

Dines Invest ApS

Bakkelund 26, 4622 Havdrup

CVR-nr. 31 42 04 66

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2016.



Carsten Mindegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal og nøgletal for koncernen	5
Ledelsesberetning	6
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Dines Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 19. april 2016

Direktion



Carsten Mindegaard
Adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Dines Invest ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Dines Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

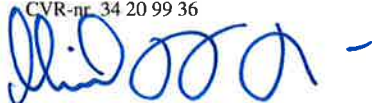
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 19. april 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dines Invest ApS
Bakkelund 26
4622 Havdrup

CVR-nr.: 31 42 04 66
Hjemsted: Solrød
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carsten Mindegaard, Adm. direktør

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Dattervirksomhed

LM Byg A/S, Greve

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013/14 t.kr.	2012/13 t.kr.	2011/12 t.kr.
		(8 mdr.)			
Resultatopgørelse:					
Bruttoresultat	78.245	46.790	23.318	28.986	25.122
Resultat af ordinær primær drift	27.683	11.656	111	1.548	7.233
Finansielle poster, netto	-8	-15	1	16	-14
Årets resultat	20.848	8.793	878	1.409	5.277
Balance:					
Balancesum	162.246	73.671	28.704	26.685	29.948
Egenkapital	40.919	20.070	12.277	11.899	10.476
Nøgletal i %: *)					
Likviditetsgrad	149,0	141,2	202,9	189,3	160,9
Soliditetsgrad	25,2	27,2	42,8	44,6	35,0
Egenkapitalforrentning	68,4	54,4	7,3	12,6	63,2

*) Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletallenes definitioner fremgår af afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter investeringer samt holdingvirksomhed for det helejede datterselskab LM Byg A/S (CVR-nr. 47 98 27 15).

Koncernens hovedaktivitet består i lighed med tidligere år i udførelse af bygge- og anlægsprojekter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat på koncernniveau udgør 20.848 t.kr. mod 8.793 t.kr. sidste år. Årets resultat har fuldt ud indfriet ledelsens forventninger, og udtrykker den positive aktivitetsudvikling, der har været i året.

Koncernen har i 2015 øget sine aktiviteter væsentligt - alene ved organisk vækst - og dermed indfriet de forventninger, der har været i markedet. Koncernen har i det forgangne år været involveret i mange spændende større byggeopgaver, herunder blandt andet opførelsen af det nye statsfængsel i Nr. Alslev, Rigshospitalets nye parkeringshus samt Københavns Universitet Amager.

Bag den positive vækst i koncernen, gemmer sig en særdeles effektiv risiko- og produktionsstyring samt en forsigtig og konservativ økonomistyring af byggeprojekter. Dette har bidraget til selskabets positive udvikling i resultat og likviditet.

Koncernen har skabt et solidt fundament til at fastholde den positive udvikling. Det økonomiske resultat styres af nøje risikoafdækning og -overvågning.

Koncernen fastholder fokus på sine kernekompetencer indenfor råhusbyggeri og anlægsarbejder og har med sine succesfulde afleveringsopgaver været synlig i markedet, hvilket har givet genlyd i branchen og medvirket til en meget positiv omtale i blandt andet de landsdækkende aviser og medier iøvrigt.

Koncernen mærker den betydelige interesse fra bygherrer og rådgivere, og har i året markeret sig med at blive prækvalificeret i over 85% af de udbud som der er deltaget i.

Organisationen i koncernen er i det forgangne år blevet yderligere styrket gennem både fastholdelse samt tilførelse af særdeles kompetente medarbejdere, og har derigennem skabt en organisation med de bedste medarbejdere i branchen. Der har i året fortsat været fokus på systemer og arbejdsprocesser, som løbende er blevet optimeret. Det stærke fokus skal opfylde koncernens målsætning om, at være bedst indenfor råhusbyggeri.

Koncernen har skabt et robust økonomisk beredskab gennem styrkelse af den positive likviditet, og årets resultat er blevet anvendt til at konsolidere sig yderligere.

Koncernens igangværende arbejder og tilgodehavender er generelt særdeles forsigtigt værdiansat. På alle projekter foretager selskabet således forsigtige skøn i regnskabsaflæggelsen.

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Koncernen har ved indgangen til 2016 oparbejdet en solid ordrebog, og der forventes en forsat stigning i aktivitetsniveauet i det kommende år, samt en positiv udvikling i indtjening og soliditet.

