

# Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved

CVR-nr. 31 42 01 80

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2022

Dirigent:

.....  
Karsten Knudsen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 27. juni 2022  
Direktion:

.....  
Karsten Knudsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 27. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor  
mne26778

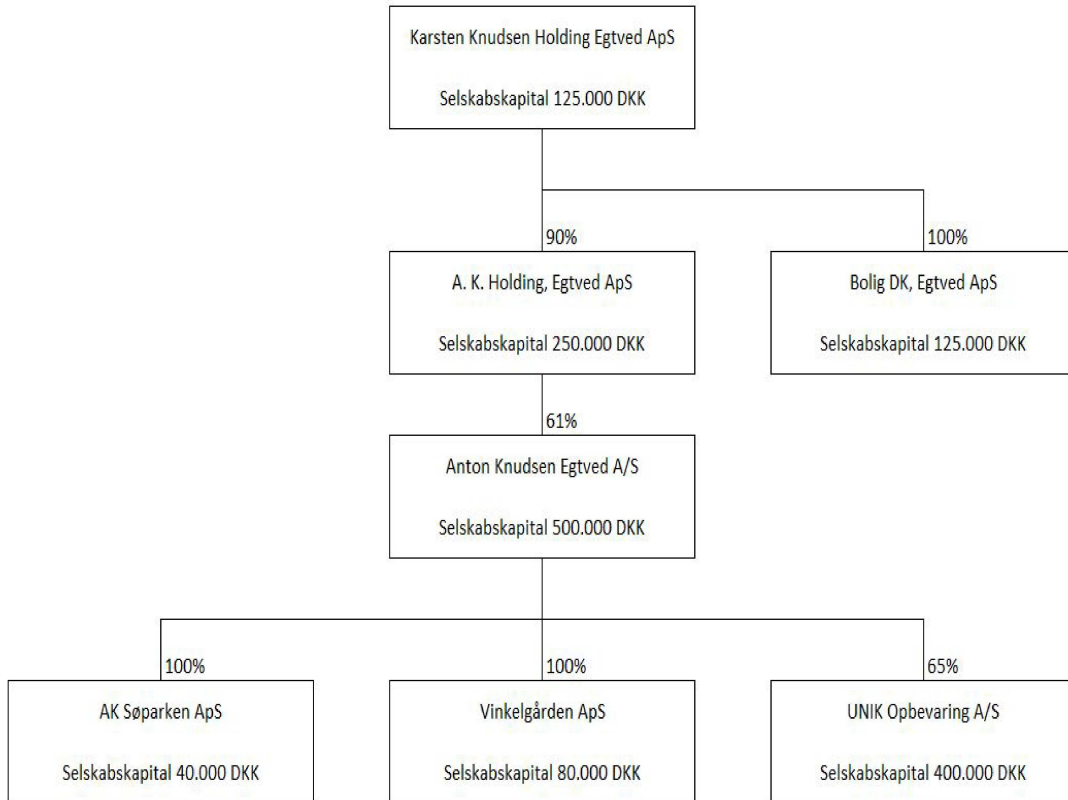
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Karsten Knudsen Holding Egtved ApS
Adresse, postnr., by	Bølling Tværvvej 7, 6040 Egtved
CVR-nr.	31 42 01 80
Stiftet	29. april 2008
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Karsten Knudsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021	2020	2019	2018
<b>Hovedtal</b>				
Bruttofortjeneste	43.792	37.498	27.165	33.757
Resultat af primær drift	3.565	12.259	4.382	8.438
Finansielle poster	-414	1.664	857	-677
<b>Årets resultat</b>	<b>3.237</b>	<b>10.962</b>	<b>6.002</b>	<b>8.362</b>
<b>Balancesum</b>				
Balancesum	149.989	123.856	94.223	81.155
<b>Egenkapital</b>	<b>56.090</b>	<b>52.728</b>	<b>41.472</b>	<b>39.453</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktiviteten</b>				
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	12.624	267	21.171	1.954
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-31.913	-24.437	-9.376	-4.027
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>-11</b>	<b>-3.120</b>	<b>4.094</b>	<b>95</b>
<b>Nøgletal</b>				
Afkastningsgrad	2,6 %	11,2 %	5,0 %	10,4 %
Soliditetsgrad	26,7 %	30,9 %	32,2 %	32,4 %
Egenkapitalforrentning	5,5 %	23,8 %	14,5 %	16,9 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>				
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	67	50	46	46

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter omfatter entreprenørvirksomhed, salg af byggegrunde samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 3.237 t.kr. mod et overskud på 10.962 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 56.090 t.kr.

