

# Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved

CVR-nr. 31 42 01 80

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2021

Dirigent:

.....  
Karsten Knudsen





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 19. maj 2021  
Direktion:

.....  
Karsten Knudsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 18. maj 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor  
mne26778



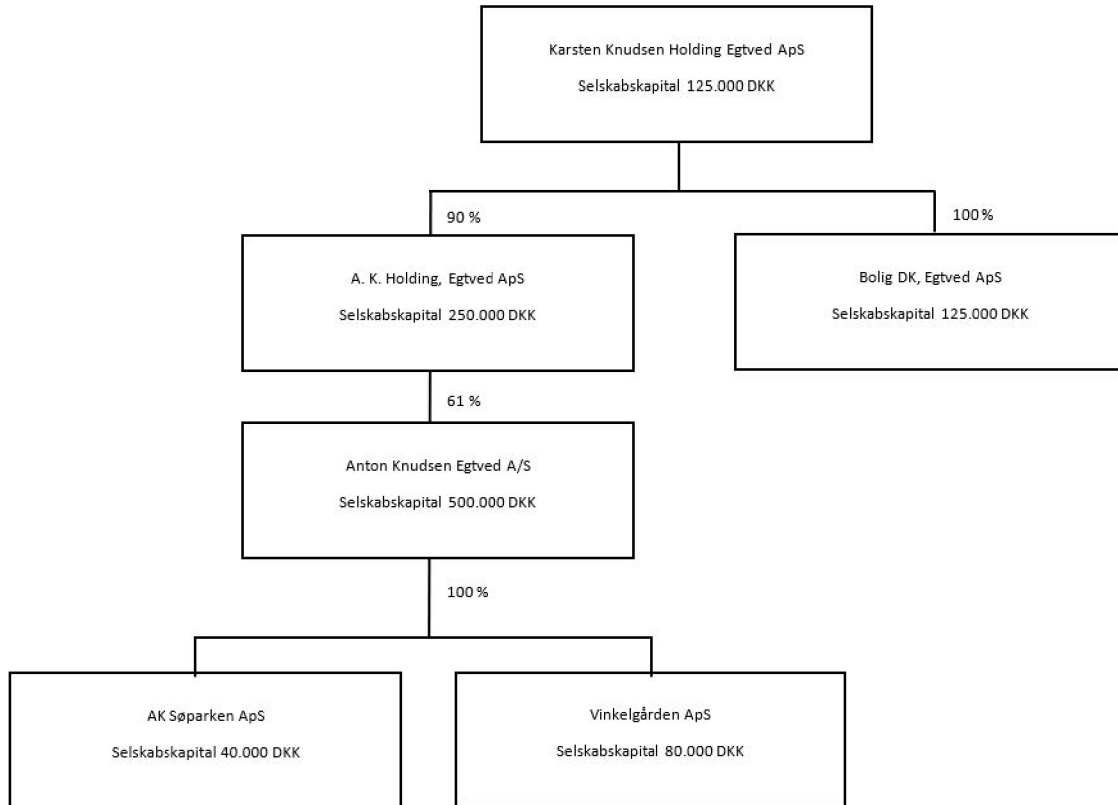
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Karsten Knudsen Holding Egtved ApS
Adresse, postnr., by	Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved
CVR-nr.	31 42 01 80
Stiftet	29. april 2008
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Karsten Knudsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2020	2019	2018
<b>Hovedtal</b>			
Resultat af primær drift	10.881	4.382	8.438
Finansielle poster	1.664	857	-677
<b>Årets resultat</b>	<b>10.962</b>	<b>6.002</b>	<b>8.362</b>
<b>Balancesum</b>			
<b>Egenkapital</b>	<b>52.728</b>	<b>41.472</b>	<b>39.453</b>
<b>Pengestrømme fra driftsaktiviteten</b>			
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	267	21.171	1.954
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-23.094	-9.376	-4.027
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>-3.120</b>	<b>4.094</b>	<b>95</b>
<b>Nøgletal</b>			
Afkastningsgrad	10,0 %	5,0 %	10,4 %
Soliditetsgrad	30,9 %	32,2 %	32,4 %
Egenkapitalforrentning	23,8 %	14,5 %	21,2 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>50</b>	<b>46</b>	<b>46</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter omfatter entreprenørvirksomhed, salg af byggegrunde samt udlejning af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 10.962 t.kr. mod et overskud på 6.002 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 52.728 t.kr.

