

Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved

CVR-nr. 31 42 01 80

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2023

Dirigent:

.....
Karsten Knudsen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 31. maj 2023
Direktion:

.....
Karsten Knudsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 31. maj 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen
statsaut. revisor
mne26778

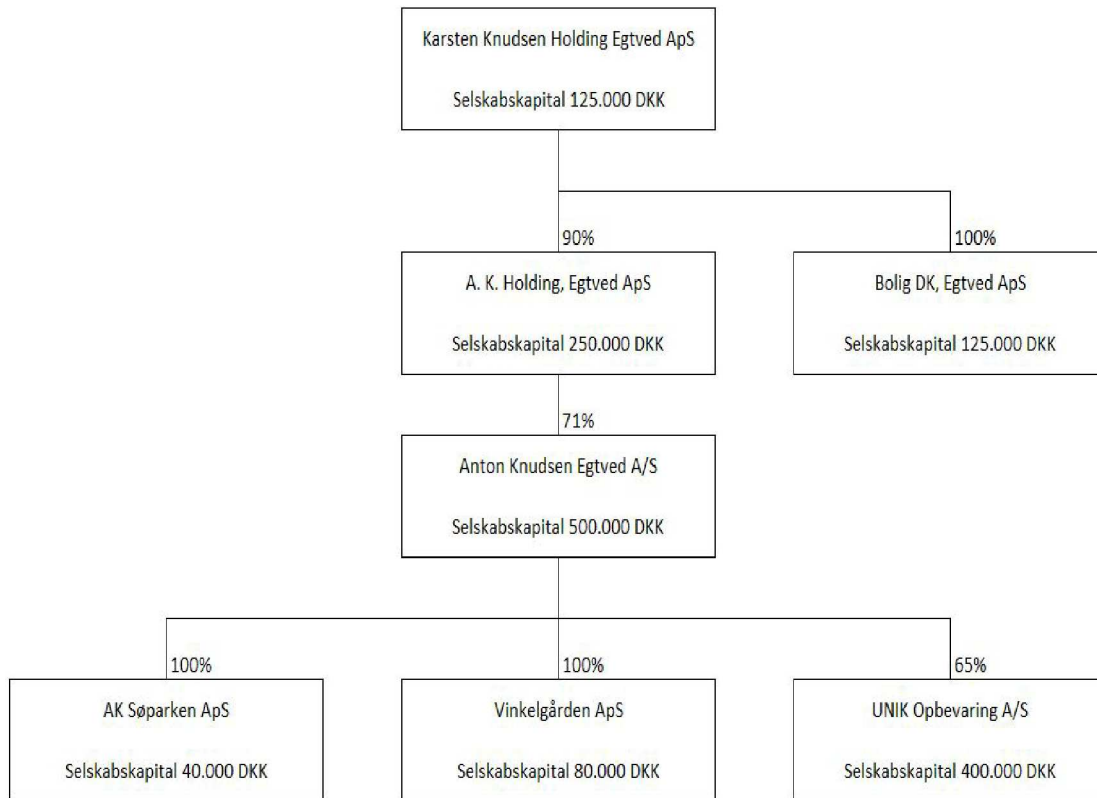
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Karsten Knudsen Holding Egtved ApS
Adresse, postnr., by	Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved
CVR-nr.	31 42 01 80
Stiftet	29. april 2008
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Karsten Knudsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020	2019
Hovedtal				
Bruttofortjeneste	37.264	43.792	37.498	27.165
Resultat af primær drift	2.023	3.565	12.259	4.382
Resultat af finansielle poster	24	-414	1.664	857
Årets resultat	3.511	3.237	10.962	6.002
Balancesum				
Balancesum	162.231	150.019	123.856	94.223
Investeringer i materielle anlægsaktiver	27.801	31.913	24.437	9.376
Egenkapital	56.392	56.091	52.728	41.472
Pengestrømme fra driftsaktiviteten				
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	5.198	12.624	267	21.171
Pengestrøm i alt	-805	-11	-3.120	4.094
Nøgletal				
Afkastningsgrad	1,3 %	2,6 %	11,2 %	5,0 %
Soliditetsgrad	26,6 %	26,7 %	30,9 %	32,2 %
Egenkapitalforrentning	7,7 %	5,5 %	23,8 %	14,5 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede				
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	54	66	50	46

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter omfatter entreprenørvirksomhed, salg af byggegrunde samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 3.511 t.kr. mod et overskud på 3.237 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 56.392 t.kr.

