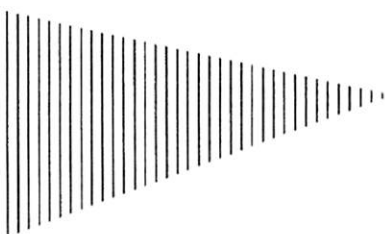


# Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved

CVR-nr. 31 42 01 80



## Årsrapport

for perioden 1. oktober - 31. december 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

Som dirigent:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Karsten Knudsen", written over a dotted line.



Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. oktober - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 31. maj 2017  
Direktion:



Karsten Knudsen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 31. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Karsten Knudsen Holding Egtved ApS
Adresse, postnr., by	Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved
CVR-nr.	31 42 01 80
Stiftet	29. april 2008
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. oktober - 31. december
Direktion	Karsten Knudsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i investering og alt i forbindelse hermed stående virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 104.603 kr. mod 1.169.422 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 16.082.376 kr. Resultatet for perioden 1. oktober - 31. december 2016 er utilfredsstillende og skyldes lavere resultat i associerede selskaber, der har været påvirket af, at der i perioden er relativ lav aktivitet som følge af sæsonudsving.

Selskabet har ændret regnskabsår til kalenderåret. Det nye regnskabsår løber således fra 1. januar - 31. december og omlægningsperioden er 1. oktober - 31. december 2016.

Baggrunden for omlægningen er, at ledelsen vurderer at denne regnskabsperiode vil medføre, at fremtidige årsrapporter vil give et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat. Der er tillige administrative hensyn, der kan begrunde omlægningen - bl.a. sæsonudsving i branchen, travlhed, hensynet til den øvrige koncern.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer overskud i det kommende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. oktober - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016 3 mdr.	2015/16 12 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-26.099	-23.030
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	117.392	1.297.439
2	Finansielle indtægter	11.122	526.406
	Finansielle omkostninger	-1.419	-520.661
	<b>Resultat før skat</b>	100.996	1.280.154
3	Skat af årets resultat	3.607	-110.732
	<b>Årets resultat</b>	<b>104.603</b>	<b>1.169.422</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	270.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	117.392	1.297.439
	Overført resultat	-12.789	-398.017
		<b>104.603</b>	<b>1.169.422</b>





## Årsregnskab 1. oktober - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015/16
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	873.610	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	928.000
		<u>873.610</u>	<u>928.000</u>
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	10.635.136	10.517.744
	Andre værdipapirer og kapitalandele	290.000	290.000
		<u>10.925.136</u>	<u>10.807.744</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.798.746</u>	<u>11.735.744</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	595.451	586.651
	Udskudte skatteaktiver	3.607	0
	Andre tilgodehavender	358	358
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	56.477	266.477
		<u>655.893</u>	<u>853.486</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>3.698.905</u>	<u>3.687.197</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>55.886</u>	<u>290</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.410.684</u>	<u>4.540.973</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>16.209.430</u>	<u>16.276.717</u>



## Årsregnskab 1. oktober - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015/16</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.450.136	10.332.744
	Overført resultat	5.237.240	5.250.029
	Foreslået udbytte	270.000	270.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>16.082.376</u>	<u>15.977.773</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til banker	0	175.668
	Skyldig selskabsskat	110.919	111.140
	Anden gæld	16.135	12.136
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>127.054</u>	<u>298.944</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>16.209.430</u>	<u>16.276.717</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. oktober - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	9.035.305	5.648.046	0	14.808.351
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.297.439	-398.017	270.000	1.169.422
<b>Egenkapital 1. oktober 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>10.332.744</b>	<b>5.250.029</b>	<b>270.000</b>	<b>15.977.773</b>
Overført, jf. resultatdisponering	0	117.392	-12.789	0	104.603
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>10.450.136</b>	<b>5.237.240</b>	<b>270.000</b>	<b>16.082.376</b>

Det er efter balancedagen besluttet at udlodde det foreslåede udbytte på 270.000 kr.

## Årsregnskab 1. oktober - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indeværende års tal og sammenligningstallene er ikke direkte sammenlignelige. Det skyldes, at sammenligningstal i resultatopgørelsen omfatter 12 måneder og sammenligningstal i balancen er opgjort pr. 30. september 2016. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for de uens periodelængder. Dette skyldes bl.a. selskabets registreringssystemer og -rutiner ikke har muliggjort dette.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragås selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelsersom beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.



## Årsregnskab 1. oktober - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages ikke afskrivninger på grunde.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer der ikke er børsnoterede og måles til kostpris.



## Årsregnskab 1. oktober - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Årsregnskab 1. oktober - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. oktober - 31. december

### Noter

kr.	2016 3 mdr.	2015/16 12 mdr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	8.800	33.207
Andre finansielle indtægter	2.322	493.199
	<u>11.122</u>	<u>526.406</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	110.732
Årets regulering af udskudt skat	-3.607	0
	<u>-3.607</u>	<u>110.732</u>

### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. oktober 2016	0	928.000	928.000
Tilgange	928.000	0	928.000
Afgange	-54.390	-928.000	-982.390
Kostpris 31. december 2016	<u>873.610</u>	<u>0</u>	<u>873.610</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	0	0	0
Værdireguleringer 31. december 2016	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>873.610</u>	<u>0</u>	<u>873.610</u>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. oktober 2016	185.000	810.612	995.612
Kostpris 31. december 2016	<u>185.000</u>	<u>810.612</u>	<u>995.612</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	10.332.744	-520.612	9.812.132
Årets resultat	117.392	0	117.392
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>10.450.136</u>	<u>-520.612</u>	<u>9.929.524</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>10.635.136</u>	<u>290.000</u>	<u>10.925.136</u>

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>			
A.K. Holding, Egtved ApS	ApS	Egtved	49,00 %
Bolig DK Egtved ApS	ApS	Egtved	50,00 %





## Årsregnskab 1. oktober - 31. december

### Noter

#### 6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

kr.	Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerhedsstillelser	Tilbagebetaling af lån i året
Direktion	56.477	0,00 %	0	210.000
	<u>56.477</u>		<u>0</u>	

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkauktion for selskabet Bolig DK, Egtved ApS's mellemværende med pengeinstitut og realkreditselskab. Bolig DK, Egtved ApS's bankgæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 183 t.kr. og realkreditgæld udgør 6.067 t.kr.

Selskabet har stillet en selvskyldnerkauktion for selskabet Anton Knudsen, Egtved A/S's mellemværende med pengeinstitut. Anton Knudsen, Egtved A/Ss bankgæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 10.382 t.kr.