Koncernens ledelse forventede i årsrapporten for 2020 et væsentlig forbedret resultat, hvilket er realiseret. Ledelsen anser derfor årets resultat for tilfredsstillende.

### Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernens ledelse vurderer, at selskabet ikke har risici, som kan påvirke resultatet væsentligt.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

I 2021 forventes bruttofortjeneste og resultat på niveau med indeværende år.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
	<b>Bruttofortjeneste</b>	37.497	27.165	115	34
2	Personaleomkostninger	-23.862	-21.228	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.349	-2.834	0	0
	Andre driftsomkostninger	-93	0	0	0
	<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	10.193	3.103	115	34
	Dagsværdiregulering af investerings- ejendomme	2.333	3.694	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	12.526	6.797	115	34
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.647	3.401
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	215	0	0
3	Finansielle indtægter	2.499	1.375	1.984	1.166
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-62	0	-62
4	Finansielle omkostninger	-835	-518	-138	-104
	<b>Resultat før skat</b>	14.190	7.807	8.608	4.435
5	Skat af årets resultat	-3.228	-1.805	-438	-240
	<b>Årets resultat</b>	10.962	6.002	8.170	4.195
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Anpartshaveren i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS	8.170	4.109		
	Minoritetsinteresser	2.792	1.893		
		10.962	6.002		

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	85	0	0	0
	Goodwill	2.611	2.860	0	0
		<u>2.696</u>	<u>2.860</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	5.959	6.234	0	0
8	Investeringsejendomme	51.540	33.787	7.364	5.362
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.210	7.826	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	10.165	10.193	0	0
		<u>75.874</u>	<u>58.040</u>	<u>7.364</u>	<u>5.362</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	28.831	22.754
	Andre værdipapirer og kapitalandele	228	228	228	228
	Andre tilgodehavender	5.932	2.965	0	0
		<u>6.160</u>	<u>3.193</u>	<u>29.059</u>	<u>22.982</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>84.730</u>	<u>64.093</u>	<u>36.423</u>	<u>28.344</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	100	100	0	0
	Byggegrunde	3.907	5.544	0	0
		<u>4.007</u>	<u>5.644</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.751	11.180	0	0
10	Entreprisekontrakter	1.268	1.654	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	682
13	Udskudte skatteaktiver	0	0	2	0
	Tilgodehavende selskabsskat	1.607	0	1.343	0
	Andre tilgodehavender	194	837	0	418
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	307	0	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	970	1.025	0	0
		<u>26.097</u>	<u>14.696</u>	<u>1.345</u>	<u>1.100</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>7.293</u>	<u>4.944</u>	<u>6.358</u>	<u>4.465</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.726</u>	<u>4.846</u>	<u>384</u>	<u>301</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>39.123</u>	<u>30.130</u>	<u>8.087</u>	<u>5.866</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>123.853</u>	<u>94.223</u>	<u>44.510</u>	<u>34.210</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
12	Anpartskapital	125	125	125	125
	Reserve for opskrivninger	2.137	2.202	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	14.113	9.716
	Overført resultat	35.627	27.792	23.651	20.278
	Foreslået udbytte	400	200	400	200
	<b>Anpartshaveren i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS' andel af egenkapital</b>	<b>38.289</b>	<b>30.319</b>	<b>38.289</b>	<b>30.319</b>
	Minoritetsinteresser	14.439	11.153	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>52.728</b>	<b>41.472</b>	<b>38.289</b>	<b>30.319</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
13	Udskudt skat	6.500	3.451	0	0
	Andre hensatte forpligtelser	433	0	0	0
15	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>6.933</b>	<b>3.451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
14	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld til realkreditinstitutter	24.305	12.536	2.623	0
	Leasingforpligtelser	2.115	1.919	0	0
	Anden gæld	1.878	941	0	434
		<b>28.298</b>	<b>15.396</b>	<b>2.623</b>	<b>434</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3.783	2.890	1.917	2.000
	Gæld til banker	7.548	2.157	0	776
10	Entreprisekontrakter	5.069	10.039	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.946	10.767	31	31
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.594	385
	Skyldig selskabsskat	0	2.221	0	218
	Deposita	1.219	1.122	53	39
	Anden gæld	6.289	4.650	0	8
16	Periodeafgrænsningsposter	40	58	3	0
		<b>35.894</b>	<b>33.904</b>	<b>3.598</b>	<b>3.457</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>64.192</b>	<b>49.300</b>	<b>6.221</b>	<b>3.891</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>123.853</b>	<b>94.223</b>	<b>44.510</b>	<b>34.210</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 18 Sikkerhedsstillelser
- 19 Nærtstående parter
- 20 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern						
Note	t.kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2019	125	2.268	23.721	200	26.314	13.139	39.453
	Overført via resultatdisponering	0	0	3.987	200	4.187	1.894	6.081
	Tilbageførte opskrivninger i året	0	-84	84	0	0	0	0
	Skat af egenkapitaltransaktioner	0	18	0	0	18	0	18
	Udloddet udbytte	0	0	0	-200	-200	-3.880	-4.080
	<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>125</b>	<b>2.202</b>	<b>27.792</b>	<b>200</b>	<b>30.319</b>	<b>11.153</b>	<b>41.472</b>
	Tilgange og afgang af minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	1.974	1.974
	Overført via resultatdisponering	0	0	7.770	400	8.170	2.792	10.962
	Tilbageførte opskrivninger i året	0	-65	65	0	0	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	-200	-200	-1.480	-1.680
	<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125</b>	<b>2.137</b>	<b>35.627</b>	<b>400</b>	<b>38.289</b>	<b>14.439</b>	<b>52.728</b>