Årets resultat er negativt påvirket af tab på debitorer på op mod 2,9 mio. kr. Ledelsen forventede et resultat før skat på 0,5 - 1,0 mio. kr., hvorfor ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende. Resultatforbedringen i forhold til tidligere udmeldte forventninger kan henføres til en række forhold, herunder låneomlægning i datterselskab (jf. note 2), regnskabsmæssige gevinster ved almindelig udskiftning af driftsmateriel samt generelle effektiviseringstiltag.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Koncernens ledelse vurderer, at koncernen ikke har risici, som kan påvirke resultatet væsentligt.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen forsøger at minimere deres påvirkning på det eksterne miljø. Dette sker bl.a. ved jævnlige investeringer i nye forbedrede og mindre miljøbelastende maskiner.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det kommende år forventes fortsat at være påvirket af stigende råvarerpriser og produktionsomkostninger. Ledelsen forventer dog et positivt resultat før skat mellem 3-5 mio. kr. og en bruttofortjeneste mellem 40-46 mio. kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	Bruttofortjeneste	37.264	43.792	381	218
3	Personaleomkostninger	-30.884	-35.259	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-4.446	-4.696	-201	-110
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle aktiver	-173	0	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	1.761	3.837	180	108
	Dagsværdiregulering af investerings- ejendomme	2.853	758	2.567	0
	Resultat før finansielle poster	4.614	4.595	2.747	108
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.115	1.753
4	Finansielle indtægter	1.940	481	701	518
5	Finansielle omkostninger	-1.916	-895	-781	-142
	Resultat før skat	4.638	4.181	3.782	2.237
6	Skat af årets resultat	-1.127	-944	-589	-97
	Årets resultat	3.511	3.237	3.193	2.140
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshaveren i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS	3.193	2.140		
	Minoritetsinteresser	318	1.097		
		3.511	3.237		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
7		Immaterielle anlægsaktiver			
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	1.433	0	0	0
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	15	50	0	0
	Goodwill	2.140	2.227	0	0
	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	0	953	0	0
		<u>3.588</u>	<u>3.230</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8		Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	16.372	6.972	0	0
9	Investeringsejendomme	94.010	71.522	10.073	7.364
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15.957	16.054	694	895
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	6.412	0	0
		<u>126.339</u>	<u>100.960</u>	<u>10.767</u>	<u>8.259</u>
10		Finansielle anlægsaktiver			
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	29.450	28.335
	Andre værdipapirer og kapitalandele	228	228	228	228
	Andre tilgodehavender	1.599	5.207	0	0
		<u>1.827</u>	<u>5.435</u>	<u>29.678</u>	<u>28.563</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>131.754</u>	<u>109.625</u>	<u>40.445</u>	<u>36.822</u>
		Omsætningsaktiver			
		Varebeholdninger			
	Råvarer og hjælpematerialer	233	212	0	0
	Byggegrunde	3.715	3.766	1.006	986
		<u>3.948</u>	<u>3.978</u>	<u>1.006</u>	<u>986</u>
		Tilgodehavender			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.510	22.380	0	0
11	Entreprisekontrakter	932	1.243	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	44
14	Udskudte skatteaktiver	0	0	0	26
	Tilgodehavende selskabsskat	794	497	780	2.119
	Andre tilgodehavender	280	1.927	26	0
12	Periodeafgrænsningsposter	1.208	1.318	7	15
		<u>18.724</u>	<u>27.365</u>	<u>813</u>	<u>2.204</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>6.895</u>	<u>7.336</u>	<u>6.192</u>	<u>6.657</u>
	Likvide beholdninger	<u>910</u>	<u>1.715</u>	<u>335</u>	<u>332</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>30.477</u>	<u>40.394</u>	<u>8.346</u>	<u>10.179</u>
	AKTIVER I ALT	<u>162.231</u>	<u>150.019</u>	<u>48.791</u>	<u>47.001</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern						
Note	t.kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2021	125	2.137	35.628	400	38.290	14.439	52.729
	Overført via resultatdisponering	0	0	1.990	150	2.140	1.097	3.237
	Minoritetsinteressers andel af koncerntilskud	0	0	0	0	0	1.750	1.750
	Tilbageførte opskrivninger i året	0	-65	65	0	0	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	-400	-400	-1.225	-1.625
	Egenkapital 1. januar 2022	125	2.072	37.683	150	40.030	16.061	56.091
	Tilgange og afgang af minoritetsinteresser	0	0	0	0	0	-3.169	-3.169
	Overført via resultatdisponering	0	0	2.793	400	3.193	318	3.511
	Minoritetsinteressers andel af koncerntilskud	0	0	0	0	0	210	210
	Tilbageførte opskrivninger i året	0	-873	873	0	0	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	-150	-150	-101	-251
	Egenkapital 31. december 2022	125	1.199	41.349	400	43.073	13.319	56.392