Koncernen har i regnskabsåret oplevet en øget aktivitet, og ledelse forventede i årsrapporten for 2020 et resultat for 2021 på niveau med 2020. Grundet udviklingen i markedet, herunder stigninger i råvarerpriser og produktionsomkostninger, er der realiseret et lavere resultat end forventet. Henset til den øgede aktivitet i virksomheden, anser ledelsen årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Koncernen forventer at have tilstrækkelig likviditet til den budgetterede drift i 2022.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernens ledelse vurderer, at selskabet ikke har risici, som kan påvirke resultatet væsentligt.

### Begivenheder efter balancedagen

I 2022 har koncernen oplevet konkurser hos nogle af dens kunder og risikerer i den anledning at realisere tab på op i mod 2,4 mio. kr. før skat derved. Forholdet vedrører aktiviteten i 2022, hvorfor det ikke er indregnet i årsrapporten for 2021.

### Forventet udvikling

Det kommende års resultat forventes negativt påvirket som følge af stigende råvarerpriser og produktionsomkostninger samt ovenfor nævnte tab. Samlet set forventes et resultat før skat på cirka 0,5- 1 mio. kr. før skat.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	43.792	37.498	218	115
2	Personaleomkostninger	-35.259	-23.862	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.696	-3.349	-110	0
	Andre driftsomkostninger	0	-94	0	0
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	3.837	10.193	108	115
	Dagsværdiregulering af investerings-ejendomme	758	2.333	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	4.595	12.526	108	115
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.753	6.647
3	Finansielle indtægter	481	2.499	518	1.984
4	Finansielle omkostninger	-895	-835	-142	-138
	<b>Resultat før skat</b>	4.181	14.190	2.237	8.608
5	Skat af årets resultat	-944	-3.228	-97	-438
	<b>Årets resultat</b>	3.237	10.962	2.140	8.170
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshaveren i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS	2.140	8.170		
	Minoritetsinteresser	1.097	2.792		
		3.237	10.962		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
		<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
6	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	50	85	0	0
	Goodwill	2.227	2.612	0	0
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	953	0	0	0
		<u>3.230</u>	<u>2.697</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	6.972	5.959	0	0
8	Investeringsejendomme	64.452	51.541	7.364	7.364
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.054	8.211	895	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	13.480	10.165	0	0
		<u>100.958</u>	<u>75.876</u>	<u>8.259</u>	<u>7.364</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	28.335	28.832
	Andre værdipapirer og kapitalandele	228	228	228	228
	Andre tilgodehavender	5.207	5.932	0	0
		<u>5.435</u>	<u>6.160</u>	<u>28.563</u>	<u>29.060</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>109.623</u>	<u>84.733</u>	<u>36.822</u>	<u>36.424</u>
		<b>Omsætningsaktiver</b>			
		<b>Varebeholdninger</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	212	100	0	0
	Byggegrunde	3.766	3.907	986	0
		<u>3.978</u>	<u>4.007</u>	<u>986</u>	<u>0</u>
		<b>Tilgodehavender</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.380	21.751	0	0
10	Entreprisekontrakter	1.243	1.268	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	44	0
13	Udskudte skatteaktiver	0	0	26	2
	Tilgodehavende selskabsskat	497	1.607	2.119	1.343
	Andre tilgodehavender	1.899	194	0	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	307	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	1.318	970	15	0
		<u>27.337</u>	<u>26.097</u>	<u>2.204</u>	<u>1.345</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>7.336</u>	<u>7.293</u>	<u>6.657</u>	<u>6.358</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.715</u>	<u>1.726</u>	<u>332</u>	<u>384</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>40.366</u>	<u>39.123</u>	<u>10.179</u>	<u>8.087</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>149.989</u>	<u>123.856</u>	<u>47.001</u>	<u>44.511</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
12	Anpartskapital	125	125	125	125
	Reserve for opskrivninger	2.072	2.137	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	15.867	14.114
	Reserve for udviklingsomkostninger	743	0	0	0
	Overført resultat	36.939	35.627	23.888	23.651
	Foreslået udbytte	150	400	150	400
	<b>Anpartshaveren i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS' andel af egenkapital</b>	<b>40.029</b>	<b>38.289</b>	<b>40.030</b>	<b>38.290</b>
	Minoritetsinteresser	16.061	14.439	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>56.090</b>	<b>52.728</b>	<b>40.030</b>	<b>38.290</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
13	Udskudt skat	5.701	6.500	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	548	433	0	0
15	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.249</b>	<b>6.933</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
14	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	22.555	24.305	2.550	2.623
	Leasingforpligtelser	8.448	2.115	0	0
	Anden gæld	3.252	1.878	0	0
		<b>34.255</b>	<b>28.298</b>	<b>2.550</b>	<b>2.623</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2.826	3.783	83	1.917
	Gæld til banker	17.510	7.548	2.081	0
10	Entreprisekontrakter	4.269	5.069	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.264	11.924	49	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.842	1.594
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	796	0	273	0
	Deposita	1.165	1.219	59	53
	Anden gæld	6.536	6.289	25	0
16	Periodeafgrænsningsposter	29	65	9	28
		<b>53.395</b>	<b>35.897</b>	<b>4.421</b>	<b>3.598</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>87.650</b>	<b>64.195</b>	<b>6.971</b>	<b>6.221</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>149.989</b>	<b>123.856</b>	<b>47.001</b>	<b>44.511</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 18 Sikkerhedsstillelser
- 19 Nærtstående parter
- 20 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern							
Note	t.kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2020	125	2.202	0	27.792	200	30.319	11.153	41.472
	Tilgange og afgang af minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	0	1.974	1.974
	Overført via resultatdisponering	0	0	0	7.770	400	8.170	2.792	10.962
	Tilbageførte opskrivninger i året	0	-65	0	65	0	0	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-200	-200	-1.480	-1.680
	<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>125</b>	<b>2.137</b>	<b>0</b>	<b>35.627</b>	<b>400</b>	<b>38.289</b>	<b>14.439</b>	<b>52.728</b>
	Overført via resultatdisponering	0	0	743	1.247	150	2.140	1.097	3.237
	Tilgange og afgang af minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	0	1.750	1.750
	Tilbageførte opskrivninger i året	0	-65	0	65	0	0	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-400	-400	-1.225	-1.625
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125</b>	<b>2.072</b>	<b>743</b>	<b>36.939</b>	<b>150</b>	<b>40.029</b>	<b>16.061</b>	<b>56.090</b>