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2019	125	8.745	17.244	200	26.314
20	Overført via resultatdisponering	0	971	3.024	200	4.195
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	10	0	10
	Udloddet udbytte	0	0	0	-200	-200
	<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>125</b>	<b>9.716</b>	<b>20.278</b>	<b>200</b>	<b>30.319</b>
20	Overført via resultatdisponering	0	4.397	3.373	400	8.170
	Udloddet udbytte	0	0	0	-200	-200
	<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125</b>	<b>14.113</b>	<b>23.651</b>	<b>400</b>	<b>38.289</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2020	2019
	Årets resultat	10.962	6.002
21	Reguleringer	3.004	-118
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	13.966	5.884
22	Ændring i driftskapital	-9.003	17.954
	Pengestrømme fra primær drift	4.963	23.838
	Renteindbetalinger m.v.	127	174
	Renteudbetalinger m.v.	-817	-438
	Betalt selskabsskat	-4.006	-2.403
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>267</b>	<b>21.171</b>
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-105	0
	Køb af materielle anlægsaktiver	-23.094	-9.376
	Salg af materielle anlægsaktiver	6.000	1.394
	Salg af finansielle anlægsaktiver	805	2.677
23	Køb af virksomheder og aktiviteter	0	-1.113
	Førstegangsydelser på leasing	144	-374
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-16.250</b>	<b>-6.792</b>
	Udbetalt udbytte	-1.680	-4.080
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	15.693	4.120
	Indfrielse af mellemværende	0	-607
	Afdrag samt indfrielse af langfristede gældsforpligtelser	-6.500	-4.504
	Nettokøb af værdipapirer	-41	734
	Udvikling på gæld til pengeinsitutter	5.391	-5.948
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>12.863</b>	<b>-10.285</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-3.120</b>	<b>4.094</b>
	Likvider 1. januar	4.788	694
	Likvider fra køb af virksomheder 2019	58	0
24	<b>Likvider 31. december</b>	<b>1.726</b>	<b>4.788</b>

### Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance- og resultatopgørelsesposterne.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med enkelte reklassifikationer.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og -forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkomme inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Betydelig indflydelse*

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

##### **Minoritetsinteresser**

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

##### **Eksterne virksomhedssammenslutninger**

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentionsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser tilhørende den udenlandske enhed og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overtagne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse tabes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem salgssummen med fradrag af salgsmkostninger på den ene side og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætning indregnes når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er på 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede levetid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Goodwill	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede levetid for goodwillen.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for ejendomme.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsjendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsjendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsjendomme.

