

RDe gn HOLDING ApS
Vestbygade 23, Haverslev, 9610 Nørager

CVR-nr. 31 42 01 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. august 2021.

Rikke Degn Mikkelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for RDegn HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørager, den 12. juli 2021

Direktion

Rikke Degn Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i RDegn HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RDegn HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 12. juli 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 27 47 81 31

Bo Andersen
statsautoriseret revisor
mne35794

Torben Thomsen
registreret revisor
mne5811

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | RDegn HOLDING ApS Vestbygade 23 Haverslev 9610 Nørager |
| | CVR-nr.: 31 42 01 64 Stiftet: 7. maj 2008 Hjemsted: Rebild Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Rikke Degn Mikkelsen, Vestbygade 23, Haverslev, 9610 Nørager |
| Revisor | Kvist & Jensen Statsautoriserede Revisorer A/S |
| Associeret virksomhed | Nordic Beauty Supply, ApS, Nørager |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele, samt ejendomsudlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 114.476 mod 65.744 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -113.501 mod -11.152 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 114.476 | 65.744 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -10.723 | -2.346 |
| Driftsresultat | 103.753 | 63.398 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | -137.396 | -12.461 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | -36.700 | -40.847 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -30.134 | -13.630 |
| Resultat før skat | -100.477 | -3.540 |
| Skat af årets resultat | -13.024 | -7.612 |
| Årets resultat | -113.501 | -11.152 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -36.700 | -45.585 |
| Udbytte for regnskabsåret | 113.000 | 110.600 |
| Disponeret fra overført resultat | -189.801 | -76.167 |
| Disponeret i alt | -113.501 | -11.152 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Grunde og bygninger | 2.835.485 | 2.283.558 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>2.835.485</u> | <u>2.283.558</u> |
| 3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 0 | 117.277 |
| 4 Kapitalandel i associeret virksomhed | 57.211 | 93.911 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>57.211</u> | <u>211.188</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>2.892.696</u> | <u>2.494.746</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 16.976 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | <u>16.976</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | 554.197 | 1.245.700 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>571.173</u> | <u>1.245.700</u> |
| Aktiver i alt | <u>3.463.869</u> | <u>3.740.446</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 32.211 | 68.911 |
| | Overført resultat | 2.293.809 | 2.483.610 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 113.000 | 110.600 |
| | Egenkapital i alt | <u>2.564.020</u> | <u>2.788.121</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| 5 | Gæld til realkreditinstitutter | 712.117 | 739.792 |
| 6 | Deposita | 33.000 | 0 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>745.117</u> | <u>739.792</u> |
| 5 | Kortfristet del af langfristet gæld | 28.612 | 28.300 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.000 | 31.434 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 137.639 |
| | Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0 | 7.612 |
| | Anden gæld | 106.120 | 7.548 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>154.732</u> | <u>212.533</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>899.849</u> | <u>952.325</u> |
| | Passiver i alt | <u>3.463.869</u> | <u>3.740.446</u> |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 | Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|----------------------------|---------------------------|---|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000 | 114.496 | 2.559.777 | 108.000 | 2.907.273 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -108.000 | -108.000 |
| Resultatandel | 0 | -45.585 | -76.167 | 110.600 | -11.152 |
| Egenkapital 1. januar 2020 | 125.000 | 68.911 | 2.483.610 | 110.600 | 2.788.121 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -110.600 | -110.600 |
| Resultatandel | 0 | -36.700 | -189.801 | 113.000 | -113.501 |
| | 125.000 | 32.211 | 2.293.809 | 113.000 | 2.564.020 |

Noter

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 30.134 | 13.630 |
| | 30.134 | 13.630 |
| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
| 2. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 2.285.904 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 562.650 | 2.285.904 |
| Kostpris 31. december 2020 | 2.848.554 | 2.285.904 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020 | -2.346 | 0 |
| Årets afskrivninger | -10.723 | -2.346 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020 | -13.069 | -2.346 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 2.835.485 | 2.283.558 |
| 3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 125.000 | 125.000 |
| Afgang i årets løb | -125.000 | 0 |
| Kostpris 31. december 2020 | 0 | 125.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2020 | -7.723 | 4.738 |
| Årets resultat efter skat | 0 | -12.461 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 7.723 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2020 | 0 | -7.723 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 0 | 117.277 |

Noter

| | 31/12 2020 | 31/12 2019 |
|---|-----------------|------------------|
| 4. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Kostpris 1. januar 2020 | 25.000 | 25.000 |
| Kostpris 31. december 2020 | 25.000 | 25.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2020 | 68.911 | 109.758 |
| Årets resultat efter skat | -36.700 | -40.847 |
| Opskrivninger 31. december 2020 | 32.211 | 68.911 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020 | 57.211 | 93.911 |
| Associeret virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Nordic Beauty Supply | Nørager | 50 % |
| 5. Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt | 740.729 | 768.092 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | -28.612 | -28.300 |
| | 712.117 | 739.792 |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 616.029 | 646.000 |
| 6. Deposita | | |
| Deposita i alt | 33.000 | 0 |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 33.000 | 0 |
| 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 760 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.070 t.kr. | | |

Noter

8. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 8.

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RDegn HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger ejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år eller en kostpris på under 14 t.kr. indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i associeret virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.