

# Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

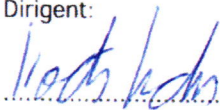
Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved

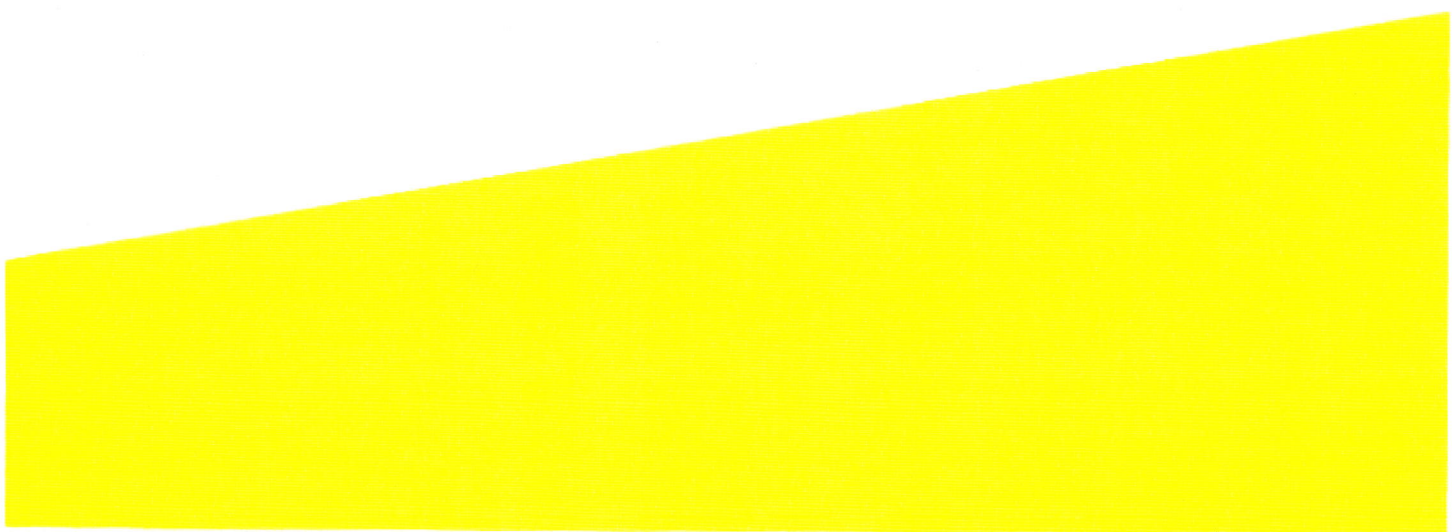
CVR-nr. 31 42 01 80

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent:

  
.....





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 31. maj 2018  
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karsten Knudsen', written over a dotted horizontal line.

Karsten Knudsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Karsten Knudsen Holding Egtved ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 31. maj 2018

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne26778



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn  
Adresse, postnr., by

Karsten Knudsen Holding Egtved ApS  
Bølling Tværvej 7, 6040 Egtved

CVR-nr.  
Stiftet  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

31 42 01 80  
29. april 2008  
Vejle  
1. januar - 31. december

Direktion

Karsten Knudsen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i investering og alt i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 6.848.799 kr. mod et overskud på 104.603 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 22.661.175 kr. Resultatet for perioden anses som tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret øget sin ejerandel i A.K. Holding, Egtved ApS.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer overskud i det kommende regnskabsår.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017 12 mdr.	2016 3 mdr.
	<b>Bruttotab</b>	-80.041	-26.099
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.588.973	0
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	116.778	117.392
2	Finansielle indtægter	323.408	11.122
	Finansielle omkostninger	-61.625	-1.419
	<b>Resultat før skat</b>	6.887.493	100.996
3	Skat af årets resultat	-38.694	3.607
	<b>Årets resultat</b>	<u>6.848.799</u>	<u>104.603</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	800.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	318.249	117.392
	Overført resultat	5.730.550	-12.789
		<u>6.848.799</u>	<u>104.603</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	1.923.610	873.610
		<u>1.923.610</u>	<u>873.610</u>
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.723.691	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.133.196	10.635.136
	Andre værdipapirer og kapitalandele	290.000	290.000
		<u>26.146.887</u>	<u>10.925.136</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>28.070.497</u>	<u>11.798.746</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	631.178	595.451
	Udskudte skatteaktiver	0	3.607
	Andre tilgodehavender	623	358
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	56.477
		<u>631.801</u>	<u>655.893</u>
6	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>4.659.866</u>	<u>3.698.905</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.753</u>	<u>55.886</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.297.420</u>	<u>4.410.684</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>33.367.917</u></u>	<u><u>16.209.430</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10.768.385	10.450.136
	Overført resultat	10.967.790	5.237.240
	Foreslået udbytte	800.000	270.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>22.661.175</u>	<u>16.082.376</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	9.354.250	0
		<u>9.354.250</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.063.741	0
	Skyldig selskabsskat	489	110.919
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	251.762	0
	Anden gæld	36.500	16.135
		<u>1.352.492</u>	<u>127.054</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>10.706.742</u>	<u>127.054</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>33.367.917</u></u>	<u><u>16.209.430</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	10.332.744	5.250.029	270.000	15.977.773
Overført via resultatdisponering	0	117.392	-12.789	0	104.603
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>10.450.136</b>	<b>5.237.240</b>	<b>270.000</b>	<b>16.082.376</b>
Overført via resultatdisponering	0	318.249	5.730.550	800.000	6.848.799
Udloddet udbytte	0	0	0	-270.000	-270.000
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>10.768.385</b>	<b>10.967.790</b>	<b>800.000</b>	<b>22.661.175</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karsten Knudsen Holding Egtved ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indeværende års tal og sammenligningstallene er ikke direkte sammenlignelige. Det skyldes, at sammenligningstal i resultatopgørelsen omfatter 3 måneder og sammenligningstal i balancen er opgjort pr. 31. december 2017. Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal for de uens periodelængder. Dette skyldes bl.a. selskabets registreringssystemer og -rutiner ikke har muliggjort dette.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminerings af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages ikke afskrivninger på grunde.

##### Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtægelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter værdipapirer der ikke er børsnoterede og måles til kostpris.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

	2017 12 mdr.	2016 3 mdr.		
kr.				
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra associerede virksomheder	35.727	8.800		
Andre finansielle indtægter	287.681	2.322		
	<u>323.408</u>	<u>11.122</u>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	35.087	0		
Årets regulering af udskudt skat	3.607	-3.607		
	<u>38.694</u>	<u>-3.607</u>		
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>		
kr.				
Kostpris 1. januar 2017		873.610		
Tilgange		1.050.000		
Kostpris 31. december 2017		<u>1.923.610</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>1.923.610</u>		
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>				
kr.				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2017	0	185.000	810.612	995.612
Tilgange	9.300.000	0	0	9.300.000
Overført	122.500	-122.500	0	0
Kostpris 31. december 2017	<u>9.422.500</u>	<u>62.500</u>	<u>810.612</u>	<u>10.295.612</u>
Værdireguleringer				
1. januar 2017	0	10.450.136	-520.612	9.929.524
Modtaget udbytte	0	-784.000	0	-784.000
Årets resultat	6.588.973	116.778	0	6.705.751
Overførsel	8.712.218	-8.712.218	0	0
Værdireguleringer				
31. december 2017	<u>15.301.191</u>	<u>1.070.696</u>	<u>-520.612</u>	<u>15.851.275</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>24.723.691</u>	<u>1.133.196</u>	<u>290.000</u>	<u>26.146.887</u>

Den bogførte værdi af koncerngoodwill udgør pr. 31. december 2017, 3.603 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>			
A.K. Holding, Egtved ApS	ApS	Egtved	80,00 %
Anton Knudsen Egtved A/S (ejet 71 % af A.K. Holding, Egtved ApS)	A/S	Egtved	56,80 %
Vinkelgården ApS (ejet 100 % af Anton Knudsen Egtved A/S)	ApS	Egtved	56,80 %
Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>			
Bolig DK Egtved ApS	ApS	Egtved	50,00 %

#### 6 Værdipapirer og kapitalandele

Den regnskabsmæssige værdi af andre værdipapirer og kapitalandele er sammensat således:

Børsnoterede værdipapirer, børskurs, 4.660 t.kr. (præsenteret under omsætningsaktiver)  
 Unoterede kapitalandele, 290 t.kr. (præsenteret under anlægsaktiver)

Børsnoterede værdipapirer, der består af aktier og obligationer, måles til dagsværdi på niveau 1 i dagsværdihierakiet. Unoterede kapitalandele måles til kostpris.

#### 7 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	9.354.250	0	9.354.250	0
	9.354.250	0	9.354.250	0

Gældsrevet med en restgæld på 9.354 t.kr., afdrages i takt med, at der modtages udbytter fra A.K. Holding, Egtved A/S. Gældsrevet skal alene afdrages med modtagne udbytter og forfalder således i takt med, at der modtages udbytter.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 19. september til 31. december 2017 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 19. september 2017 eller senere.

#### 9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkauktion for selskabet Bolig DK, Egtved ApS' mellemværende med pengeinstitut og realkreditselskab. Bolig DK, Egtved ApS' bankgæld udgør pr. 31. december 2017 i alt 95 t.kr. og realkreditgæld udgør 5.840 t.kr.

Som sikkerhed for selskabets mellemværende med kreditinstituttet har selskabet stillet sikkerhed i værdipapirer til en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 på 4.047 t.kr.