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Lempelsesbestemmelsen ved overgang til ny regnskabsklasse er anvendt for leasing, hvorved alene indgåede finansielle leasingaftaler siden 2019 behandles som finansiel leasing.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer der ikke er børsnoterede og måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgssum.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Byggegrunde til videresalg måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af andre omkostninger direkte forbundet med byggegrundene.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

#### Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, svarende til niveau 1 i dagsværdihierakiet.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sagsgennemgang samt tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	19.971	17.954	0	0
Pensioner	2.921	2.387	0	0
Andre omkostninger til social sikring	546	495	0	0
Andre personaleomkostninger	424	392	0	0
	<u>23.862</u>	<u>21.228</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>50</u>	<u>46</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Koncern

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	30	13
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	2.308	0	1.853	0
Andre finansielle indtægter	191	1.375	101	1.153
	<u>2.499</u>	<u>1.375</u>	<u>1.984</u>	<u>1.166</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	12	2
Andre finansielle omkostninger	835	518	126	102
	<u>835</u>	<u>518</u>	<u>138</u>	<u>104</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	178	2.221	440	240
Årets regulering af udskudt skat	3.050	-479	-2	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	63	0	0
	<u>3.228</u>	<u>1.805</u>	<u>438</u>	<u>240</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2020	0	3.711	3.711
Tilgange	105	136	241
Kostpris 31. december 2020	105	3.847	3.952
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	0	851	851
Afskrivninger	20	385	405
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	20	1.236	1.256
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>85</b>	<b>2.611</b>	<b>2.696</b>

## Begrundelse for afskrivningsperioder for goodwill

Investeringshorisonten og dermed den økonomiske levetid er fastsat til 10 år under hensyntagen til koncernens forventede planer med det pågældende investering.

## 7 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2020	8.010	30.653	27.571	10.193	76.427
Tilgange	0	2.773	3.103	18.561	24.437
Afgange	0	-5.432	-59	0	-5.491
Overført	0	18.589	0	-18.589	0
Kostpris 31. december 2020	8.010	46.583	30.615	10.165	95.373
Opskrivninger 1. januar 2020	3.346	3.134	0	0	6.480
Årets værdireguleringer	0	2.916	0	0	2.916
Værdiregulering ved salg	0	-584	0	0	-584
Tilbageførsel af opskrivninger fra en tidligere periode	0	-509	0	0	-509
Opskrivninger 31. december 2020	3.346	4.957	0	0	8.303
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	5.122	0	19.745	0	24.867
Afskrivninger	275	0	2.668	0	2.943
Tilbageførsel af nedskrivninger fra en tidligere periode	0	0	-8	0	-8
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	5.397	0	22.405	0	27.802
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>5.959</b>	<b>51.540</b>	<b>8.210</b>	<b>10.165</b>	<b>75.874</b>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	4.253	0	0	0	
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	3.583	0	3.583

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Grunde og Bygninger består af koncernens domicilejendom beliggende i Egtved-området. Ejendommen anvendes til eget brug og omfatter endvidere 7 lejemål - 4 til beboelse og 3 til erhverv. Alle lejemål er udlejede.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen er afkast i procent. Der er anvendt 9,1 % (2019: 8,7 %).

Såfremt ejendommen ikke havde været optaget til dagsværdi, ville den bogførte værdi udgøre ca. 4.253 t.kr.

	Moder- virksomhed
	Investerings- ejendomme
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2020	5.362
Tilgange	2.002
Kostpris 31. december 2020	7.364
Opskrivninger 1. januar 2020	0
Opskrivninger 31. december 2020	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>7.364</b>

#### 8 Investeringsejendomme

##### Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

##### Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 10 investeringsejendomme med i alt 27 lejemål beliggende i Egtved-området samt Vejle. Ejendommene er udlejet til beboelse og erhverv. Herunder omfatter investeringsejendomme et ubebygget jordstykke, der kan anvendes til byggeri.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativ anvendelse. Der har medvirket ejendomsmægler ved vurdering af flere af investeringsejendommene.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Værdiansættelsen er baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien fremgår nedenfor.