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	125	14.114	23.651	400	38.290
21	Overført via resultatdisponering	0	1.753	237	150	2.140
	Udloddet udbytte	0	0	0	-400	-400
	Egenkapital 1. januar 2022	125	15.867	23.888	150	40.030
21	Overført via resultatdisponering	0	1.115	1.678	400	3.193
	Udloddet udbytte	0	0	0	-150	-150
	Egenkapital 31. december 2022	125	16.982	25.566	400	43.073

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2022	2021
	Årets resultat	3.511	3.237
22	Reguleringer	1.167	4.825
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	4.678	8.062
23	Ændring i driftskapital	279	5.722
	Pengestrømme fra primær drift	4.957	13.784
	Renteindbetalinger m.v.	1.839	207
	Renteudbetalinger m.v.	-1.298	-734
	Betalt selskabsskat	-300	-633
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.198	12.624
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-505	-954
	Køb af materielle anlægsaktiver	-24.963	-31.913
	Salg af materielle anlægsaktiver	2.797	3.897
	Salg af finansielle anlægsaktiver	0	910
	Nettokøb af værdipapirer	-65	46
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-22.736	-28.014
	Udbetalt udbytte	-251	-1.625
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	30.537	9.135
	Afdrag samt indfrielse af langfristede gældsforpligtelser	-9.880	-1.822
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiell leasing)	-2.321	-2.021
	Kontant indskud ved stiftelse fra minoritetsinteresser inkl. kapitaltilskud	210	1.750
	Udvikling på gæld til pengeinsitutter	-1.562	9.962
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	16.733	15.379
	Årets pengestrøm	-805	-11
	Likvider 1. januar	1.715	1.726
	Likvider 31. december	910	1.715

Koncern

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance- og resultatopgørelsesposterne.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og -forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynliggjort, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkomme inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterer på balancedagen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser. Der indregnes således ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel.

Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser tilhørende den udenlandske enhed og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse tabes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem salgssummen med fradrag af salgsomkostninger på den ene side og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra udleje af ejendomme indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2020. Huslejeindtægter indregnes som omsætning i den periode huslejen vedrører.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er på 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede levetid.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	6 år
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Goodwill	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Installationer	5-25 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i den forventede levetid for goodwillen.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Uviklingsomkostninger afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 6 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for ejendomme.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Lempelsesbestemmelsen ved overgang til ny regnskabsklasse er anvendt for leasing, hvorved alene indgåede finansielle leasingaftaler siden 2019 behandles som finansiel leasing.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris. Transaktionsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer der ikke er børsnoterede og måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Byggegrunde til videresalg måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af andre omkostninger direkte forbundet med byggegrundene.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acountofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af en stadiopgørelse opgjort af den projektansvarlige.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, svarende til niveau 1 i dagsværdihierakiet.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sagsgennemgang samt tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Særlige poster

Koncern

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til koncernens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår væsentlige beløb af engangskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af koncernens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Særlige poster er specificeret nedenfor.

