen været positivt omtalt med adskillige artikler i de landsdækkende aviser.

Den forventede udvikling

Koncernen har en god pipeline på tilbudsmuligheder og ordrer ved indgangen til det nye år.

Der forventes en fortsat stigning i aktivitetsniveauet i det kommende år, samt en fortsat positiv udvikling i indtjening og konsolidering.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er aktivitetsniveauet fortsat højt, med fastholdelse af positiv indtjening og konsolidering.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dines Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Dines Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Dines Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger omfatter udgifter til materialer, underentreprenører og andre produktionsrelaterede omkostninger.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, salg, administration og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software omfatter omkostninger til udvikling af software som anvendes i koncernen. Software, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Software afskrives lineært over den forventede økonomiske levetid på 4 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital. Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes ligeledes direkte på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	4-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på. Reserven opløses i takt med afskrivninger på de opskrevne aktiver.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dines Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2016 kr.	2015 t.kr.	2016 kr.	2015 t.kr.
Bruttofortjeneste	70.625.967	78.245	-198.461	-178
1 Personaleomkostninger	-44.491.391	-48.030	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.444.153	-2.533	-274.000	-1.365
Andre driftsomkostninger	-2.000.000	0	-2.000.000	0
Driftsresultat	22.690.423	27.682	-2.472.461	-1.543
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	19.631.412	22.277
Andre finansielle indtægter	88.947	16	8	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-11.273	-24	-21.799	-22
Resultat før skat	22.768.097	27.674	17.137.160	20.712
3 Skat af årets resultat	-5.524.965	-6.826	105.973	136
4 Årets resultat	17.243.132	20.848	17.243.133	20.848

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2016 kr.	2015 t.kr.	2016 kr.	2015 t.kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Software	1.190.909	0	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	1.190.909	0	0	0
6	Grunde og bygninger	500.000	774	500.000	774
7	Produktionsanlæg og maskiner	2.168.866	1.601	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.581.953	1.346	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	4.250.819	3.721	500.000	774
9	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0	56.028.565	42.580
10	Andre tilgodehavender	5.320.600	321	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	5.320.600	321	56.028.565	42.580
	Anlægsaktiver i alt	10.762.328	4.042	56.528.565	43.354
Omsætningsaktiver					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	51.594.315	92.129	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	62.000	115
	Andre tilgodehavender	1.249.541	161	48.455	136
12	Periodeafgrænsnings-poster	50.831	84	0	0
	Tilgodehavender i alt	52.894.687	92.374	110.455	251
	Likvide beholdninger	92.187.497	65.830	2.081.955	165
	Omsætningsaktiver i alt	145.082.184	158.204	2.192.410	416
	Aktiver i alt	155.844.512	162.246	58.720.975	43.770

Balance 31. december

Note	Koncern		Morderselskab		
	2016 kr.	2015 t.kr.	2016 kr.	2015 t.kr.	
Passiver					
Egenkapital					
13	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
14	Reserve for opskrivninger	56.533	321	0	0
15	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	48.605.401	35.157
16	Overført resultat	53.980.404	40.473	5.431.536	5.637
	Egenkapital i alt	54.161.937	40.919	54.161.937	40.919
Hensatte forpligtelser					
	Hensættelser til udskudt skat	16.088.529	12.474	0	0
17	Andre hensatte forpligtelser	4.459.658	2.730	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	20.548.187	15.204	0	0
Gældsforpligtelser					
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	18.010.521	67.234	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.931.570	31.039	38.749	61
	Kort gæld tilknyttede virksomheder	0	0	4.520.289	2.790
	Selskabsskat	1.954.089	174	0	0
	Anden gæld	6.238.208	7.676	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	81.134.388	106.123	4.559.038	2.851
	Gældsforpligtelser i alt	81.134.388	106.123	4.559.038	2.851
	Passiver i alt	155.844.512	162.246	58.720.975	43.770

18 Eventualposter

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2016 kr.	2015 t.kr.
Årets resultat	17.243.132	20.848
19 Reguleringer	3.173.048	13.471
20 Ændring i driftskapital	9.490.381	666
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	29.906.561	34.985
Renteindbetalinger og lignende	88.949	17
Renteudbetalinger og lignende	-11.273	-24
Pengestrøm fra ordinær drift	29.984.237	34.978
Betalt selskabsskat	-62.000	-130
Pengestrømme fra driftsaktivitet	29.922.237	34.848
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.216.247	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.348.652	-2.147
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-3.564.899	-2.147
Ændring i likvider	26.357.338	32.701
Likvider 1. januar	65.830.159	33.129
Likvider 31. december	92.187.497	65.830
Likvider		
Likvide beholdninger	92.187.497	65.830
Likvider 31. december	92.187.497	65.830