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2020	125	9.716	20.278	200	30.319
20	Overført via resultatdisponering	0	4.397	3.373	400	8.170
	Udloddet udbytte	0	0	0	-200	-200
	<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	<b>125</b>	<b>14.114</b>	<b>23.651</b>	<b>400</b>	<b>38.290</b>
20	Overført via resultatdisponering	0	1.753	237	150	2.140
	Udloddet udbytte	0	0	0	-400	-400
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125</b>	<b>15.867</b>	<b>23.888</b>	<b>150</b>	<b>40.030</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2021	2020
	Årets resultat	3.237	10.962
21	Reguleringer	4.825	3.004
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	8.062	13.966
22	Ændring i driftskapital	5.722	-9.003
	Pengestrømme fra primær drift	13.784	4.963
	Renteindbetalinger m.v.	207	127
	Renteudbetalinger m.v.	-734	-817
	Betalt selskabsskat	-633	-4.006
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>12.624</b>	<b>267</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-954	-105
	Køb af materielle anlægsaktiver	-31.913	-24.437
	Salg af materielle anlægsaktiver	3.897	6.000
	Salg af finansielle anlægsaktiver	910	805
	Nettokøb af værdipapirer	46	-41
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-28.014</b>	<b>-17.778</b>
	Udbetalt udbytte	-1.625	-1.680
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	9.135	17.196
	Afdrag samt indfrielse af langfristede gældsforpligtelser	-3.843	-6.516
	Kontant indskud ved stiftelse fra minoritetsinteresser	1.750	0
	Udvikling på gæld til pengeinsitutter	9.962	5.391
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>15.379</b>	<b>14.391</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-11</b>	<b>-3.120</b>
	Likvider 1. januar	1.726	4.788
	Likvider fra køb af virksomheder 2019	0	58
	<b>Likvider 31. december</b>	<b>1.715</b>	<b>1.726</b>

### Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance- og resultatopgørelsesposterne.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og -forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkomme inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Koncernregnskabet

###### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

###### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

##### Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser. Der indregnes således ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel.

##### Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser tilhørende den udenlandske enhed og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse tapes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem salgssummen med fradrag af salgsmkostninger på den ene side og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning indregnes når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings- ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er på 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede levetid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Goodwill	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede levetid for goodwillen.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år og overstiger ikke 10 år.

Udviklingsomkostninger og internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for ejendomme.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Lempelsesbestemmelsen ved overgang til ny regnskabsklasse er anvendt for leasing, hvorved alene indgåede finansielle leasingaftaler siden 2019 behandles som finansiel leasing.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer der ikke er børsnoterede og måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Byggegrunde til videresalg måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af andre omkostninger direkte forbundet med byggegrundene.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### **Entreprisekontrakter**

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af en stadeopgørelse opgjort af den projektansvarlige.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, svarende til niveau 1 i dagsværdihierakiet.

##### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### **Egenkapital**

###### ***Reserve for opskrivninger***

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### ***Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode***

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### ***Reserve for udviklingsomkostninger***

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sags gennemgang samt tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

##### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### **Leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	29.252	19.971	0	0
Pensioner	4.168	2.921	0	0
Andre omkostninger til social sikring	800	546	0	0
Andre personaleomkostninger	1.039	424	0	0
	<u>35.259</u>	<u>23.862</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>67</u>	<u>50</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Koncern

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	30
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	89	2.308	344	1.853
Andre finansielle indtægter	392	191	174	101
	<u>481</u>	<u>2.499</u>	<u>518</u>	<u>1.984</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	62	12
Andre finansielle omkostninger	895	835	80	126
	<u>895</u>	<u>835</u>	<u>142</u>	<u>138</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.744	178	121	440
Årets regulering af udskudt skat	-800	3.050	-24	-2
	<u>944</u>	<u>3.228</u>	<u>97</u>	<u>438</u>

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2021	105	3.847	0	3.952
Tilgange	0	0	953	953
Kostpris 31. december 2021	<u>105</u>	<u>3.847</u>	<u>953</u>	<u>4.905</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	20	1.235	0	1.255
Afskrivninger	35	385	0	420
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>55</u>	<u>1.620</u>	<u>0</u>	<u>1.675</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>50</u>	<u>2.227</u>	<u>953</u>	<u>3.230</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

##### Igangværende udviklingsprojekter

Igangværende udviklingsprojekter vedrører udvikling af app i relation til den fremtidige erhvervsmæssige aktivitet i selskabet.

App'en forventes færdigudviklet og taget i brug i løbet af 2022.

Det er ledelsens vurdering at genindvindingsværdien i from af nytteværdien af udviklingsprojektet overstiger den regnskabsmæssige værdi.

##### Begrundelse for afskrivningsperioder for goodwill

Investeringshorisonten og dermed den økonomiske levetid er fastsat til 10 år under hensyntagen til koncernens forventede planer med det pågældende investering.

#### 7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2021	8.010	46.583	30.616	10.165	95.374
Tilgange	1.297	11.239	12.874	6.503	31.913
Afgange	0	-2.938	-2.348	-8	-5.294
Overført	0	3.180	0	-3.180	0
Kostpris 31. december 2021	9.307	58.064	41.142	13.480	121.993
Opskrivninger 1. januar 2021	3.346	4.958	0	0	8.304
Årets værdireguleringer	0	758	0	0	758
Værdiregulering ved salg	0	672	0	0	672
Opskrivninger 31. december 2021	3.346	6.388	0	0	9.734
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	5.397	0	22.405	0	27.802
Afskrivninger	284	0	3.992	0	4.276
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.309	0	-1.309
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	5.681	0	25.088	0	30.769
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>6.972</b>	<b>64.452</b>	<b>16.054</b>	<b>13.480</b>	<b>100.958</b>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	5.350	0	0	0	
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	11.617	0	11.617

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Grunde og Bygninger består af koncernens domicilejendom beliggende i Egtved-området. Ejendommen anvendes til eget brug og omfatter endvidere 7 lejemål - 4 til beboelse og 3 til erhverv. Alle lejemål er udlejede.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen er afkast i procent. Der er anvendt 7,5 % (2020: 9,1 %).