Modervirksomhed

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår væsentlige beløb af engangskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

Særlige poster er specificeret nedenfor.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Indtægter				
Indtægt i datterselskab som følge af låneomlægning med væsentlige ændringer i lånebetingelser	0	0	567	0
Indtægt som følge af låneomlægning med væsentlige ændringer i lånebetingelser	1.567	0	430	0
	<u>1.567</u>	<u>0</u>	<u>997</u>	<u>0</u>
Omkostninger				
Omkostninger i datterselskab som følge af tab- og hensættelser til tab på debitorer	0	0	-1.444	0
Tab- og hensættelser til tab på debitorer	-2.897	0	0	0
	<u>-2.897</u>	<u>0</u>	<u>-1.444</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet				
Finansielle indtægter	1.567	0	430	0
Indtæger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-877	0
Bruttofortjeneste	-2.897	0	0	0
Resultat af særlige poster, netto	<u><u>-1.330</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-447</u></u>	<u><u>0</u></u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	25.786	29.252	0	0
Pensioner	3.549	4.168	0	0
Andre omkostninger til social sikring	739	800	0	0
Andre personaleomkostninger	810	1.039	0	0
	<u>30.884</u>	<u>35.259</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	54	66	0	0
Koncern				
Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.				
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	81	0
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	0	89	0	344
Andre finansielle indtægter	1.940	392	620	174
	<u>1.940</u>	<u>481</u>	<u>701</u>	<u>518</u>
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	84	62
Dagsværdireguleringer af børsnoterede værdipapirer	536	0	559	0
Andre finansielle omkostninger	1.380	895	138	80
	<u>1.916</u>	<u>895</u>	<u>781</u>	<u>142</u>
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3	1.744	16	121
Årets regulering af udskudt skat	1.124	-800	573	-24
	<u>1.127</u>	<u>944</u>	<u>589</u>	<u>97</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	0	105	3.847	953	4.905
Tilgange	542	0	331	0	873
Overført	953	0	0	-953	0
Kostpris 31. december 2022	1.495	105	4.178	0	5.778
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2022	0	55	1.620	0	1.675
Afskrivninger	62	35	418	0	515
Af- og nedskrivninger					
31. december 2022	62	90	2.038	0	2.190
Regnskabsmæssig værdi					
31. december 2022	1.433	15	2.140	0	3.588

Begrundelse for afskrivningsperioder for goodwill

Investeringshorisonten og dermed den økonomiske levetid er fastsat til 10 år under hensyntagen til koncernens forventede planer med det pågældende investering.

Færdiggjorte udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af app i realation til den erhvervs mæssige aktivitet i en del af koncernens aktiviteter.

App'en er færdigudviklet og taget i brug i 2022. Det er ledelsens vurdering at genindvindingsværdien i form af nytteværdien af udviklingsprojektet overstiger den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern				I alt
	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	
Kostpris 1. januar 2022	9.307	65.133	41.142	6.412	121.994
Tilgange	5.255	18.860	3.686	0	27.801
Afgange	0	-1.581	-4.588	0	-6.169
Overført	4.631	1.781	0	-6.412	0
Kostpris 31. december 2022	19.193	84.193	40.240	0	143.626
Opskrivninger 1. januar 2022	3.346	6.389	0	0	9.735
Årets værdireguleringer	0	2.853	0	0	2.853
Værdiregulering ved salg	0	575	0	0	575
Opskrivninger 31. december 2022	3.346	9.817	0	0	13.163
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	5.681	0	25.088	0	30.769
Afskrivninger	486	0	3.445	0	3.931
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-4.250	0	-4.250
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	6.167	0	24.283	0	30.450
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	16.372	94.010	15.957	0	126.339
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	15.248	0	0	0	
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	11.859	0	11.859

Grunde og Bygninger består af koncernens domicilejendom beliggende i Egtved-området samt en nyopført ejendom i Kolding, som skal indgå i koncernens aktiviteter. Domicilejendommen anvendes til eget brug og omfatter endvidere 9 lejemål - 4 til beboelse og 5 til erhverv. Alle lejemål er udlejede. Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model respektive markedspriser på sammenlignelige ejendomme i området. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen er afkast i procent. Der er anvendt 8,5 % (2021: 7,5 %). Såfremt ejendommen ikke havde været optaget til dagsværdi, ville den bogførte værdi udgøre 15.248 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Modervirksomhed		
	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	7.364	1.005	8.369
Tilgange	142	0	142
Kostpris 31. december 2022	7.506	1.005	8.511
Opskrivninger 1. januar 2022	0	0	0
Årets værdireguleringer	2.567	0	2.567
Opskrivninger 31. december 2022	2.567	0	2.567
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	110	110
Afskrivninger	0	201	201
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	0	311	311
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	10.073	694	10.767