Koncernen har således både det fornødne likviditets- og kapitalberedskab til at kunne fortsætte vækstudvikling og -mål.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er aktivitetsniveauet forsat stigende, med en positiv indtjening og konsolidering.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsåret, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dines Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Dines Invest ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Dines Invest ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, produktionsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger omfatter udgifter til materialer, underentreprenører og andre produktionsrelaterede omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og øvrige kapacitetsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på egenkapitalen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Deposita

Deposita der er indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dines Invest ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt skat indregnes med skattesatsen for indkomståret 2016.

Andre hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nøgletal

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Hoved- og nøgletallene i oversigten er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver x 100}}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo x 100}}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$

Resultatopgørelse

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	1/1 - 31/12 2015 kr.	1/5 - 31/12 2014 t.kr. <i>(8 måneder)</i>	1/1 - 31/12 2015 kr.	1/5 - 31/12 2014 t.kr. <i>(8 måneder)</i>
	78.245.432	46.790	-177.073	-376
	Bruttofortjeneste			
1	Personaleomkostninger	-48.030.629	-34.419	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.531.686	-715	-1.364.947
	Driftsresultat	27.683.117	11.656	-1.542.020
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	22.276.671
	Andre finansielle indtægter	15.740	14	21
2	Øvrige finansielle omkostninger	-23.581	-29	-22.026
	Resultat før skat	27.675.276	11.641	20.712.646
3	Skat af årets resultat	-6.827.004	-2.848	135.626
	Årets resultat	20.848.272	8.793	20.848.272
Forslag til resultatdisponering:				
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			22.276.671
	Disponeret fra overført resultat			-1.428.399
	Disponeret i alt			20.848.272

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2015	2014	2015	2014
Note					
Anlægsaktiver					
4	Grunde og bygninger	774.000	2.139	774.000	2.139
5	Produktionsanlæg og maskiner	1.600.785	2.176	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.346.197	91	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.720.982	4.406	774.000	2.139
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	42.580.223	20.303
8	Udsudte skatteaktiver	0	0	0	946
	Deposita	320.600	189	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	320.600	189	42.580.223	21.249
	Anlægsaktiver i alt	4.041.582	4.595	43.354.223	23.388
Omsætningsaktiver					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	92.128.867	35.816	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	114.797	113
	Andre tilgodehavender	161.301	71	135.626	0
	Periodeafgrænsningsposter	84.270	60	0	0
	Tilgodehavender i alt	92.374.438	35.947	250.423	113
	Likvide beholdninger	65.830.159	33.129	164.942	85
	Omsætningsaktiver i alt	158.204.597	69.076	415.365	198
	Aktiver i alt	162.246.179	73.671	43.769.588	23.586

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2015	2014	2015	2014
Note					
Egenkapital					
10	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
11	Reserve for opskrivninger	320.600	343	0	0
12	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	35.157.059	12.880
13	Overført resultat	40.473.203	19.602	5.636.744	7.065
	Egenkapital i alt	40.918.803	20.070	40.918.803	20.070
Hensatte forpligtelser					
	Hensættelser til udskudt skat	12.473.680	4.702	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	2.730.027	0	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	15.203.707	4.702	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til pengeinstitutter	0	46	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	67.234.199	1.317	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.038.775	40.264	60.368	30
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.790.417	3.216
	Selskabsskat	174.277	985	0	0
	Anden gæld	7.676.418	6.287	0	270
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	106.123.669	48.899	2.850.785	3.516
	Gældsforpligtelser i alt	106.123.669	48.899	2.850.785	3.516
	Passiver i alt	162.246.179	73.671	43.769.588	23.586
14 Eventualposter					

Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	1/1 - 31/12 2015 kr.	1/5 - 31/12 2014 t.kr. <i>(8 måneder)</i>
Årets resultat	20.848.272	8.793
15 Reguleringer	13.471.419	2.666
16 Ændring i driftskapital	666.442	18.778
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	34.986.133	30.237
Renteindbetalinger og lignende	15.740	15
Renteudbetalinger og lignende	-23.581	-29
Pengestrøm fra ordinær drift	34.978.292	30.223
Betalt selskabsskat	-130.000	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	34.848.292	30.223
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.147.541	-323
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.147.541	-323
Betalt udbytte	0	-1.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	0	21
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	0	-979
Ændring i likvider	32.700.751	28.921
Likvider 1. januar 2015	33.129.408	4.208
Likvider 31. december 2015	65.830.159	33.129
Likvider		
Likvide beholdninger	65.830.159	33.129
Likvider 31. december 2015	65.830.159	33.129