##### Modervirksomhed

Modervirksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 2 investeringsejendomme med 3 lejemål beliggende i Egtved-området. Ejendommene er udlejet til beboelsesformål. Herunder omfatter investeringsejendomme et ubebygget jordstykke, der kan anvendes til byggeri.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativanvendelse.

Værdiansættelsen er baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi.

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

#### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Udlejningsprocent	100	100	100	100
Afkastkrav erhverv i %	9,8	9,4	0,0	0,0
Afkastkrav beboelse i %	4,2 - 5,7	3,6 - 5,7	4,5	3,6

## 9 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2020	811	2.965	3.776
Tilgange	0	3.772	3.772
Afgange	0	-805	-805
Kostpris 31. december 2020	811	5.932	6.743
Værdireguleringer 1. januar 2020	-583	0	-583
Værdireguleringer 31. december 2020	-583	0	-583
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>228</b>	<b>5.932</b>	<b>6.160</b>

t.kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2020	10.598	811	11.409
Tilgange	1.870	0	1.870
Kostpris 31. december 2020	12.468	811	13.279
Værdireguleringer 1. januar 2020	12.156	-583	11.573
Modtaget udbytte	-2.440	0	-2.440
Årets resultat	6.647	0	6.647
Værdireguleringer 31. december 2020	16.363	-583	15.780
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>28.831</b>	<b>228</b>	<b>29.059</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Den bogførte værdi af koncerngoodwill udgør 2.612 t.kr. pr. 31. december 2020 (2019: 2.861 t.kr.).

#### Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>			
A.K. Holding, Egtved ApS	ApS	Egtved	90,00 %
Anton Knudsen Egtved A/S (ejet 61 % af A.K. Holding, Egtved ApS)	A/S	Egtved	54,90 %
Vinkelgården ApS (ejet 100 % af Anton Knudsen Egtved A/S)	ApS	Egtved	54,90 %
AK Søparken ApS (ejet 100 % af Anton Knudsen Egtved A/S)	ApS	Egtved	54,90 %
Bolig DK, Egtved ApS	ApS	Egtved	100,00 %

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>10 Entreprisekontrakter</b>				
Salgsværdi af udført arbejde	136.905	46.879	0	0
Acontofaktureringer	-140.706	-55.264	0	0
	<u>-3.801</u>	<u>-8.385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Entreprisekontrakter (aktiver)	1.268	1.654	0	0
Entreprisekontrakter (forpligtelser)	-5.069	-10.039	0	0
	<u>-3.801</u>	<u>-8.385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 11 Periodeafgrænsningsposter

##### Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder leasing med 351 t.kr. (2019: 495 t.kr.), forsikringer med 565 t.kr. (2019: 426 t.kr.) og øvrige forudbetalinger med 55 t.kr. (2019: 104 t.kr.).

t.kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019
<b>12 Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 100 stk. a nom. 1.250,00 kr.	125	125
	<u>125</u>	<u>125</u>

Modervirksomhedens anpartskapital har uændret været 125 t.kr. de seneste 5 år.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>13 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	3.451	4.040	0	0
Årets regulering af udskudt skat	3.049	-479	-2	0
Anden udskudt skat	0	-110	0	0
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>6.500</b>	<b>3.451</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>

### 14 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	25.219	914	24.305	20.652
Leasingforpligtelser	3.158	1.043	2.115	126
Anden gæld	3.704	1.826	1.878	1.878
	<b>32.081</b>	<b>3.783</b>	<b>28.298</b>	<b>22.656</b>

Gælds brevet til Anton Knudsen Holding ApS med en restgæld på 1.826 t.kr., afdrages i takt med, at der modtages udbytter fra A. K. Holding, Egtved ApS. Gælds brevet skal alene afdrages med modtagne udbytter og forfalder således i takt med, at der modtages udbytter.

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2020	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.714	91	2.623	2.258
Anden gæld	1.826	1.826	0	0
	<b>4.540</b>	<b>1.917</b>	<b>2.623</b>	<b>2.258</b>

Gælds brevet til Anton Knudsen Holding ApS med en restgæld på 1.826 t.kr., afdrages i takt med, at der modtages udbytter fra A. K. Holding, Egtved ApS. Gælds brevet skal alene afdrages med modtagne udbytter og forfalder således i takt med, at der modtages udbytter.