9 Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 13 investeringsejendomme med i alt 42 lejemål beliggende i Egtved-området samt Vejle. Ejendommene er udlejet til beboelse og erhverv. Herunder omfatter investeringsejendomme ubebyggede jordstykker, der kan anvendes til byggeri. Pr. statusdagen er 37 ud af 42 lejemål udlejet, bl.a. som følge af, at en af investeringsejendommene med 9 lejemål først er færdiggjort ved udgangen af året.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativanvendelse. Der har medvirket ejendomsmægler ved vurdering af flere af investeringsejendommene samt anvendt nylig kendte handelsværdier.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år. Værdiansættelsen er baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien fremgår nedenfor.

Modervirksomhed

Modervirksomheden foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Opgørelse af dagsværdi

Investeringsejendomme består af 2 investeringsejendomme med 3 lejemål beliggende i Egtved-området. Ejendommene er udlejet til beboelsesformål. Herunder omfatter investeringsejendomme et ubebygget jordstykke, der kan anvendes til byggeri.

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømmene. Dagsværdimåling efter den afkastbaserede model foretages på grundlag af estimerede lejeindtægter og -udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommens alternativanvendelse. Værdiansættelsen er delvist baseret på realiserede salgspriser i 2023.

Værdiansættelsen er i øvrigt baseret på fuld udlejning og en vurdering af forventet salgsværdi. De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelse af dagsværdien er:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Udlejningsprocent	100	100	100	100
Afkastkrav erhverv i %	8,5	9,6	0,0	0,0
Afkastkrav beboelse i %	4,6 - 6,5	4,1 - 5,4	5,0	5,5

10 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2022	506	5.207	5.713
Tilgange	0	101	101
Afgange	0	-3.709	-3.709
Kostpris 31. december 2022	506	1.599	2.105
Værdireguleringer 1. januar 2022	-278	0	-278
Værdireguleringer 31. december 2022	-278	0	-278
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	228	1.599	1.827

t.kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2022	12.468	506	12.974
Kostpris 31. december 2022	12.468	506	12.974
Værdireguleringer 1. januar 2022	15.867	-278	15.589
Årets resultat	1.115	0	1.115
Værdireguleringer 31. december 2022	16.982	-278	16.704
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	29.450	228	29.678

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Den bogførte værdi af koncerngoodwill udgør 1.842 t.kr. pr. 31. december 2022 (2021: 2.227 t.kr.).

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
A.K. Holding, Egtved ApS	ApS	Egtved	90,00 %
Anton Knudsen Egtved A/S (ejet 71 % af A.K. Holding, Egtved ApS)	A/S	Egtved	63,90 %
Vinkelgården ApS (ejet 100 % af Anton Knudsen Egtved A/S)	ApS	Egtved	63,90 %
AK Søparken ApS (ejet 100 % af Anton Knudsen Egtved A/S)	ApS	Egtved	63,90 %
UNIK Opbevaring A/S (ejet 65 % af Anton Knudsen Egtved A/S)	A/S	Egtved	41,53 %
Bolig DK, Egtved ApS	ApS	Egtved	100,00 %

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
11 Entrepriskontrakter				
Salgsværdi af udført arbejde	123.614	123.075	0	0
Acontofaktureringer	-128.034	-126.101	0	0
	-4.420	-3.026	0	0
der indregnes således:				
Entrepriskontrakter (aktiver)	932	1.243	0	0
Entrepriskontrakter (forpligtelser)	-5.352	-4.269	0	0
	-4.420	-3.026	0	0

12 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder leasing med 158 t.kr. (2021: 319 t.kr.), forsikringer og vægtafgift med 831 t.kr. (2021: 918 t.kr.) og øvrige forudbetalinger med 219 t.kr. (2021: 81 t.kr.).

t.kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
13 Anpartskapital		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A anparter, 100 stk. a nom. 1.250,00 kr.	125	125
	125	125