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	1/1 - 31/12 2015	1/5 - 31/12 2014	1/1 - 31/12 2015	1/5 - 31/12 2014
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	41.424.320	29.436	0	0
Pensioner	5.008.205	3.567	0	0
Andre omkostninger til social sikring	909.179	668	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	688.925	748	0	0
	48.030.629	34.419	0	0
Direktion og bestyrelse	2.144.699	1.244.445	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	85	110	0	0
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	17.338	9
Andre finansielle omkostninger	23.581	29	4.688	1
	23.581	29	22.026	10
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	-944.569	1.098	-135.626	0
Årets regulering af udskudt skat	6.825.495	1.750	0	99
Regulering af tidligere års udskudt skat	946.078	0	0	0
	6.827.004	2.848	-135.626	99

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
4. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2015	2.138.947	1.886	2.138.947	1.886
Tilgang i årets løb	0	253	0	253
Kostpris 31. december 2015	2.138.947	2.139	2.138.947	2.139
Årets af-/nedskrivninger	-1.364.947	0	-1.364.947	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-1.364.947	0	-1.364.947	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	774.000	2.139	774.000	2.139
5. Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. januar 2015	7.004.499	6.975	0	0
Tilgang i årets løb	686.340	30	0	0
Afgang i årets løb	-787.173	0	0	0
Kostpris 31. december 2015	6.903.666	7.005	0	0
Opskrivninger 1. januar 2015	687.000	687	0	0
Opskrivninger 31. december 2015	687.000	687	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-5.515.977	-4.838	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-921.645	-678	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	447.741	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	-5.989.881	-5.516	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.600.785	2.176	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2015	2.756.103	2.716	0	0
Tilgang i årets løb	<u>1.461.201</u>	<u>40</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>4.217.304</u>	<u>2.756</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-2.665.444	-2.628	0	0
Årets af-/nedskrivninger	<u>-205.663</u>	<u>-37</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-2.871.107</u>	<u>-2.665</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.346.197</u>	<u>91</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2015	0	0	7.423.164	7.423
Kostpris 31. december 2015	0	0	7.423.164	7.423
Opskrivninger 1. januar 2015	0	0	12.880.388	3.610
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	22.276.671	9.270
Opskrivninger 31. december 2015	0	0	35.157.059	12.880
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	0	0	42.580.223	20.303

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Dines Invest ApS
LM Byg A/S, Greve	100 %	42.580.223	22.276.671	42.580.223

8. Udskudte skatteaktiver

Udskudt skat, 1. januar 2015	0	0	946.078	1.045
Udskudt skat af årets resultat	0	0	0	-99
Regulering af udskudt skat primo	0	0	-946.078	0
	0	0	0	946

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
9. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	330.408.801	168.925	0	0
Acontofaktureringer / reguleringer	<u>-397.643.000</u>	<u>-170.242</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>-67.234.199</u>	<u>-1.317</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	<u>-67.234.199</u>	<u>-1.317</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-67.234.199</u>	<u>-1.317</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
10. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125	125.000	125
	125.000	125	125.000	125
11. Reserve for opskrivninger				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	343.500	412	0	0
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-22.900	-69	0	0
	320.600	343	0	0
12. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	0	0	12.880.388	3.610
Resultatandel korrigeret for udloddet udbytte	0	0	22.276.671	9.270
	0	0	35.157.059	12.880
13. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2015	19.602.031	11.740	7.065.143	8.542
Årets overførte overskud eller underskud	20.871.172	8.862	-1.428.399	-477
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-1.000	0	-1.000
	40.473.203	19.602	5.636.744	7.065

Noter**14. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Der er i koncernen indgået lejekontrakt for datterselskabets nuværende lokaler. Lokalerne er uopsigelige indtil 1. marts 2018 med dertil gældende opsigelsesperiode på 6 måneder. Lejeforpligtelsen herpå beløber sig til t.kr. 1.710.

Operationel leasing

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 84 t.kr. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 29 måneder og en samlet restleasingydelse på 402 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

15. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.531.686	715
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	-15.740	-14
Øvrige finansielle omkostninger	23.581	29
Skat af årets resultat	6.827.004	2.848
Andre hensatte forpligtelser	2.730.027	0
Øvrige reguleringer	1.374.861	-912
	13.471.419	2.666

16. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-56.558.555	-17.790
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	57.224.997	36.568
	666.442	18.778