Såfremt ejendommen ikke havde været optaget til dagsværdi, ville den bogførte værdi udgøre ca.5.350 t.kr.

t.kr.	Modervirksomhed		
	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	7.364	0	7.364
Tilgange	0	1.005	1.005
Kostpris 31. december 2021	7.364	1.005	8.369
Opskrivninger 1. januar 2021	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2021	0	0	0
Afskrivninger	0	110	110
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	110	110
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>7.364</b>	<b>895</b>	<b>8.259</b>

#### 8 Investeringsejendomme

##### Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

##### Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 12 investeringsejendomme med i alt 34 lejemål beliggende i Egtved-området samt Vejle. Ejendommene er udlejet til beboelse og erhverv. Herunder omfatter investeringsejendomme et ubebygget jordstykke, der kan anvendes til byggeri. Pr. statusdagen er 31 ud af 34 lejemål udlejet. Efter statusdagen er alle lejemål udlejet.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømmene. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativanvendelse. Der har medvirket ejendomsmægler ved vurdering af flere af investeringsejendommene samt anvendt nylig kendte handelsværdier.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Værdiansættelsen er baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien fremgår nedenfor.

##### Modervirksomhed

Modervirksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 2 investeringsejendomme med 3 lejemål beliggende i Egtved-området. Ejendommene er udlejet til beboelsesformål. Herunder omfatter investeringsejendomme et ubebygget jordstykke, der kan anvendes til byggeri. Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativ anvendelse. Værdiansættelsen er baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
Udlejningsprocent	100	100	100	100
Afkastkrav erhverv i %	9,6	9,8	0,0	0,0
Afkastkrav beboelse i %	4,1 - 5,4	4,2 - 5,5	5,5	4,5

## 9 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2021	811	5.932	6.743
Tilgange	0	185	185
Afgange	-305	-910	-1.215
Kostpris 31. december 2021	506	5.207	5.713
Værdireguleringer 1. januar 2021	-583	0	-583
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	305	0	305
Værdireguleringer 31. december 2021	-278	0	-278
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>228</b>	<b>5.207</b>	<b>5.435</b>

t.kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2021	12.468	811	13.279
Afgange	0	-305	-305
Kostpris 31. december 2021	12.468	506	12.974
Værdireguleringer 1. januar 2021	16.364	-583	15.781
Modtaget udbytte	-2.250	0	-2.250
Årets resultat	1.753	0	1.753
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	0	305	305
Værdireguleringer 31. december 2021	15.867	-278	15.589
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>28.335</b>	<b>228</b>	<b>28.563</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Den bogførte værdi af koncerngoodwill udgør 2.227 t.kr. pr. 31. december 2021 (2020: 2.612 t.kr.).

#### Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Tilknyttede virksomheder</b>			
A.K. Holding, Egtved ApS	ApS	Egtved	90,00 %
Anton Knudsen Egtved A/S (ejet 61 % af A.K. Holding, Egtved ApS)	A/S	Egtved	54,90 %
Vinkelgården ApS (ejet 100 % af Anton Knudsen Egtved A/S)	ApS	Egtved	54,90 %
AK Søparken ApS (ejet 100 % af Anton Knudsen Egtved A/S)	ApS	Egtved	54,90 %
UNIK Opbevaring A/S (ejet 65 % af Anton Knudsen Egtved A/S)	A/S	Egtved	35,69 %
Bolig DK, Egtved ApS	ApS	Egtved	100,00 %

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>10 Entrepriskontrakter</b>				
Salgsværdi af udført arbejde	123.075	136.905	0	0
Acontofaktureringer	-126.101	-140.706	0	0
	<u>-3.026</u>	<u>-3.801</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Entrepriskontrakter (aktiver)	1.243	1.268	0	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	-4.269	-5.069	0	0
	<u>-3.026</u>	<u>-3.801</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder leasing med 319 t.kr. (2020: 351 t.kr.), forsikringer med 918 t.kr. (2020: 565 t.kr.) og øvrige forudbetalinger med 82 t.kr. (2020: 55 t.kr.).

t.kr.	Modervirksomhed	
	2021	2020
<b>12 Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 100 stk. a nom. 1.250,00 kr.	125	125
	<u>125</u>	<u>125</u>