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2016 kr.	2015 t.kr.	2016 kr.	2015 t.kr.
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	37.800.621	41.424	0	0
Pensioner	4.264.145	5.008	0	0
Andre omkostninger til social sikring	670.864	909	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	1.755.761	689	0	0
	44.491.391	48.030	0	0
Direktion og bestyrelse	1.940.321	2.145	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	62	85	0	0
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	18.952	17
Andre finansielle omkostninger	11.273	24	2.847	5
	11.273	24	21.799	22
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	1.967.634	-945	-48.455	-136
Årets regulering af udskudt skat	3.614.849	6.825	0	0
Regulering af tidligere års udskudt skat	-57.518	946	-57.518	0
	5.524.965	6.826	-105.973	-136
4. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			13.448.342	22.277
Overføres til overført resultat			3.794.791	0
Disponeret fra overført resultat			0	-1.428
Disponeret i alt			17.243.133	20.849

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
5. Software				
Tilgang i årets løb	1.216.247	0	0	0
Kostpris 31. december	1.216.247	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-25.338	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-25.338	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.190.909	0	0	0
6. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar	2.138.947	2.139	2.138.947	2.139
Kostpris 31. december	2.138.947	2.139	2.138.947	2.139
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.364.947	0	-1.364.947	0
Årets af-/nedskrivninger	-274.000	-1.365	-274.000	-1.365
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.638.947	-1.365	-1.638.947	-1.365
Regnskabsmæssig værdi 31. december	500.000	774	500.000	774

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
7. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. januar	6.903.665	7.004	0	0
Tilgang i årets løb	1.698.113	687	0	0
Afgang i årets løb	-2.585.000	-787	0	0
Kostpris 31. december	6.016.778	6.904	0	0
Opskrivninger 1. januar	320.600	687	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-475.000	0	0	0
Afskrivninger 1. januar 2016	0	-366	0	0
Årets afskrivninger	-42.400	0	0	0
Tilbageførsel af tidligere års afskrivninger	253.333	0	0	0
Opskrivninger 31. december	56.533	321	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-5.623.481	-5.150	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-663.734	-922	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	2.382.770	448	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-3.904.445	-5.624	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.168.866	1.601	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	4.217.304	2.756	0	0
Tilgang i årets løb	650.539	1.461	0	0
Afgang i årets løb	-104.000	0	0	0
Kostpris 31. december	4.763.843	4.217	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.871.107	-2.665	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-414.783	-206	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	104.000	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-3.181.890	-2.871	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.581.953	1.346	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
9. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed				
Kostpris 1. januar	0	0	7.423.164	7.423
Kostpris 31. december	0	0	7.423.164	7.423
Opskrivninger 1. januar	0	0	35.157.059	12.880
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	19.631.412	22.277
Udbytte	0	0	-6.183.070	0
Opskrivninger 31. december	0	0	48.605.401	35.157
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0	56.028.565	42.580

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos Dines Invest ApS kr.
LM Byg A/S, Greve	100 %	56.028.565	19.631.412	56.028.565

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
10. Andre tilgodehavender				
Kostpris 1. januar	320.600	190	0	0
Tilgang i årets løb	5.000.000	321	0	0
Afgang i årets løb	0	-190	0	0
Kostpris 31. december	5.320.600	321	0	0
Regnskabsmæssig værdi				
31. december	5.320.600	321	0	0
11. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	757.657.091	330.409	0	0
Acontofaktureringer / reguleringer	-775.667.612	-397.643	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-18.010.521	-67.234	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	-18.010.521	-67.234	0	0
	-18.010.521	-67.234	0	0
12. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	50.831	84	0	0
	50.831	84	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
13. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar	125.000	125	125.000	125
	125.000	125	125.000	125
14. Reserve for opskrivninger				
Reserve for opskrivninger 1. januar	320.600	344	0	0
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-264.067	-23	0	0
	56.533	321	0	0
15. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar	0	0	35.157.059	12.880
Resultatandel korrigeret for udloddet udbytte	0	0	13.448.342	22.277
	0	0	48.605.401	35.157
16. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar	40.473.203	19.602	5.636.745	7.065
Årets overførte overskud eller underskud	13.507.201	20.871	3.794.791	-1.428
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-4.000.000	0
	53.980.404	40.473	5.431.536	5.637

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.	31/12 2016 kr.	31/12 2015 t.kr.
17. Andre hensatte forpligtelser				
Afsat vedr. fejl og mangler ved 1 og 5 års gennemgang	4.459.658	2.730	0	0
	4.459.658	2.730	0	0
18. Eventualposter				
Eventualforpligtelser				t.kr.
Leasingforpligtelser				642
Lejeforpligtelse				1.085
Eventualforpligtelser i alt				1.727
Sambeskatning				
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.				
19. Reguleringer				
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			1.444.153	2.532
Andre finansielle indtægter			-88.947	-16
Øvrige finansielle omkostninger			11.273	24
Skat af årets resultat			5.524.965	6.826
Andre hensatte forpligtelser			-1.729.631	2.730
Øvrige reguleringer			-1.988.765	1.375
			3.173.048	13.471
20. Ændring i driftskapital				
Ændring i tilgodehavender			34.479.663	-56.559
Ændring i leverandørgæld og anden gæld			-24.989.282	57.225
			9.490.381	666