### 15 Hensatte forpligtelser

#### Koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sagsgennemgang samt tab på igangværende arbejder. Forpligtelsen forventes afviklet i det kommende regnskabsår.

### 16 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter lejeindtægter, der vedrører efterfølgende år,

### 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

#### Koncern

Koncernen har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter. Garantier stillet gennem Tryg Garanti A/S udgør 15.976 t.kr. (2019: 20.271 t.kr.)

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

##### Andre økonomiske forpligtelser

##### Koncern

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og maskiner på i alt 2.875 t.kr. (2019: 3.999 t.kr.) med en resterende kontraktperiode på op til 5 år. (2019: 6 år).

##### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 15. september til 31. december 2017 samt for kildeskatter, som forfalder til betaling den 15. september 2017 eller senere i sambeskatningskredsen.

#### 18 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for gæld til leasingselskaber på 3.158 t.kr. er der givet pant i de leasede aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.583 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 25.219 t.kr. er afgivet pant i grund og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 51.542 t.kr.

Af likvide midler indestår 0 t.kr. (2019: 410 t.kr.) på en deponeringskonto i forbindelse med en ejendomshandel.

##### Modervirksomhed

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, Bolig DK, Egtved ApS' mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Bolig DK, Egtved ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2020 i alt 523 t.kr. og realkreditgælden udgør 1.806 t.kr.

Som sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstitutter har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirer til en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 på 5.533 t.kr. samt indestående på i alt 18 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.715 t.kr. er afgivet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 7.364 t.kr.

#### 19 Nærtstående parter

##### Koncern

Karsten Knudsen Holding Egtved ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Karsten Knudsen	Egtved	Kapitalbesiddelse

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 19 Nærtstående parter (fortsat)

##### Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2020
<b>Koncern</b>	
Faktureret til nærtstående parter	2.078
Tilgodehavender hos nærtstående parter	307
<b>Modervirksomhed</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	29
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	12
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.594

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Karsten Knudsen	Egtved

##### Modervirksomhed

##### Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Karsten Knudsen	Egtved	Kapitalbesiddelse

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Karsten Knudsen	Egtved

t.kr.	Modervirksomhed	
	2020	2019

#### 20 Resultatdisponering

##### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.397	971
Overført resultat	3.373	3.024
	<u>8.170</u>	<u>4.195</u>



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern	
	2020	2019
<b>21 Reguleringer</b>		
Korrektion til afskrivninger	0	295
Af- og nedskrivninger	3.348	2.834
Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-45
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-8	-303
Hensatte forpligtelser	433	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.332	-3.694
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-215
Finansielle indtægter	-2.499	-1.375
Finansielle omkostninger	835	518
Skat af årets resultat	178	2.221
Udskudt skat	3.049	-479
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	63
Nedskrivning af anlægsaktiver	0	62
	<b>3.004</b>	<b>-118</b>
<b>22 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	1.637	-23
Ændring i tilgodehavender	-14.908	16.394
Ændring i leverandørgæld m.v.	4.268	1.583
	<b>-9.003</b>	<b>17.954</b>
<b>23 Køb af virksomheder og aktiviteter</b>		
Materielle anlægsaktiver	0	9.926
Tilgodehavender	0	135
Likvide beholdninger	0	58
Gæld til banker	0	-905
Selskabsskat	0	-114
Realkredit	0	-4.808
Deposita	0	-406
Udskudt skat	0	170
Leverandørgæld	0	-265
Anden gæld og periodeafgrænsningsposter	0	-1.566
<b>Kostpris</b>	<b>0</b>	<b>2.225</b>
Vederlag i form af egne kapitalandele	0	-1.112
<b>Kontant kostpris</b>	<b>0</b>	<b>1.113</b>
<b>24 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	1.726	4.846
Likvider som tilgang ved køb af virksomhed	0	-58
	<b>1.726</b>	<b>4.788</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Karsten Knudsen

### Direktør

På vegne af: Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-761579896474

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-05-18 12:37:05Z

NEM ID 

## Karsten Knudsen

### Dirigent

På vegne af: Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-761579896474

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-05-18 12:37:05Z

NEM ID 

## Lars Koudal Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704910153

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-18 15:01:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5HZCE-AJQEP-LY8CF-WT0A8-BZF8B-GDF1K

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>