Modervirksomhedens anpartskapital har uændret været 125 t.kr. de seneste 5 år.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>13 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	6.500	3.451	-2	0
Årets regulering af udskudt skat	-799	3.049	0	-2
Anden udskudt skat	0	0	-24	0
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>5.701</b>	<b>6.500</b>	<b>-26</b>	<b>-2</b>

### 14 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	23.397	842	22.555	19.306
Leasingforpligtelser	10.432	1.984	8.448	1.033
Anden gæld	3.252	0	3.252	1.716
	<b>37.081</b>	<b>2.826</b>	<b>34.255</b>	<b>22.055</b>

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.633	83	2.550	2.214
	<b>2.633</b>	<b>83</b>	<b>2.550</b>	<b>2.214</b>

### 15 Hensatte forpligtelser

#### Koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sagsgennemgang samt tab på igangværende arbejder. Forpligtelsen forventes afviklet i det kommende regnskabsår.

### 16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter lejeindtægter, der vedrører efterfølgende år,

### 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

#### Koncern

Koncernen har ikke påtaget sig kautions- og garantforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter. Garantier stillet gennem Tryk Garanti A/S udgør 17.009 t.kr. (2020: 15.976 t.kr.)

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

##### Andre økonomiske forpligtelser

##### Koncern

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og maskiner på i alt 2.394 t.kr. (2020: 2.875 t.kr.) med en resterende kontraktperiode på op til 4 år. (2020: 5 år).

##### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 15. september til 31. december 2017 samt for kildeskatter, som forfalder til betaling den 15. september 2017 eller senere i sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, Bolig DK, Egtved ApS' mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Bolig DK, Egtved ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2021 i alt 1.284 t.kr. og realkreditgælden udgør 776 t.kr.

#### 18 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for gæld til leasingelskaber på 10.432 t.kr. er der givet pant i de leasede aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 11.617 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 23.397 t.kr. er afgivet pant i grund og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 71.424 t.kr.

Af likvide midler indestår 658 t.kr. (2020: 516 t.kr.) på en deponeringskonto i forbindelse med en ejendomshandel.

Koncernen har afgivet underpant i ejerpantebreve i investeringsejendomme og materielle anlægsaktiver under udførelse for 4.503 t.kr.

##### Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.633 t.kr. er afgivet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 7.364 t.kr.

Virksomheden har afgivet underpant i ejerpantebreve i investeringsejendomme for 257 t.kr.

#### 19 Nærtstående parter

##### Koncern

Karsten Knudsen Holding Egtved ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
Karsten Knudsen	Egtved	Kapitalbesiddelse

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 19 Nærtstående parter (fortsat)

##### Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2021
<b>Koncern</b>	
Faktureret til nærtstående parter	38
Gæld til nærtstående parter	796
<b>Modervirksomhed</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	62
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	44
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.842

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Karsten Knudsen	Egtved

##### Modervirksomhed

##### Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Karsten Knudsen	Egtved	Kapitalbesiddelse

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Karsten Knudsen	Egtved

t.kr.	Modervirksomhed	
	2021	2020
<b>20 Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	150	400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.753	4.397
Overført resultat	237	3.373
	<u>2.140</u>	<u>8.170</u>



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern	
	2021	2020
<b>21 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	4.696	3.348
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-586	-8
Hensatte forpligtelser	115	433
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-758	-2.332
Finansielle indtægter	-481	-2.499
Finansielle omkostninger	895	835
Skat af årets resultat	1.743	178
Udskudt skat	-799	3.049
	<b>4.825</b>	<b>3.004</b>
<b>22 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	29	1.637
Ændring i tilgodehavender	-2.355	-14.908
Ændring i leverandørgæld m.v.	8.048	4.268
	<b>5.722</b>	<b>-9.003</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karsten Knudsen

### Direktør

På vegne af: Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-761579896474

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-27 13:07:49 UTC

NEM ID 

## Karsten Knudsen

### Dirigent

På vegne af: Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-761579896474

IP: 128.76.xxx.xxx

2022-06-27 13:07:49 UTC

NEM ID 

## Lars Koudal Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704910153

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 14:28:55 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8F021-AFXVE-WATNA-ELMY8-8PC1Z-EUBU2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>