Modervirksomhedens anpartskapital har uændret været 125 t.kr. de seneste 5 år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
14 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	5.701	6.500	-26	-2
Årets regulering af udskudt skat	1.126	-799	573	-24
Udskudt skat 31. december	6.827	5.701	547	-26

15 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	39.054	1.073	37.981	33.650
Gæld til banker	5.713	657	5.056	2.556
Leasingforpligtelser	10.476	2.213	8.263	1.443
Anden gæld	1.791	10	1.781	1.674
	57.034	3.953	53.081	39.323
t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.168	44	2.124	1.931
	2.168	44	2.124	1.931

16 Hensatte forpligtelser

Koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til efterfølgende sagsgennemgang samt tab på igangværende arbejder. Forpligtelsen forventes afviklet i det kommende regnskabsår.

17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter lejeindtægter, der vedrører efterfølgende år,

18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter. Garantier stillet gennem Tryg Garanti A/S udgør 18.203 t.kr. (2021: 17.009 t.kr.)

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Andre økonomiske forpligtelser

Koncern

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler og maskiner på i alt 1.962 t.kr. (2021: 2.394 t.kr.) med en resterende kontraktperiode på op til ca. 4 år. (2021: 4 år).

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter for indkomståret 15. september til 31. december 2017 samt for kildeskatter, som forfalder til betaling den 15. september 2017 eller senere i sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for selskabet, Bolig DK, Egtved ApS' mellemværende med pengeinstitut og realkreditinstitut. Bolig DK, Egtved ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 1.069 t.kr. og realkreditgælden udgør 741 t.kr.

19 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til leasingselskaber på 10.476 t.kr. er der givet pant i de leasede aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 11.859 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 39.054 t.kr. er afgivet pant i grund og bygninger samt investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 102.755 t.kr.

Af likvide midler indestår 147 t.kr. (2021: 658 t.kr.) på en deponeringskonto i forbindelse med en ejendomshandel.

Koncernen har afgivet underpant i ejerpantebreve i ejendomme for 12.903 t.kr. til sikkerhed for gæld til banker på i alt 5.713 t.kr.

Selskabet har indgået aftale med pengeinstituttet om virksomhedspant på 6.000 t.kr. med pant i simple fordringer, drivmidler, lagerbeholdning, immaterielle rettigheder og driftsinventar/materiel.

Modervirksomhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.168 t.kr. er afgivet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 10.072 t.kr.

Virksomheden har afgivet underpant i ejerpantebreve i investeringsejendomme for 257 t.kr.

20 Nærtstående parter

Koncern

Karsten Knudsen Holding Egtved ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Karsten Knudsen	Egtved	Kapitalbesiddelse

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

20 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2022
Koncern	
Gæld til nærtstående parter	542
Modervirksomhed	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	81
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	84
Gæld til tilknyttede virksomheder	470
Gæld til nærtstående parter	380

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Karsten Knudsen	Egtved

Modervirksomhed

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Karsten Knudsen	Egtved	Kapitalbesiddelse

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Karsten Knudsen	Egtved

	Modervirksomhed	
	2022	2021
21 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400	150
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.115	1.753
Overført resultat	1.678	237
	<u>3.193</u>	<u>2.140</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern	
	2022	2021
22 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	4.446	4.696
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-1.455	-586
Hensatte forpligtelser + nedskrivning af finansielle aktiver	-75	115
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-2.853	-758
Finansielle indtægter	-1.940	-481
Finansielle omkostninger	1.916	895
Skat af årets resultat	3	1.743
Udskudt skat	1.125	-799
	<u>1.167</u>	<u>4.825</u>
23 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-555	29
Ændring i tilgodehavender	9.739	-2.355
Ændring i leverandørgæld m.v.	-8.905	8.048
	<u>279</u>	<u>5.722</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karsten Knudsen

Direktør

På vegne af: Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Serienummer: 7b1519e1-e256-4350-9272-ed47137abdd0

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-05-31 11:43:04 UTC



Karsten Knudsen

Dirigent

På vegne af: Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Serienummer: 7b1519e1-e256-4350-9272-ed47137abdd0

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-05-31 11:43:04 UTC



Lars Koudal Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267704910153

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-05-31 11:48:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>